

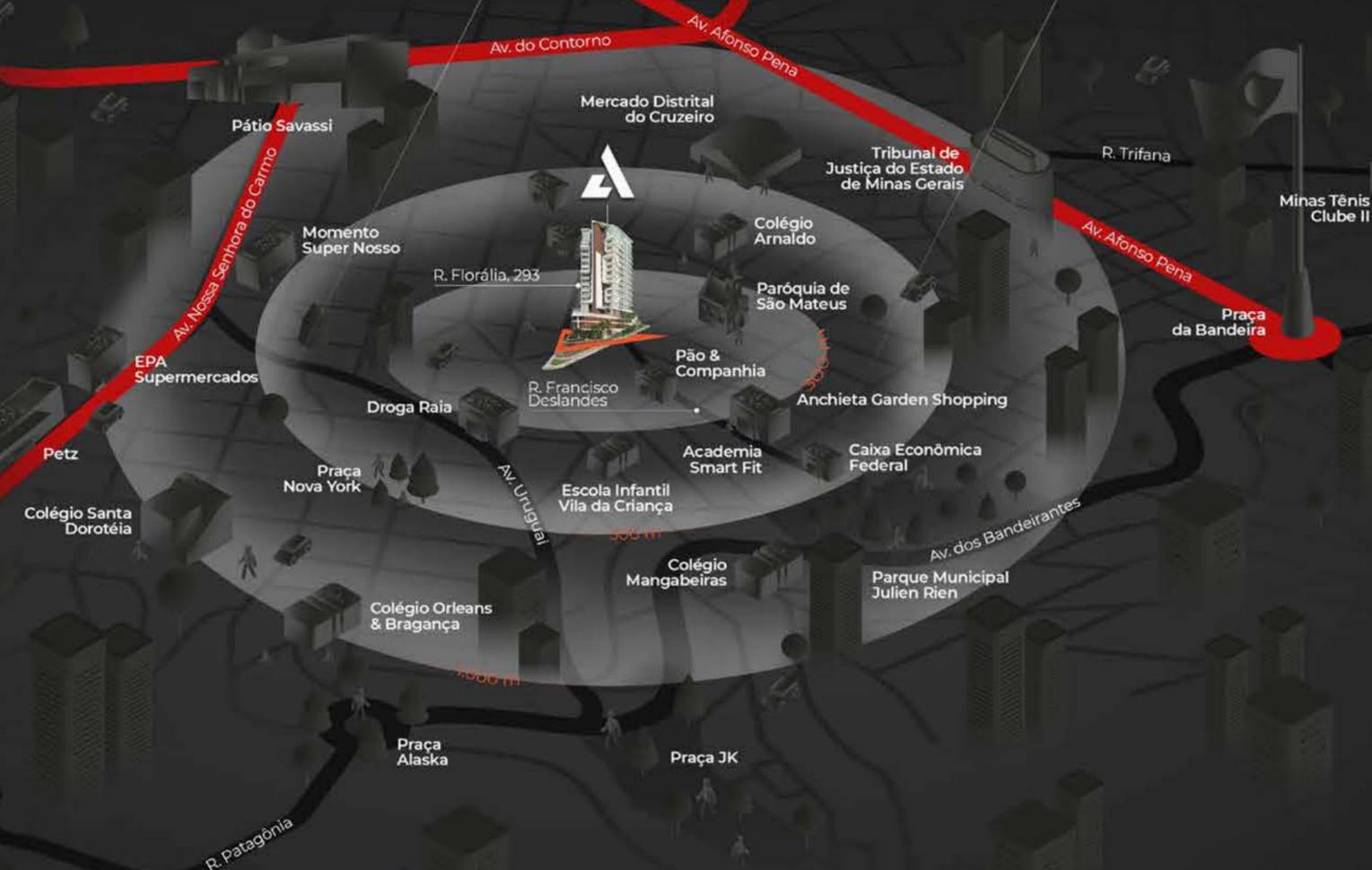
A
N
C
H
I
E
T
A

SOB UM PONTO DE VISTA ÚNICO: O DA SUA VIDA

**CONVENIÊNCIA E VERSATILIDADE
SÃO A ESSÊNCIA DO ANCHIETA.**

E é por isso que a Terrazzas chega a um dos pontos mais exclusivos do bairro, a apenas 300 m do Shopping Anchieta, ocupando uma quadra inteira com inovação, design e modernidade.

Você viverá cercado por uma rede completa de serviços e comodidades nos arredores, mas terá seu espaço com total privacidade e segurança para não precisar se preocupar com mais nada e aproveitar cada segundo.





UMA
**QUADRA
INTEIRA**

DE LAZER PREMIUM

4 QUARTOS
145,86 A 178,72 m²

ALTO LUXO
VARANDA GOURMET
PERSONALIZAÇÃO BY
TRZ TAILOR-MADE

Experience

PILOTIS

Security

- 12 Safe delivery
- 13 Eclusa social e de serviço

Services

- 14 Homeworking
- 15 TRZ Lockers + Delivery
- 16 Vagas para visitantes
- 17 TRZ Coffee
- 18 Porte-cochère
- 19 Oficina compartilhada



- 20 Garagem design



Play

- 06 Playground
- 07 Espaço kids
- 08 Pet place
- 09 Quadra poliesportiva
- 10 Piscina infantil
- 11 Game zone

Health

- 02 Piscina com deck molhado
- 03 Sauna
- 04 Fitness
- 05 Espelho-d'água

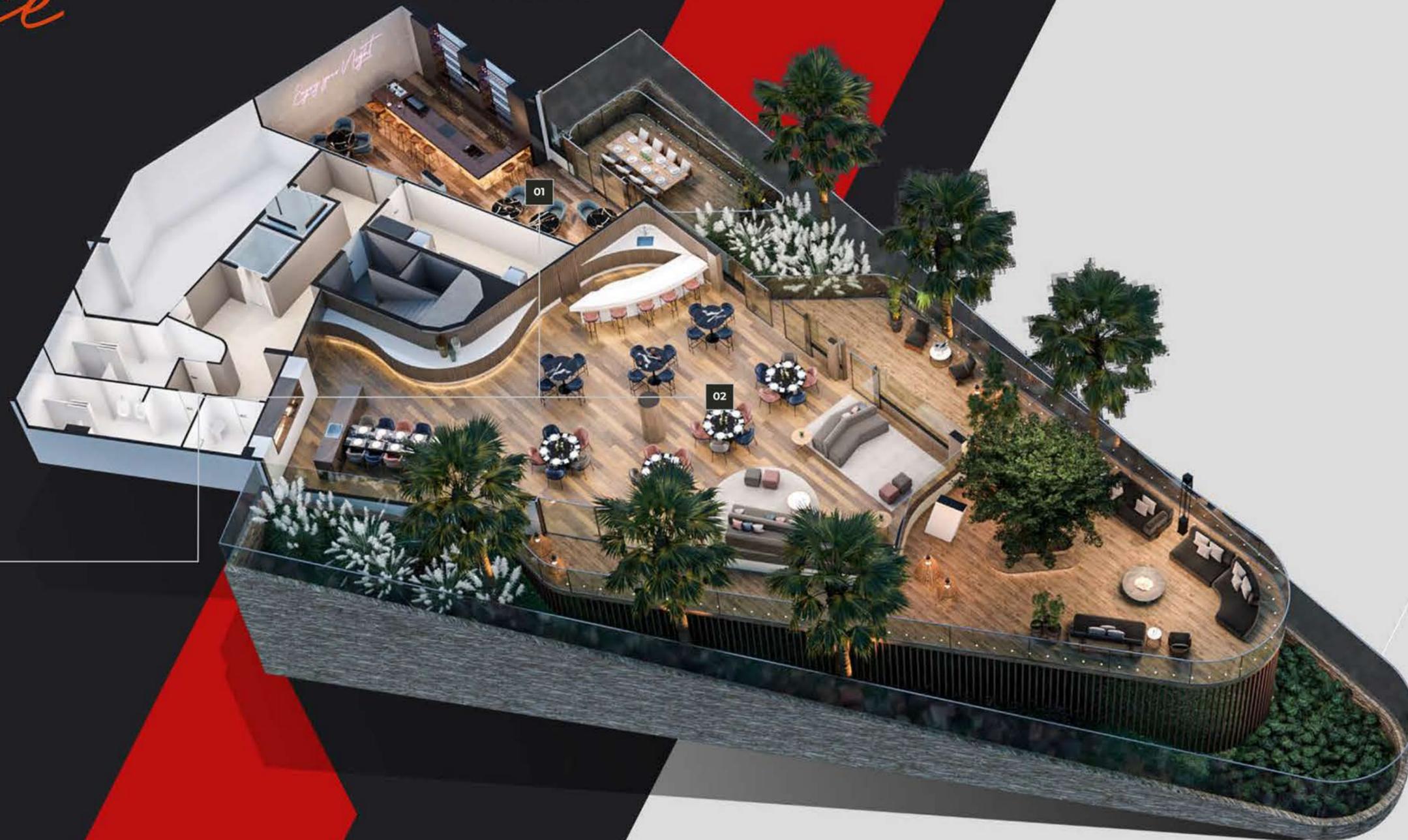
Entertainment

- 01 Confraria gourmet com parrilla



Experience

3° SUBSOLO



Entertainment

01 Pub com deck

02 Salão de festas com deck

SEJA MUITO
**BEM-
VINDO**
AO SEU
UNIVERSO DE
EXCLUSIVIDADE





ABRACE O
MOMENTO,
APROVEITE O INSTANTE
E TENHA UMA VIDA
MEMORÁVEL

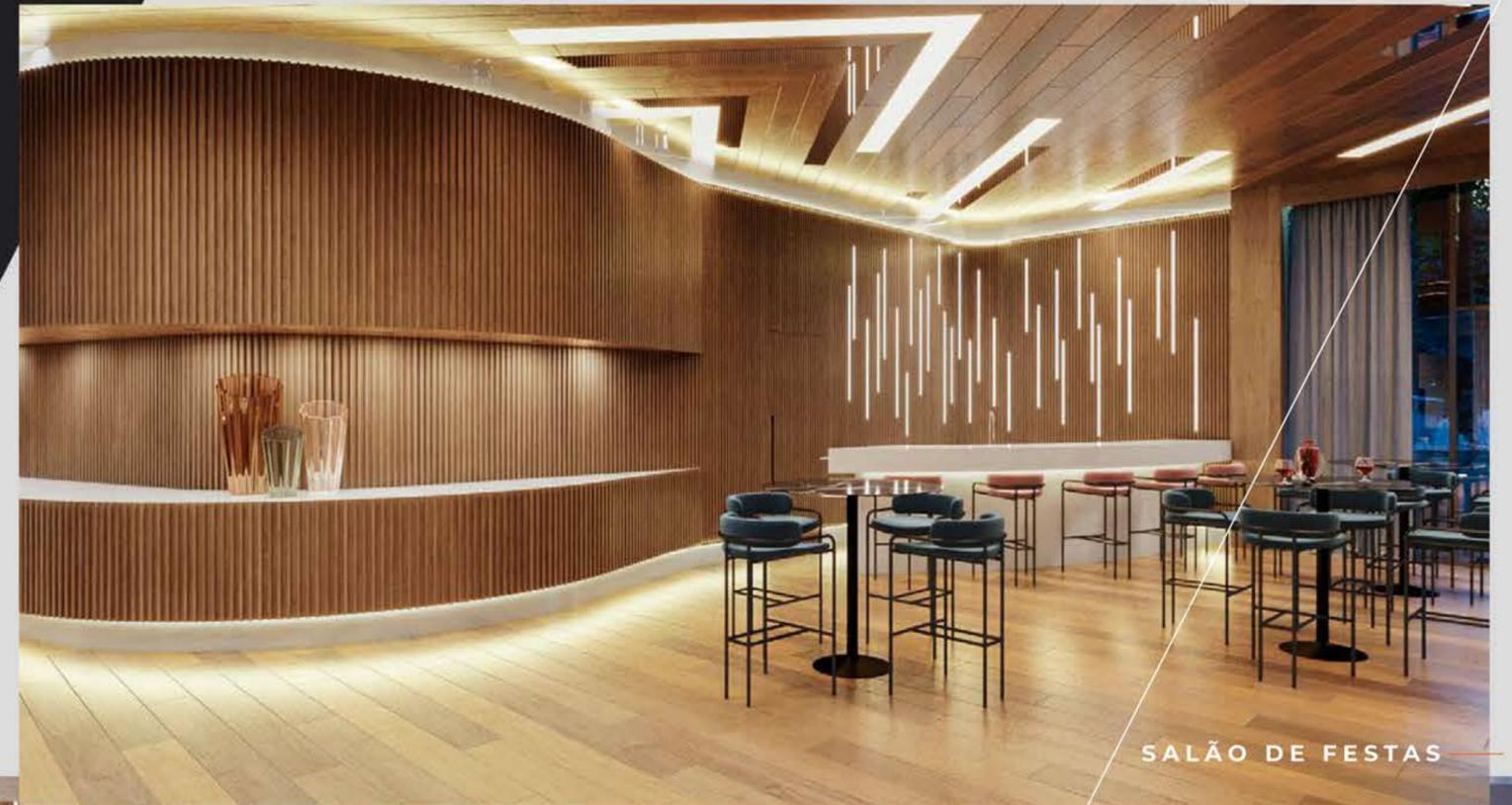
Entertainment

A área de lazer do Quadra Anchieta foi planejada em cada detalhe para enaltecer a sua vida e tirar você do lugar-comum. Ambientes que despertam o desejo de aproveitar seus dias, seja com a família, seja com os amigos, seja em total sintonia consigo mesmo.



A VIDA PEDE
PARA SER
CELEBRADA
EM GRANDE ESTILO

Ambiente climatizado, design moderno, cozinha de apoio completa com geladeira, forno elétrico, micro-ondas e freezer, além de deck integrado. Aqui você tem uma infraestrutura de conforto e design para grandes momentos e memórias inesquecíveis.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO
DE FESTAS





DECK SALÃO DE FESTAS

Respire ar puro e aprecie a beleza ao redor deste deck com paisagismo exuberante para você renovar todas as possibilidades das suas festas e confraternizações.

A woman in a red jacket and silver dress stands on the left side of the image. The background is a modern pub interior with a bar, stools, and a lounge area. The text 'PRECISANDO RELAXAR OU SE DIVERTIR?' is overlaid on the image.

PRECISANDO
RELAXAR OU SE
DIVERTIR?

light

*good
vibes
only*

PUB

Seja qual for a resposta, aqui você está a poucos passos do seu próprio pub. Um ambiente climatizado, equipado, com design moderno e ainda com deck integrado para expandir seus horizontes.



DECK - PUB





UM BRINDE À
SUA NOVA FORMA

DE VIVER:

EXATAMENTE COMO
SEMPRE DESEJOU

CONFRARIA GOURMET COM PARRILLA

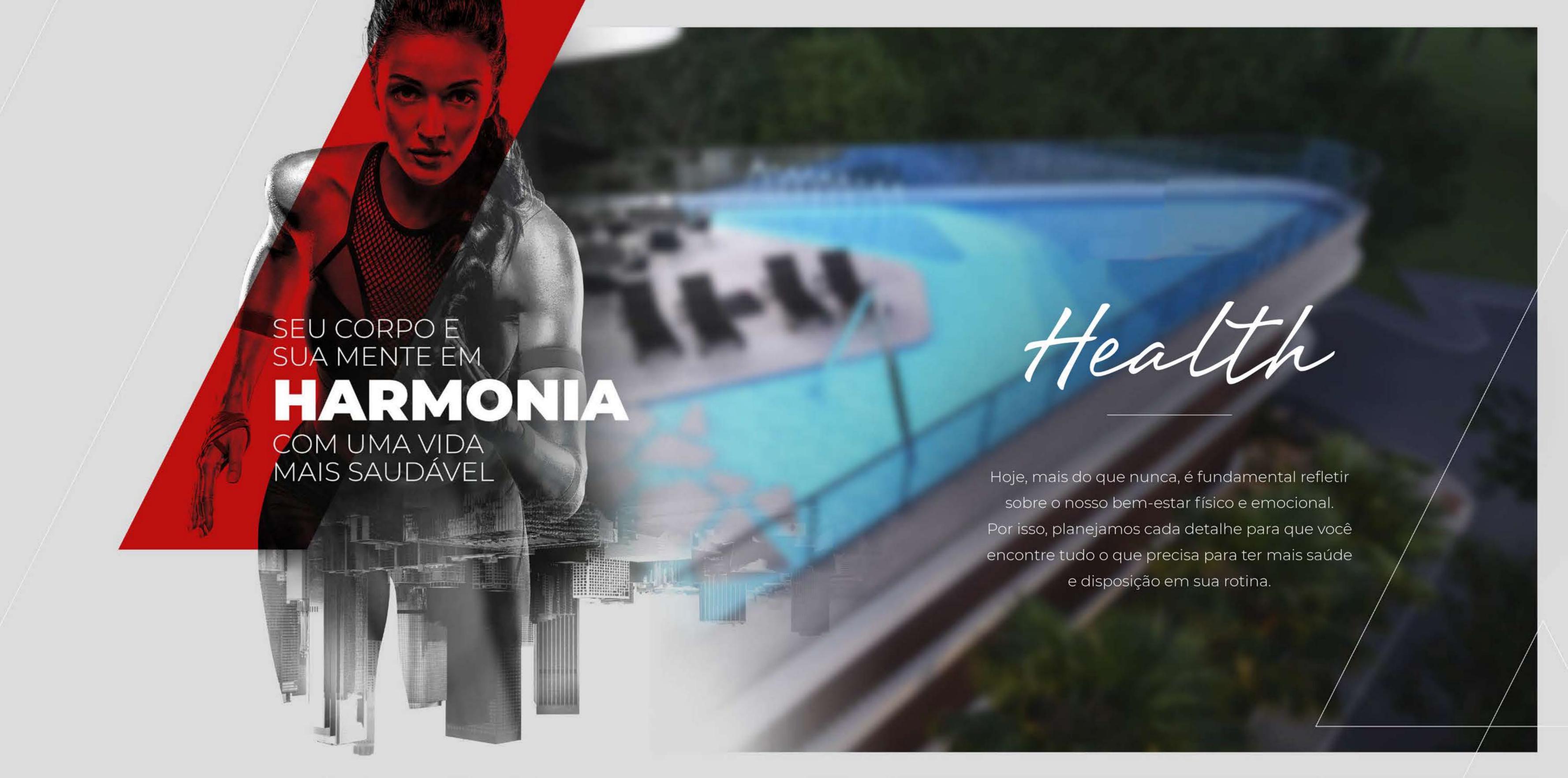
Além do paisagismo cativante e do ambiente moderno e climatizado, na confraria gourmet você encontra toda a infraestrutura para atender às suas reuniões entre amigos com conforto e exclusividade.



CONFRARIA GOURMET COM PARRILLA

Cozinha completa com geladeira, forno elétrico, micro-ondas, parrilla, chopeira, freezer e, claro, o toque especial de um pé-direito duplo.





SEU CORPO E
SUA MENTE EM

HARMONIA

COM UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL

Health

Hoje, mais do que nunca, é fundamental refletir sobre o nosso bem-estar físico e emocional. Por isso, planejamos cada detalhe para que você encontre tudo o que precisa para ter mais saúde e disposição em sua rotina.

MERGULHE EM
SENSAÇÕES
QUE REVIGORAM
SEU ESPÍRITO

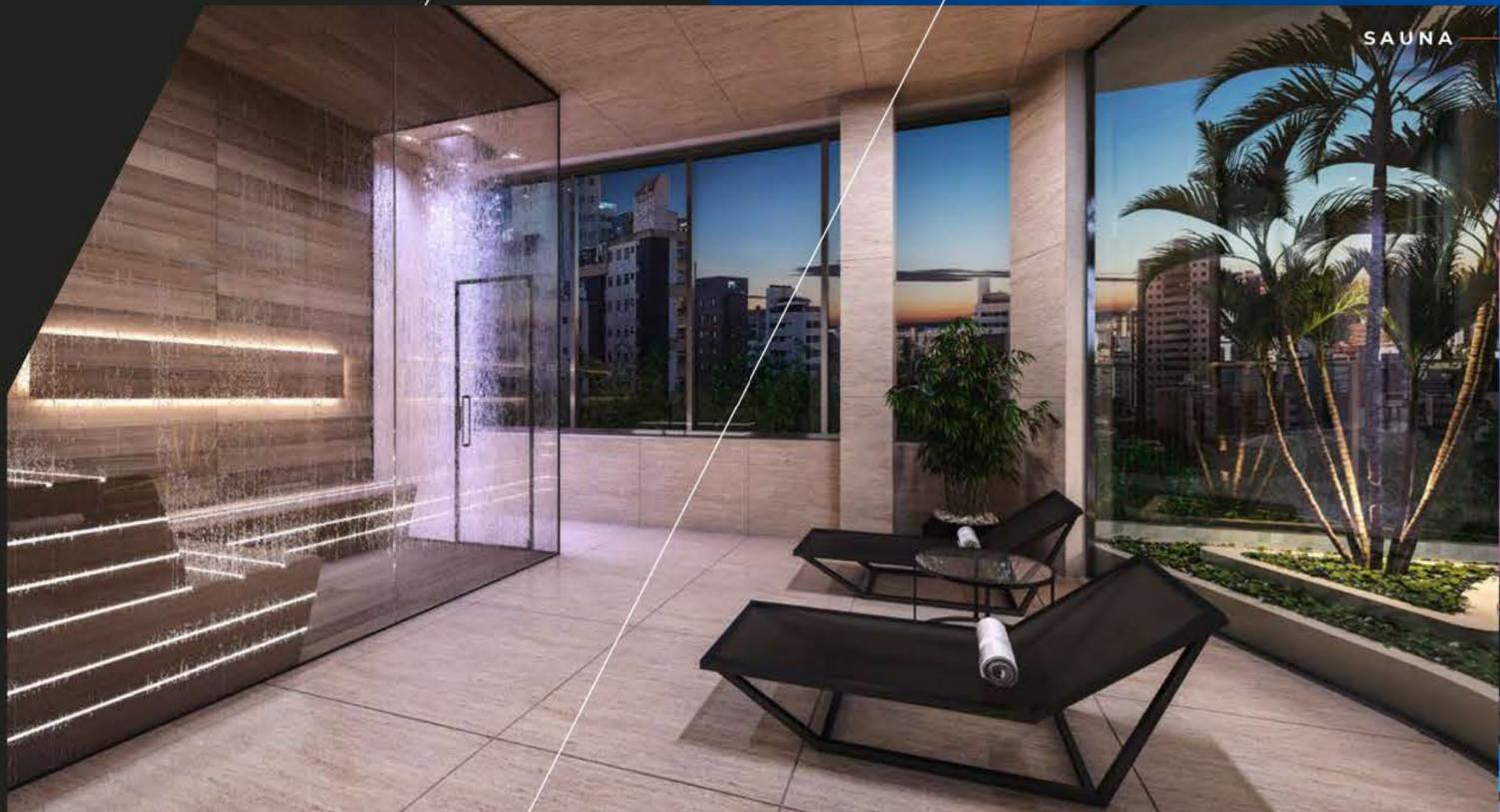
A qualquer momento do dia,
você tem uma piscina climatizada
à sua disposição, com direito
a espelho-d'água, deck
molhado e todo o charme
de uma borda infinita.



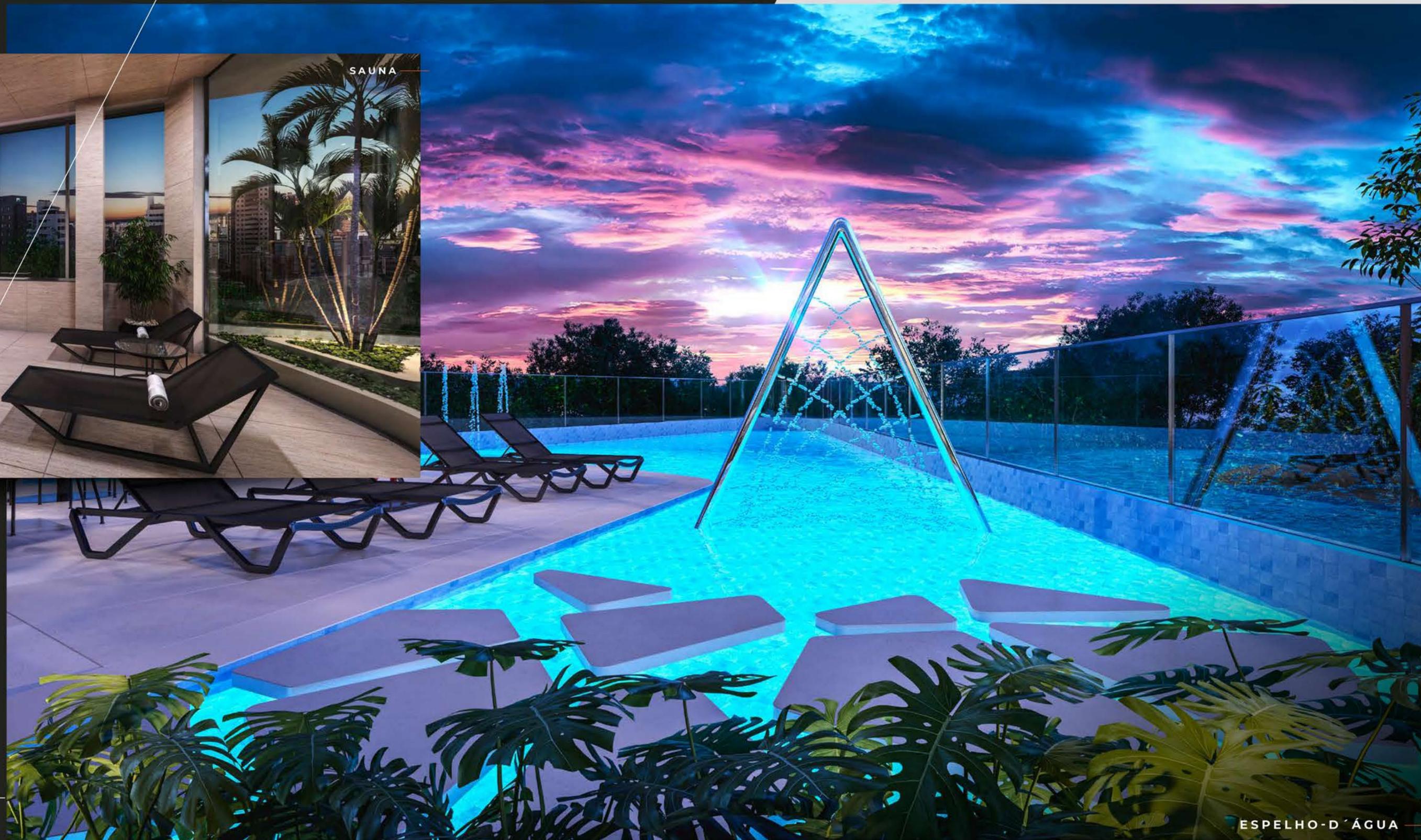
PISCINA COM DECK MOLHADO



DECK - PISCINA



Relaxar é mais fácil do que você imagina quando se está em um ambiente inovador e moderno. Aqui design e infraestrutura convidam você para um tempo de qualidade consigo mesmo em qualquer dia da semana.





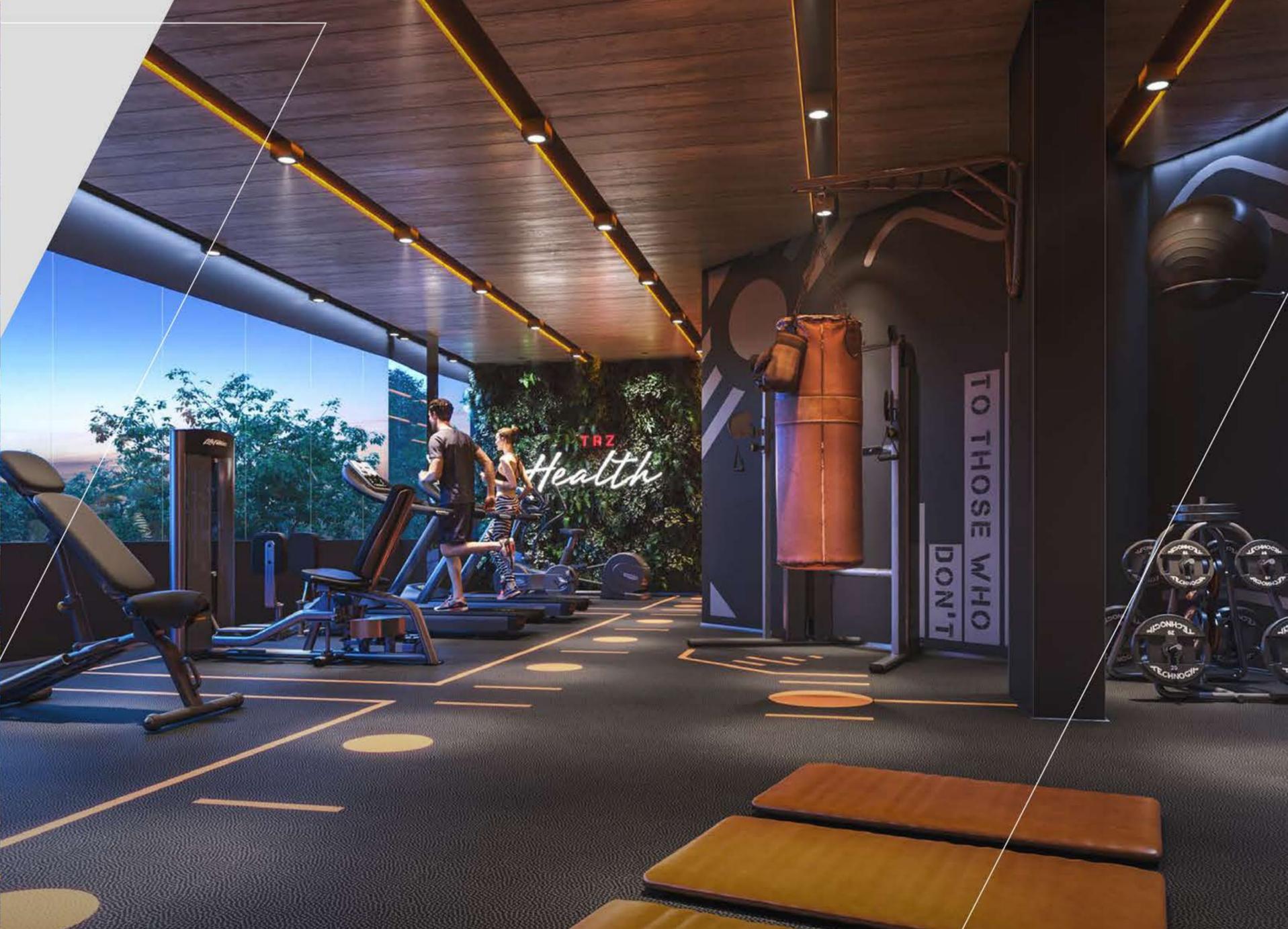
MOVIMENTE-SE
E ACORDE
A FORÇA
QUE EXISTE DENTRO
DE VOCÊ

FITNESS

Em um ambiente climatizado com equipamentos de musculação e aeróbicos de última geração, você se tornará capaz de vencer desafios cada vez maiores. Apenas comece e veja o quão longe chegará.



FITNESS





QUE A
IMAGINAÇÃO
NÃO ENCONTRE
LIMITES

Play

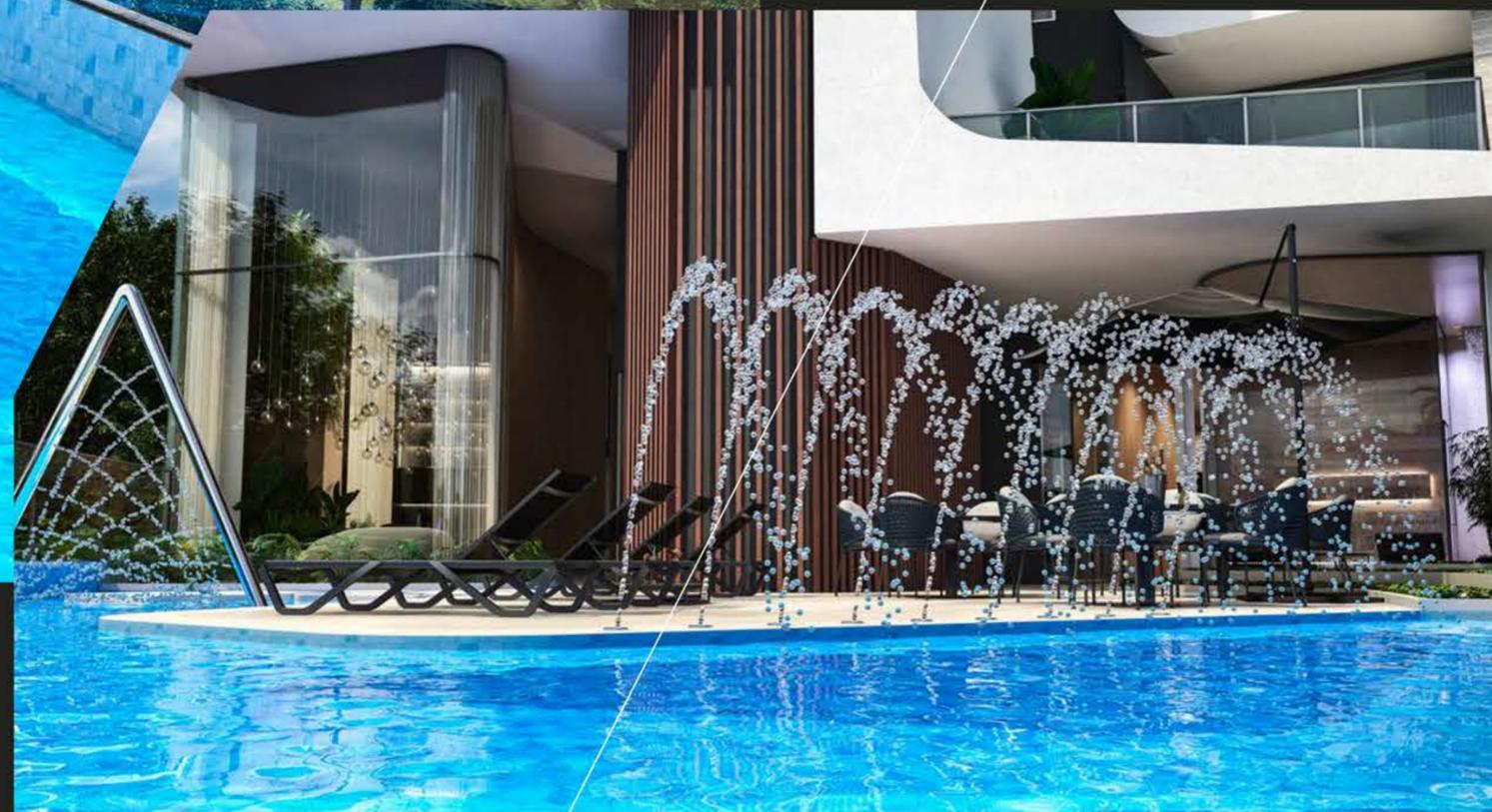
Fornecer a infraestrutura ideal para que seus filhos cresçam felizes é uma das premissas básicas da Terrazzas. Levamos em consideração as importantes fases de desenvolvimento dos pequenos para possibilitar uma infância muito mais saudável e criativa.



PISCINA INFANTIL

Na piscina infantil climatizada com jatos de água, a garotada se diverte para valer e em total segurança, e você curte seus momentos de lazer logo ao lado.

DIVERSÃO E
SEGURANÇA
SOB MEDIDA



ONDE OS
SONHOS
SE ENCONTRAM
COM A REALIDADE

No espaço kids, seus filhos aproveitam um ambiente único, climatizado, com TV e mobiliário lúdico para soltar a imaginação e brincar à vontade enquanto crescem e se desenvolvem.



INFINITAS

POSSIBILIDADES PARA A FELICIDADE FLUIR

Em cada momento do dia ou da infância, um ambiente com proposta inovadora e divertida. Seja para brincar com os amiguinhos, seja para passear com o bichinho de estimação, aqui a liberdade e a segurança dos seus filhos não têm fim.



DÊ PLAY

NO DESENVOLVIMENTO
SAUDÁVEL DOS
SEUS FILHOS



GAME ZONE

Cada vez mais conectados com a presença da tecnologia em nossas vidas, agora seus filhos têm um espaço especialmente desenvolvido para curtir em segurança e a poucos passos de casa.



GAME ZONE

VS

play

LIVE
IN YOUR
WORLD,
PLAY
IN OURS



play



QUADRA POLIESPORTIVA

Um espaço perfeito para que seus filhos possam praticar esportes e adquirir o hábito de se exercitar desde a infância.



PLAYGROUND

Mobiliário lúdico e a céu aberto para que as crianças cresçam brincando, cheias de energia e saúde.



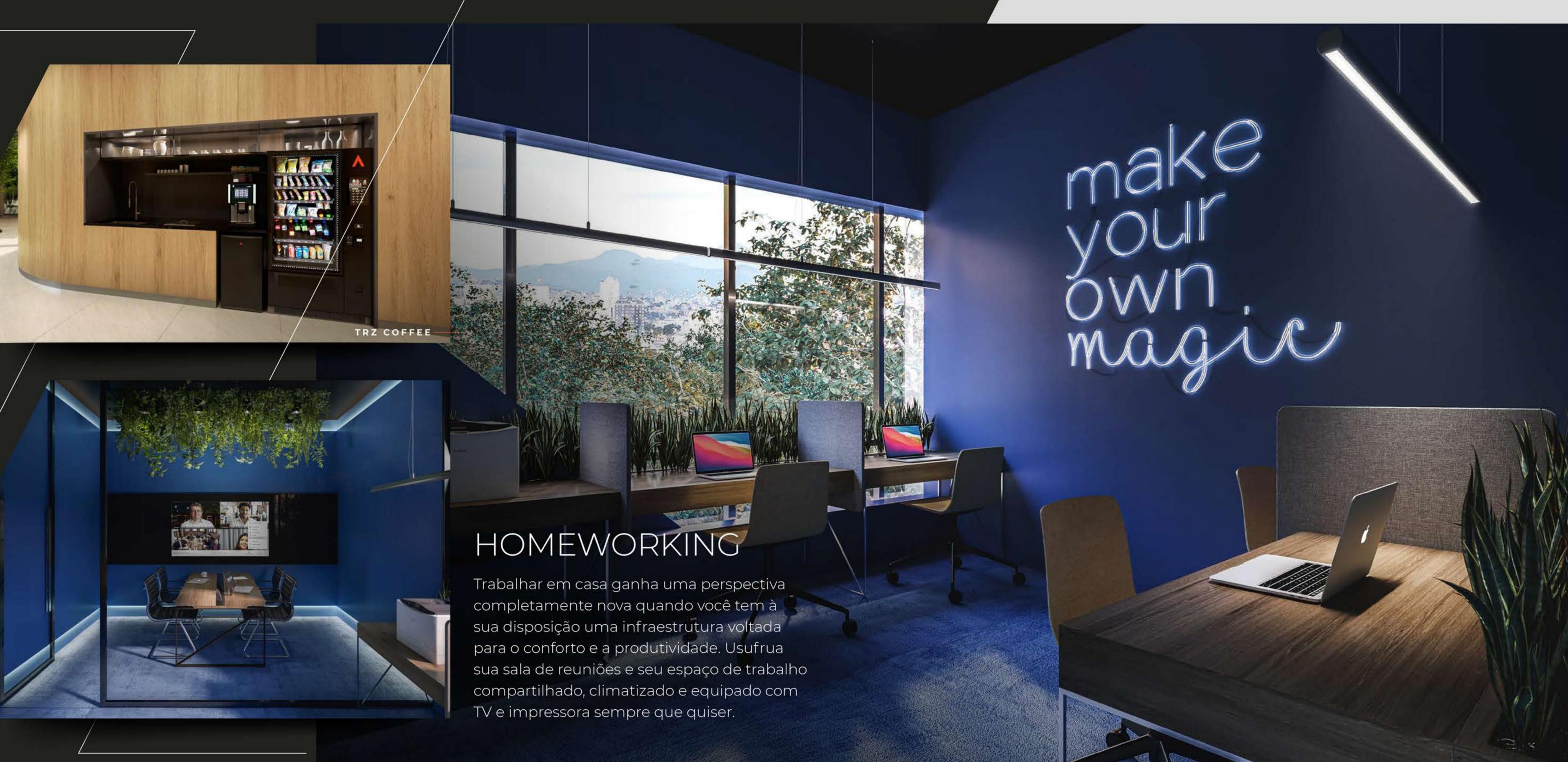
QUANDO A
SUA CASA SE

CONECTA

COM O SEU
DIA A DIA

Services

Uma rotina mais prática pede ambientes funcionais e confortáveis que atendam às suas necessidades. No Quadra Anchieta, eles foram projetados para garantir as melhores experiências possíveis.



TRZ COFFEE

make
your
own
magic

HOMWORKING

Trabalhar em casa ganha uma perspectiva completamente nova quando você tem à sua disposição uma infraestrutura voltada para o conforto e a produtividade. Usufrua sua sala de reuniões e seu espaço de trabalho compartilhado, climatizado e equipado com TV e impressora sempre que quiser.



TRZ LOCKERS + DELIVERY

Aproveite o espaço delivery equipado com lockers com senha, refrigeradores, cabideiros e prateleiras para receber e armazenar suas encomendas com toda a segurança que você precisa.

DEPARE-SE COM A
MODERNIDADE
LOGO NA ENTRADA

A garagem design do Quadra Anchieta é um dos primeiros contatos que você tem com o seu condomínio e, por isso, foi planejada para ser um verdadeiro abraço de boas-vindas.



SEUS AMIGOS
MERECEM
SER MUITO BEM
RECEBIDOS

Por isso, temos vagas reservadas para visitantes e um porte-cochère que proporciona maior conforto para o embarque e desembarque de todos os convidados.



VAGAS PARA VISITANTES E PORTE-COCHÈRE



TRANSFORME
SUA CASA EM
UMA EXTENSÃO

**DE VOCÊ
MESMO**

Tailor-made

Sinta-se em casa na sua casa. Com o Terrazzas Tailor-made, você pode escolher e alterar cada detalhe de acabamento, planta e decoração ao seu gosto ou necessidade. Traga as características dos seus hobbies, seu estilo e seus hábitos para cada detalhe dos acabamentos, revestimentos, metais, instalações elétricas, hidráulicas ou integração de ambientes*.

Além disso, com o Terrazzas Facilities, você paga menos, não se preocupa com questões operacionais e ainda tem a garantia de execução e qualidade construtiva da Terrazzas, com a comodidade de receber tudo pronto ao fim da obra.

APARTAMENTO



4 QUARTOS
145,85 m²

2 suítes | 2 semissuítes

VARANDA





4 QUARTOS

145,85 m²

2 suítes | 2 semissuítes

SALA AMPLA COM VARANDA



UNIDADES 601, 802, 1001, 1202



4 QUARTOS

157,45 m²

2 suítes | 2 semissuítes

SALA AMPLA COM LOUNGE GOURMET

VARANDA ESTENDIDA



UNIDADES 601, 802, 1001, 1202



3 SUÍTES
157,45 m²

3 suítes

VARANDA ESTENDIDA

LOUNGE GOURMET

SALA AMPLIADA PARA 3 AMBIENTES



UNIDADE 201



4 QUARTOS
203,01 m²

2 suítes | 2 semissuítes

VARANDA GOURMET

TERRAÇO

ÁREA PRIVATIVA



COBERTURA

1º NÍVEL



4 QUARTOS

251,38 m²

2 suítes | 2 semissuítes

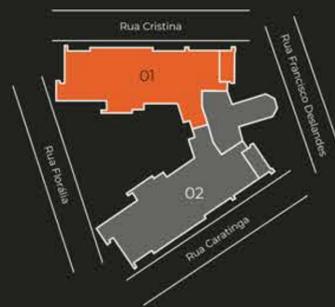
SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO

SKYWALL PAREDE DE VIDRO



COBERTURA

2º NÍVEL





SUA
HISTÓRIA
COMEÇA AQUI

SALA

Design, conforto, modernidade e requinte fazem parte da sua vida no Quadra Anchieta. Revolucione sua forma de morar e permita que todos os seus momentos em família e amigos se tornem verdadeiramente especiais.





SALA

MAIS QUE UMA CASA, UM NOVO JEITO DE VER A VIDA

Seja em sua varanda gourmet, seja em sua sala de jantar, aproveite momentos de relaxamento e descontração com total privacidade enquanto a cidade paira ao seu redor.



VARANDA GOURMET

ELEGÂNCIA QUE
HARMONIZA COM
SEU LIFESTYLE



ADEGA



COZINHA

Sua cozinha é um chamado para usufruir bons momentos. Prepare um delicioso jantar enquanto experimenta uma exclusiva carta de vinhos armazenados, logo ao lado, na sua adega particular.



Nada melhor do que ter um espaço que acolhe os seus momentos e o seu estilo. Na suíte máster com closet, você tem design funcional e elegante que eleva a sua rotina a um outro nível.



SUÍTE MÁSTER

HOME OFFICE

O mundo está desenvolvendo e, com ele, a forma como trabalhamos. Ter um escritório moderno, equipado e cheio de estilo dentro da sua própria casa faz toda a diferença para você que está em constante evolução.



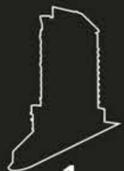
QUARTO

Nos quartos de solteiro, uma infraestrutura cheia de conforto e estilo atende a todas as expectativas, inclusive as mais exigentes.

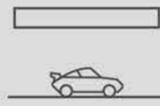
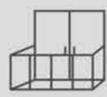
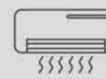
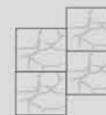


FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

 1 TORRE	 17 PAVIMENTOS	 23 UNIDADES DE 4 QUARTOS	 22 UNIDADES COM VARANDA
 1 UNIDADE COM ÁREA PRIVATIVA	 2 UNIDADES DE COBERTURA	 2 UNIDADES POR ANDAR	 3 ou 4 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO

DIFERENCIAIS

 ARQUITETURA E DESIGN INOVADORES	 LOCALIZAÇÃO E ACESSO PRIVILEGIADOS	 PORTE-COCHÈRE	 PAISAGISMO EXUBERANTE	 WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PILOTIS, HOMEWORKING E ELEVADORES
 HALL SOCIAL PRIVATIVO	 2 ELEVADORES COM DRIVE REGENERATIVO	 CONTROLE DE ACESSO POR TAG OU SENHA NAS ÁREAS COMUNS E PISCINA	 TRZ LOCKERS	 TRZ APP
 SALA AMPLA COM VARANDA	 INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE MÁSTER**	 BANHEIRA NA SUÍTE MÁSTER	 AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS NOS CHUVEIROS E LAVATÓRIOS DAS SUÍTES	 PREVISÃO DE TRITURADOR NA COZINHA**
 PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA DIGITAL	 PISO EM MÁRMORE BRANCO NA SALA, NA VARANDA E NO LAVABO	 PISO EM GRANITO NA COZINHA	 TOMADA USB EM TODOS OS QUARTOS, SALA E COZINHA	 1 PONTO PARA RECARGA DE VEÍCULO ELÉTRICO POR APARTAMENTO**

VENDAS:



Luiz Renato

Imóveis

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. *A opção de personalização de acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de compra e venda, seguindo o cronograma de obra. **A infraestrutura do ar-condicionado, o triturador da cozinha e os pontos de carga para veículos elétricos não incluem equipamentos.