



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

ENJOY
Memorial Descritivo
03/12/2008

I - INCORPORADORA:

MASB SPE 18 Ltda.

II - CONSTRUTORA:

MASB SPE 18 Ltda.

III - PROJETO ARQUITETÔNICO:

Dávila Consultoria e Projetos Ltda.

IV - DETALHAMENTO ARQUITETÔNICO:

Dávila Consultoria e Projetos Ltda.

V - ENDEREÇO:

Lotes 1 a 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 do Quarteirão 086
Bairro Gutierrez – Belo Horizonte – MG

VI - ÁREA DO TERRENO:

5.276,58 m²

VII - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

1 - PROJETO ARQUITETÔNICO:

1.1 - Composição:

1.1.1. No 3º subsolo está situada a quadra de squash, um lavabo, um depósito e escada de acesso ao Pilotis, além do reservatório inferior de água.

1.1.2. No 2º subsolo; situam-se vagas demarcadas de garagem, boxes dos apartamentos, caixa de escada, elevadores, hall, rampa de acesso ao 1º subsolo e cômodo de pressurização da escada.

1.1.3. No 1º subsolo situam-se também vagas demarcadas de garagem, boxes dos apartamentos, bicicletário, além da caixa de escada, elevadores e hall e as rampas de acesso ao 2º subsolo e ao pavimento térreo.

1.1.4. No pavimento térreo, situam-se a guarita com instalação sanitária e entrada com controle de pedestres; praça de acesso de veículos direto da rua, hall de entrada e hall social com pé direito duplo, escada de acesso ao Pilotis, hall de serviço, elevadores e caixa de escada.

Situam-se também vagas demarcadas de garagem, boxes dos apartamentos, depósitos, cômodo de gás, depósito de resíduos e rampa de acesso ao 1º subsolo.

1.1.5. No Pilotis situam-se: salão de festas, espaço gourmet, instalações sanitárias masculina e feminina; escada de acesso ao hall de entrada; halls social e de serviço, elevadores e caixa de escada; fitness, sauna com área de descanso, ducha e vestiários masculino e feminino, sala do condomínio, kids space e berçário, escada de acesso ao 2º pavimento. Na área descoberta, estão situados o playground, quadra poliesportiva, piscinas adulto e infantil com deck e a área de churrasqueira, com instalações sanitárias masculina e feminina, além das varandas do espaço gourmet e fitness.

1.1.6. No 3º pavimento, estão situados a lan house, sala de estudos, sala de jogos e sala de projeção, além dos elevadores, hall e caixa de escada e os apartamentos tipo 301, 302 e 303, que possuem os seguintes ambientes:

- 01 sala (estar e jantar).
- 01 varanda com previsão para “advanced kitchen”
- 01 lavabo
- 01 suíte máster com closet
- 01 suíte
- 02 semi-suítes
- 01 cozinha
- 01 área de serviço
- 01 quarto de empregada
- 01 banheiro de empregada

1.1.7. Do 4º ao 20º pavimento, situam-se os apartamentos tipo 401 ao 2004, sendo quatro unidades por andar, com os mesmos ambientes dos apartamentos do 3º pavimento, além dos elevadores, hall e caixa de escada.

1.1.8. Nos 21º e 22º pavimentos situam-se quatro apartamentos de cobertura, tipo duplex, com os seguintes ambientes:

No pavimento inferior, as dependências são as mesmas dos apartamentos tipo, acrescidas de 01 escada na sala para acesso ao pavimento superior, onde estão situados:

- 01 sala
- 01 banheiro
- 01 varanda gourmet com previsão de bancada e pia
- 01 terraço descoberto com deck e spa

2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS:



2.1 -FUNDAÇÕES:

Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

2.2 - ESTRUTURA:

Será em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo ao projeto elaborado por escritório especializado.

2.3 -ALVENARIA:

Será em tijolos cerâmicos ou bloco de concreto, assentados com argamassa de areia e cimento.

2.4 - COBERTURA:

Em laje plana impermeabilizada.

2.5 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

Onde for necessário, serão executadas impermeabilizações com mantas asfálticas pré-fabricadas ou argamassa polimérica, conforme projeto específico.

2.6 - ELEVADORES:

Serão instalados 03 elevadores (dois sociais e um de serviço), com capacidade para 10 passageiros cada e velocidade de 90m/min. Os elevadores sociais terão cabine em aço inox, piso em granito e espelho e o de serviço terá cabine revestida em fórmica ou pintada e piso em granito. Os elevadores serão da marca Otis, Thyssen-Krupp ou Atlas-Schindler.

2.7 - GÁS CANALIZADO:

O prédio será dotado de sistema de gás canalizado, com central para botijões localizada fora da projeção de qualquer elemento construtivo. Sua instalação será através de concessionária credenciada junto ao CNP. Não haverá medição individual.

2.8 - SISTEMA ANTI-INCÊNDIO:

Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais.

2.9 - PORTÃO ELETRÔNICO:

Os portões de acesso de veículos terão funcionamento eletrônico com comando pela portaria, com previsão para funcionamento de comando remoto.

2.10 - AQUECIMENTO DE ÁGUA:



Será feito através de um sistema de aquecimento central, fornecendo água quente em todos os banhos (exceto o lavabo e banho de empregada) dos apartamentos.

2.11 - INTERFONE:

Será instalado 01 aparelho de interfone na cozinha de cada apartamento, na guarita, na cozinha do salão de festas, no fitness, no kids space, na lan house, na sala de jogos, na churrasqueira comum do pilotis, nas garagens, na guarita e na área da quadra de squash proporcionando comunicação interna.

2.12 - ANTENA COLETIVA:

Serão instalados pontos de antena de TV na sala e na suíte master e haverá previsão de antena de TV nos demais quartos e cozinha dos apartamentos, com opção para ligação de TV a cabo.

2.13 - SEGURANÇA:

O edifício será dotado de sistema de CFTV (circuito fechado de TV) e sensor periférico de presença com câmeras em locais estrategicamente definidos, especialmente nas garagens e nos elevadores.

3 - INSTALAÇÕES

3.1 - ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

3.1.1. Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação da CEMIG e TELEMAR, conforme projetos elaborados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras, ABNT.

3.1.2. As áreas de uso comum do edifício terão seus pontos de iluminação dotados de luminárias.

3.1.3. Os interruptores, tomadas e botões de campainha serão de material termoplástico da Pial-Legrand, Siemens, Bticino ou similar.

3.1.4. O Pilotis terá projeto luminotécnico elaborado por firma especializada.

3.2 - HIDRÁULICAS

3.2.1. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão em PVC. O sistema de distribuição de água fria será em PVC, CPVC, e/ou PEX, inclusive prumadas e barriletes. O de água quente será em CPVC e/ou PPR.

3.2.2. Nos banhos, os aparelhos sanitários serão de louça conforme projeto executivo, com bacia auto-sifonada com caixa acoplada, previsão para ducha de parede e ponto para chuveiro.

3.2.3. O WC de empregada terá uma bacia auto-sifonada com caixa acoplada, um lavatório e ponto para chuveiro.

3.2.4. As cozinhas terão pontos para instalação de lava-louças.

3.2.5. As áreas de serviço terão tanques em louça e pontos para instalação de máquinas de lavar.

3.2.6. As prumadas de água e esgoto passarão por shafts visitáveis, facilitando o acesso e manutenção das tubulações.

VIII - ACABAMENTOS

1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1 - DO APARTAMENTO TIPO

1.1.1 - SALAS DE ESTAR/JANTAR

Piso: Porcelanato.

Rodapé: Compatível com o piso adotado.

Paredes: Pintura látex.

Teto: Gesso corrido com pintura látex.

Portas: kit porta pronta

1.1.2. QUARTOS/CLOSET/CIRCULAÇÃO

Piso: Assoalho de madeira tipo laminado.

Rodapé: Compatível com o piso adotado.

Paredes: Pintura látex.

Teto: Gesso corrido nos quartos e forro de gesso com pintura látex na circulação.

Portas: kit porta pronta

1.1.3. VARANDA

Piso: Porcelanato.

Paredes: Revestimento texturizado em conformidade com a fachada.

Teto: Forro de gesso com pintura látex, conforme composição arquitetônica da fachada.

Obs.:

O shaft da varanda terá disponibilidade para pontos de água, esgoto e energia, possibilitando instalação de "advanced kitchen". A bancada não será fornecida.

1.1.4. LAVABO

Piso: Porcelanato.

Rodapé: Compatível com o piso adotado.

Paredes: pintura acrílica acetinada.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Bancada: Mármore ou granito

Porta: kit porta pronta

1.1.5. COZINHA

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato

Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

Porta: kit porta pronta



1.1.6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato
Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Porta: kit porta pronta
Obs:
Tanque de louça.

1.1.7. BANHO DE EMPREGADA

Piso: Cerâmica.
Paredes: Cerâmica.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Porta: kit porta pronta

1.1.8. BANHOS (SUÍTE e SOCIAL)

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato
Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito.
Porta: kit porta pronta
Obs.: No toucador da semi-suite, as paredes terão pintura acrílica e rodapé em granito

1.1.9. BANHO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato.
Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito.
Porta: kit porta pronta

1.1.10. QUARTO DE EMPREGADA

Piso: Cerâmica.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

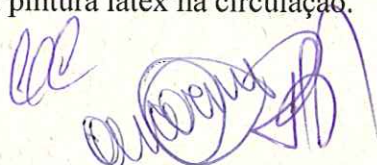
1.2 - DOS APARTAMENTOS DE COBERTURA

1.2.1 - SALAS DE ESTAR/JANTAR

Piso: Porcelanato.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.
Portas: kit porta pronta

1.2.2. QUARTOS/CLOSET/CIRCULAÇÃO

Piso: Assoalho de madeira tipo laminado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido nos quartos e forro de gesso com pintura látex na circulação.



Portas: kit porta pronta

1.2.3. VARANDA

Piso: Porcelanato.

Paredes: Revestimento texturizado em conformidade com a fachada.

Teto: Forro de gesso com pintura látex, conforme composição arquitetônica da fachada.

Obs.:

O shaft da varanda terá disponibilidade para pontos de água, esgoto e energia, possibilitando instalação de "advanced kitchen". A bancada não será fornecida.

1.2.4. LAVABO

Piso: Porcelanato.

Rodapé: Compatível com o piso adotado.

Paredes: pintura acrílica acetinada.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Bancada: Mármore

Porta: kit porta pronta

1.2.5. COZINHA

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato e/ou laminado.

Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

Porta: kit porta pronta

1.2.6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato

Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Porta: kit porta pronta

Obs:

Tanque de louça.

1.2.7. BANHO DE EMPREGADA

Piso: Cerâmica.

Paredes: Cerâmica.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Porta: kit porta pronta

1.2.8. BANHOS (SUÍTE e SOCIAL)

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato

Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.

Teto: Forro de gesso com pintura látex.

Bancada: Granito.

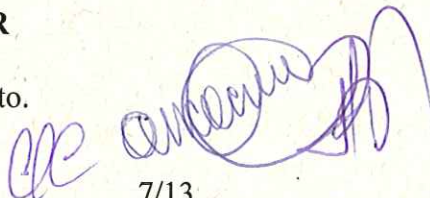
Porta: kit porta pronta

Obs.: No toucador da semi-suite, as paredes terão pintura acrílica e rodapé em granito

1.2.9. BANHO SUÍTE MASTER

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato.

Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.



Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito.
Porta: kit porta pronta

1.2.10. QUARTO DE EMPREGADA

Piso: Cerâmica.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.2.11. SALA (PVTO. SUPERIOR)

Piso: Porcelanato.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.
Portas: kit porta pronta

1.2.12. BANHO

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato.
Paredes: Cerâmica e/ou porcelanato.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancada: Granito.
Porta: kit porta pronta

1.3.13. VARANDA/TERRAÇO

Piso: Cerâmica e/ou porcelanato
Paredes: revestimento texturizado em conformidade com as fachadas e cerâmica ou pastilha na ducha
Rodapé: compatível com o piso adotado

1.3.14. DECK DO SPA

Piso: Madeira Ipê ou similar

2 -DAS ÁREAS COMUNS

2.1 - HALL DE ELEVADOR SOCIAL (PAVIMENTOS TIPO)



Piso: Porcelanato e/ou cerâmica.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

2.2 - HALL DE ELEVADOR SERVIÇO (PAVIMENTO TIPO)

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

2.3 -ESCADAS

Piso: Cimentado com pintura.
Paredes: Pintura látex com liquibrilho ou acrílica texturizada.

 8/13 

Teto: Pintura látex ou concreto aparente.

Portas: Porta corta-fogo P 60, de acordo com projeto de incêndio, pintada com acabamento fosco em óleo.

Corrimão: Metálico, de acordo com projeto de incêndio, com pintura a óleo.

3 -DAS ÁREAS DE LAZER:

3.1 - QUADRA DE SQUASH – 3º subsolo

Piso: porcelanato e/ou cerâmica na área de acesso e assoalho esportivo flutuante na quadra

Rodapé: Compatível com o piso adotado na área de acesso.

Paredes: Pintura látex na área de acesso, pintura esmalte sintético com faixas de demarcação na quadra e vidro temperado incolor.

Teto: gesso corrido com pintura látex

Arquibancada: assoalho esportivo e/ou porcelanato.

3.2 - ÁREA EXTERNA DESCOBERTA - pilotis

Piso: piso elevado com granito,e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Muros: Revestidos com pintura texturizada.

Obs:

Jardins e bancos em concreto com detalhes conforme projeto paisagístico.

3.3 -QUADRA POLIESPORTIVA

Piso: Cimentado com pintura demarcativa para peteca, futebol, vôlei e tabelas de basquete, com iluminação para utilização noturna. Fechamento com alambrado.

3.4 -PLAY-GROUND

Piso: Emborrachado

3.5 -PISCINA

Revestimento: Cerâmica e/ou pastilha.

Obs:

Será entregue com equipamento de filtragem.

3.6 - CHURRASQUEIRA

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica e/ou granito.

Paredes: Revestimento texturizado em conformidade com a fachada.

Teto: Concreto aparente ou pintura látex.

Bancada: Granito e cuba em aço inox.

3.7 - SAUNA / DESCANSO/ DUCHA

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica e detalhe em piso laminado de PVC ou similar.

Paredes: Pintura acrílica com detalhes em cerâmica e/ou laminado de PVC

Teto: Forro de gesso com pintura látex e pastilha na sauna.

Bancos da sauna: mármore ou granito


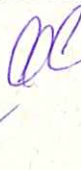
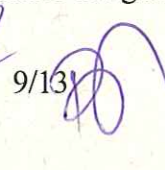
Obs:

Será entregue com o equipamento.

3.8 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS – pilotis e 3º subsolo

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica.

Paredes: Porcelanato e/ou cerâmica com detalhes em granito e/ou pintura acrílica.

  9/13 

Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancadas: granito (quando houver)

3.9 - FITNESS

Piso: Emborrachado e/ou similar com detalhe em laminado de PVC ou similar.
Paredes: Pintura acrílica com detalhe em laminado de PVC.
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

3.10 – SALÃO DE FESTAS

Piso: porcelanato e/ou cerâmica e/ou detalhes em laminado de PVC ou similar
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex
Teto: forro de gesso com pintura látex

3.11 – ESPAÇO GOURMET

Piso: porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex com detalhes em laminado melamínico ou similar
Teto: forro de gesso com pintura látex
Bancadas: granito

3.12 – KIDS SPACE/BERÇÁRIO

Piso: piso vinílico ou emborrachado e/ou similar
paredes: pintura látex
teto: forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura látex

3.13 – LAN HOUSE – 2º pavimento

Piso: porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex
Teto: forro de gesso com pintura látex

3.14 – SALA DE ESTUDOS – 2º pavimento

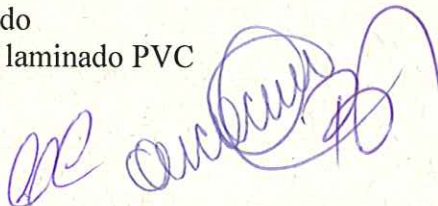
Piso: porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex
Teto: forro de gesso com pintura látex

3.15 – SALA DE JOGOS – 2º pavimento

Piso: porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex
Teto: forro de gesso com pintura látex

3.16 – SALA DE PROJEÇÃO – 2º pavimento

Piso: carpete
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex com detalhes em laminado PVC
Teto: forro de gesso com pintura látex



4 - DAS ÁREAS DE ACESSO E USO COMUM :

4.1 – GUARITA - térreo:

Piso: Cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.
Bancada: granito

4.2 – I.S. DA GUARITA - térreo:

Piso: Cerâmica.
Paredes: Cerâmica
Teto: Gesso corrido com pintura látex.
Bancada: Granito

4.3 - HALL SOCIAL – térreo:

Piso: Porcelanato
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Pintura látex com detalhes em mármore
Teto: Forro de gesso com pintura látex

4.4 – HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO - Pilotis

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Pintura látex
Teto: Forro de gesso com pintura látex

4.5 – SALA DO CONDOMÍNIO - Pilotis

Piso: porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: pintura látex
Teto: gesso corrido e/ou forro de gesso com pintura látex

5 - DAS GARAGENS:

Piso: Concreto polido com acabamento tipo piso zero e vagas demarcadas.
Paredes: Paredes em pintura látex e faixa de sinalização.
Tetos: Tetos, vigas e pilares em pintura látex ou concreto aparente.
Rampa: Rampa de acesso à garagem e subsolo em piso antiderrapante

5.1 - CÔMODO PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DEPÓSITO DE LIXO) - térreo:

Piso: Concreto polido.
Paredes: Pintura lavável.
Teto: Pintura lavável

5.2 – BOXES

Piso: cimentado liso
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex



5.3 – CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO

Piso: cimentado liso
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex

5.4 – BICICLETÁRIO

Piso: cimentado liso
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex

5.5 - VESTIÁRIO

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica
Teto: gesso corrido com pintura látex
Bancada: granito

5.6 – RESERVATÓRIO INFERIOR/CASA DE BOMBAS – 3º subsolo

Piso: cimentado liso
Paredes: pintura látex
Teto: concreto aparente

6 – DA CENTRAL DE GÁS:

Piso: cimentado liso
Paredes: revestimento texturizado em conformidade com a fachada.

7 - DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Pintura látex ou concreto aparente.

8 - DAS FACHADAS:

De acordo com detalhes específicos constantes do projeto executivo, revestimento texturizado e detalhes em cerâmica, em composição harmônica definida pelos arquitetos.

9 - OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

9.1 - ESQUADRIAS DAS ÁREAS COMUNS

- Portas comuns: tipo kit porta pronta
- Janelas e basculantes: alumínio anodizado
- Portão de entrada e gradil: metalon

9.2 - ESQUADRIAS DAS UNIDADES

- Portas comuns: tipo kit porta pronta
- Janelas e basculantes: alumínio anodizado natural com veneziana nos quartos, conforme projeto.

9.3 - VIDROS

- Os vidros serão de fabricação nacional, translúcidos e de espessuras compatíveis com os vãos.

9.4 - FERRAGENS

- As ferragens, maçanetas e dobradiças serão da marca La Fonte, Brasil, Fama, Papaiz, Imab, Pado, Lockwell e/ou similar.

9.5 - METAIS

- Da marca Bali, Fabrimar, Deca, Docol e/ou similar.

9.6 - LOUÇAS

- Da marca Deca, Celite, Ideal Standart, Incepa, Icasa e/ou similar.

9.7 - ACABAMENTOS ELÉTRICOS

- Os interruptores serão da Pial Legrand, Siemens, Bticino e/ou Alumbra.

10 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

- O prédio será entregue limpo e em condições de habitabilidade, com ligações de água, esgoto, luz e telefone do prédio, restando aos condôminos as complementações das ligações correspondentes para seus respectivos apartamentos.

- Embora lançados a título de ilustração na planta humanizada, não serão fornecidos quaisquer armários.

- Não serão fornecidas as luminárias dos apartamentos, os fechamentos de boxes, chuveiros, espelhos nem demais acessórios de banheiros ou lavabos, nem bancadas ou quaisquer equipamentos nas varandas ou terraços.

- Todos os móveis, armários e equipamentos constantes nas perspectivas e em plantas promocionais são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição do imóvel.

- A Construtora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra.

- A Construtora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades das cerâmicas, porcelanatos, mármore, pedras e madeiras, provenientes do processo normal de fabricação, extração ou beneficiamento dos mesmos.

- A adoção de equivalência dos modelos e marcas indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são opções exclusivas da Construtora.

- Todas as vezes que neste memorial são dadas opções de acabamento ou de especificações de equipamentos e instalações, caberá exclusivamente à Construtora tal definição.

- A Construtora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época programada para compra, encontrar dificuldades de aquisição.

- Atendido o programa descrito neste memorial, as áreas comuns poderão ser remanejadas pela Construtora, ficando em configuração diferente daquela constante do projeto inicialmente aprovado na Prefeitura de Goiânia.

- Serão admitidas variações de até 3% para mais ou menos nas dimensões do projeto aprovado.

