

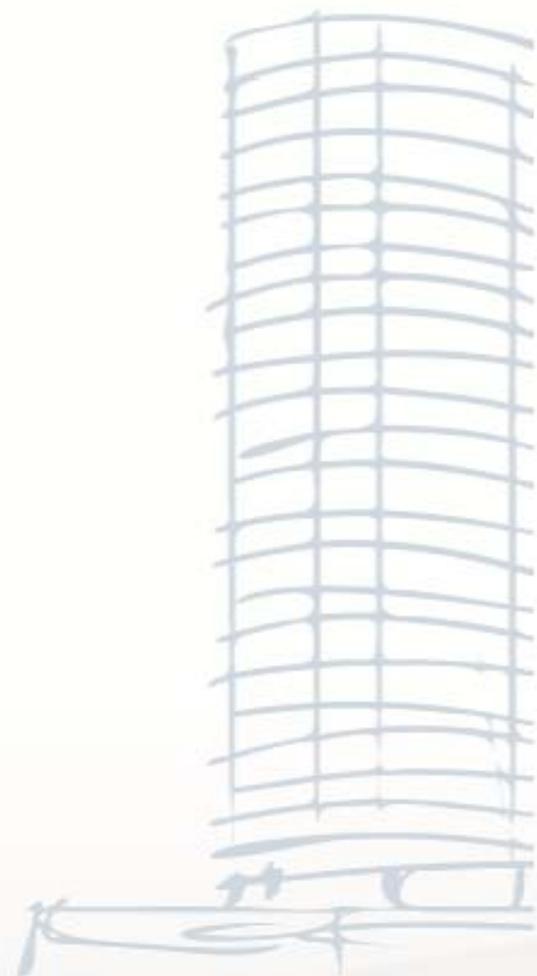
EDIFÍCIO

TERRA

BOTÂNICO | EPO CASA
NATUREZA

**Seja bem-vindo ao
Vale do Sereno.**

**Reserva natural
de qualidade de vida**



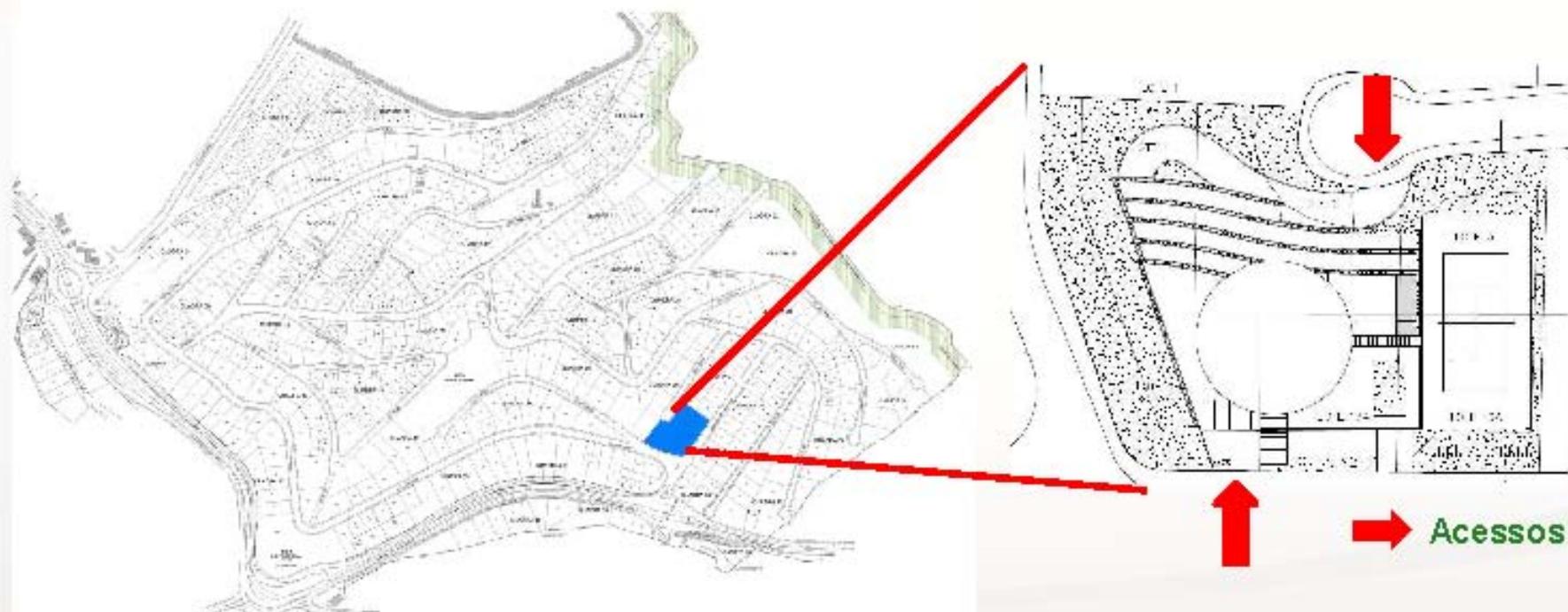
Vale do Sereno



empresas

LOCALIZAÇÃO

- Bairro Vale do Sereno em Nova Lima.
- Endereço: Alameda Flamboyant Nº 170.



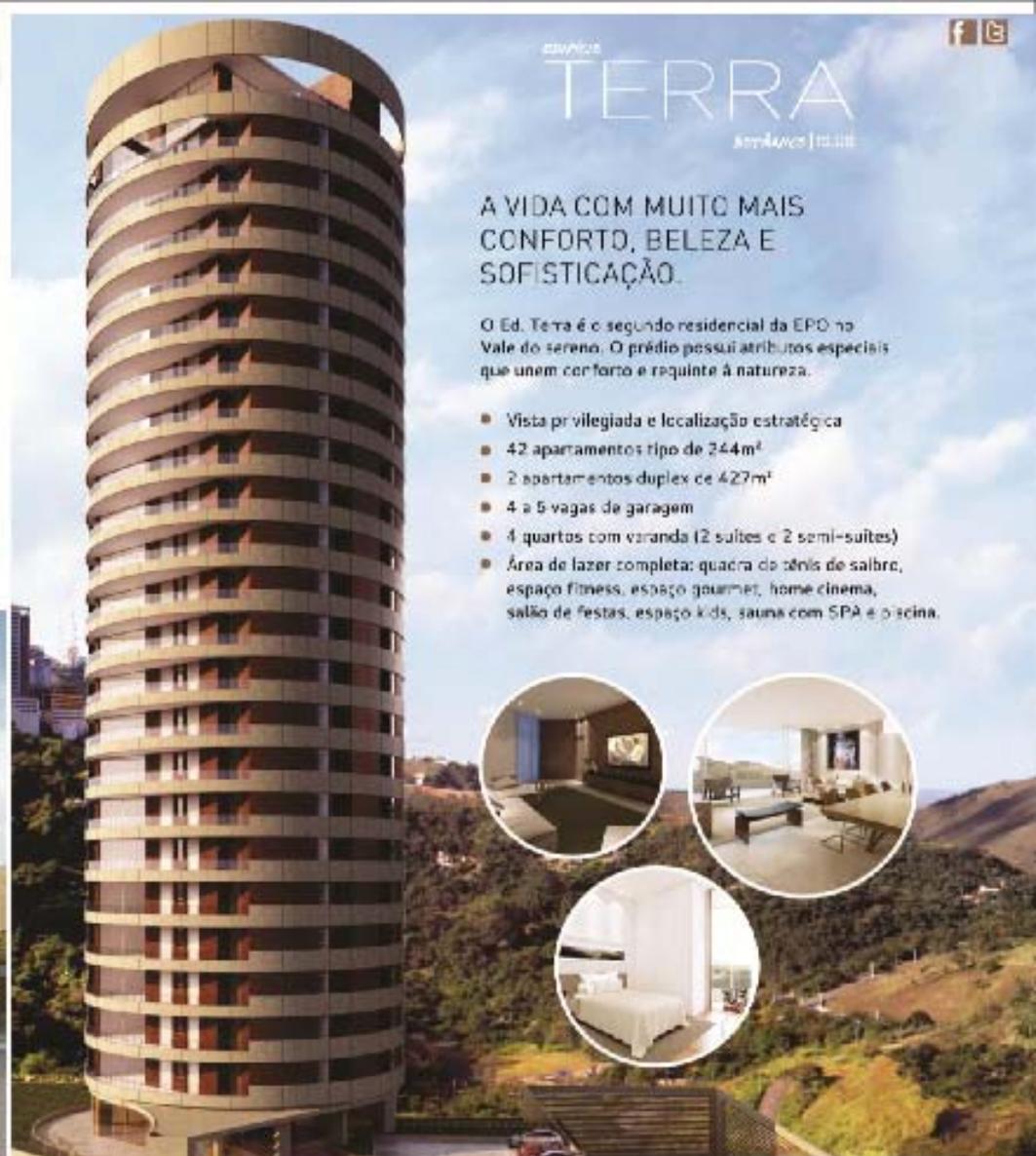
LOCALIZAÇÃO



EDIFÍCIO

TERRA

BOTÂNICO | CPO VILA
SANTURRO



EDIFÍCIO
TERRA
APARTAMENTOS | 110.118



A VIDA COM MUITO MAIS
CONFORTO, BELEZA E
SOFISTICAÇÃO.

O Ed. Terra é o segundo residencial da EPO no Vale do sereno. O prédio possui atributos especiais que unem conforto e requinte à natureza.

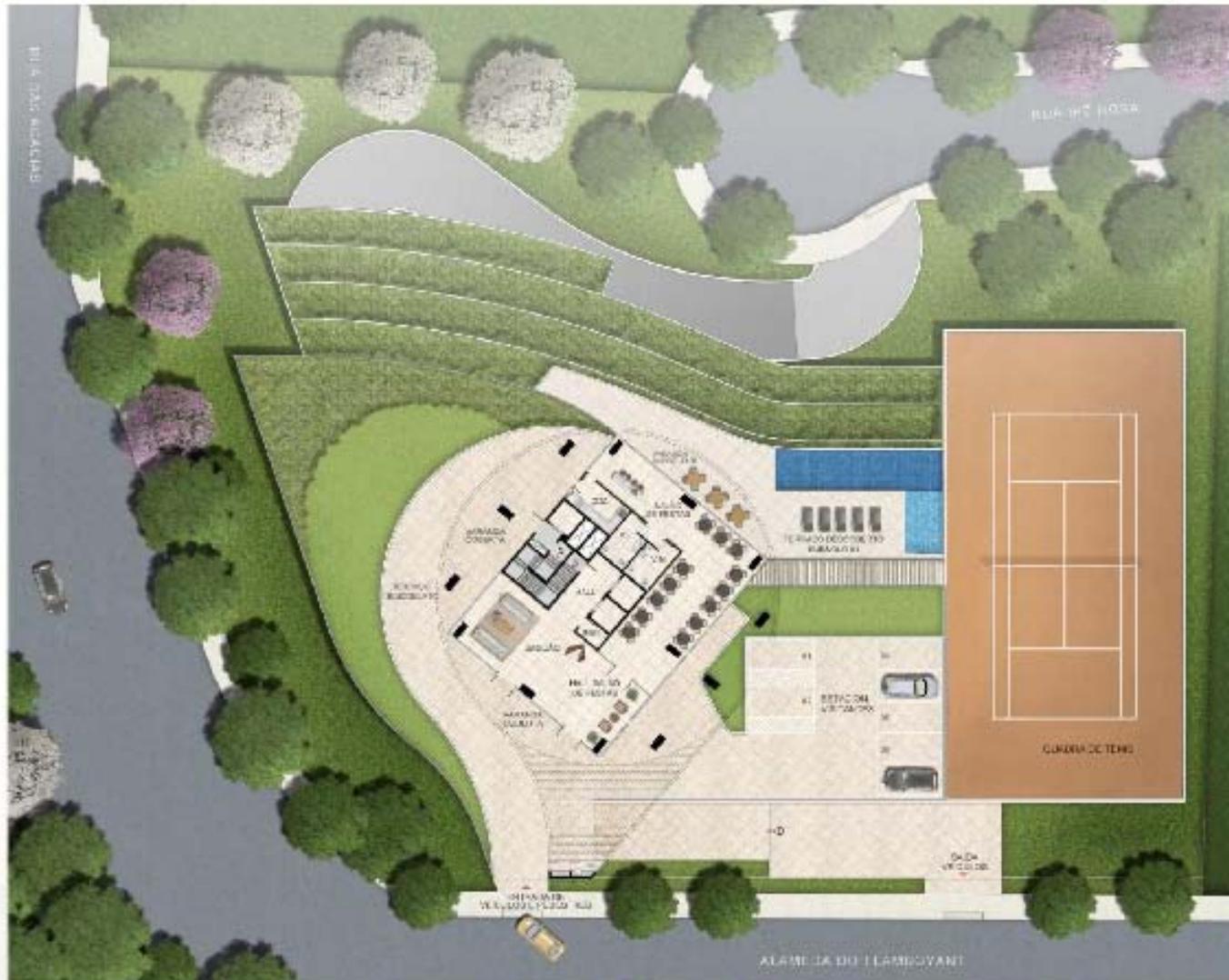
- Vista privilegiada e localização estratégica
- 42 apartamentos tipo de 244m²
- 2 apartamentos duplex de 427m²
- 4 a 5 vagas de garagem
- 4 quartos com varanda (2 suítes e 2 semi-suítes)
- Área de lazer completa: quadra de tênis de saibro, espaço fitness, espaço gourmet, home cinema, salão de festas, espaço kids, sauna com SPA e piscina.



Vale do Sereno



PILOTIS





- Salão de festas composto por copa e apoio Buffet, localizados no Pilotis
- Espaço Gourmet localizado no pavimento da área de lazer.



LAZER COMPLETO

- Quadra de Tênis
- Espaço Fitness
- Sauna com SPA e sala de descanso,
- Piscina Aquecida
- Home Theater
- Espaço Kids.





APARTAMENTO TIPO

Área 244,95 m²

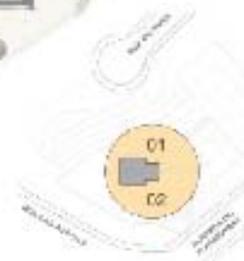
- Salas de estar e jantar
- Sala de estar íntimo
- 4 quartos com varandas,
Sendo 2 semi-suítes e 2 suítes
- Varanda gourmet
- DCE



Vale do Sereno



COBERTURA 1º PAVIMENTO



Vale do Sereno



engenharia

COBERTURA 2º PAVIMENTO

Área total: 427,28m²



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR ÍNTIMO



**SUITE MASTER
COM CLOSET,
VARANDA E
HIDRO**



Sustentabilidade



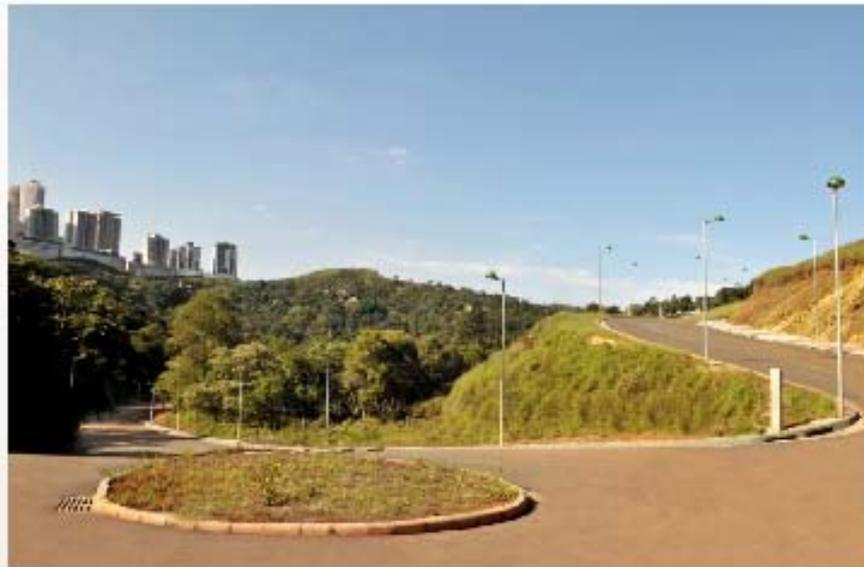
- Sistema de retenção e acumulação de águas pluviais
- Dispositivos com fechamento automático do consumo de água das áreas condominiais
- Sistema de reutilização de águas cinzas
- Descarga com duplo acionamento
- Medições individuais de água e gás
- Depósito para coleta seletiva
- Sistema de aquecimento solar com apoio a gás
- Posicionamento do edifício de acordo com a melhor orientação solar, proporcionando uma maior iluminação e ventilação natural.



O BAIRRO:

- Vista privilegiada de todos os apartamentos
- Portaria exclusiva de controle de acesso
- Redes elétricas subterrâneas
- Manutenção dos corredores ecológicos, cuidado com o ecossistema local
- Projeto piloto que contempla grandes espaçamentos entre os edifícios
- Respeito à declividade natural do terreno, evitando grandes movimentações de terra







PERSPECTIVA: EDIFÍCIO TERRA E EDIFÍCIO SOL



Vale do Sereno



epo

engenharia

Intermediação:



LOPES

www.lopes.com.br/mg