

De todos pontos de vista, PERFEITO.







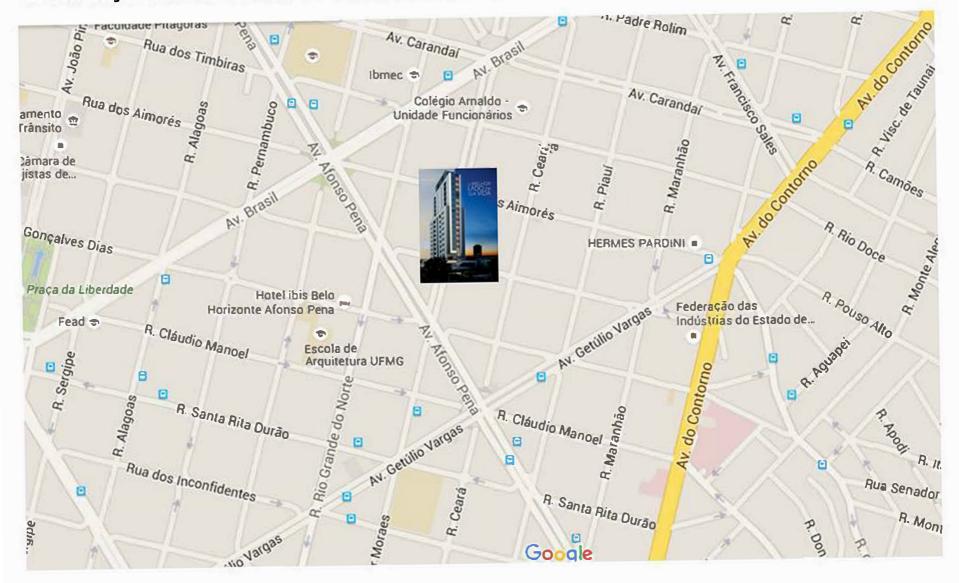


o CENÁRIO faz TODA diferença

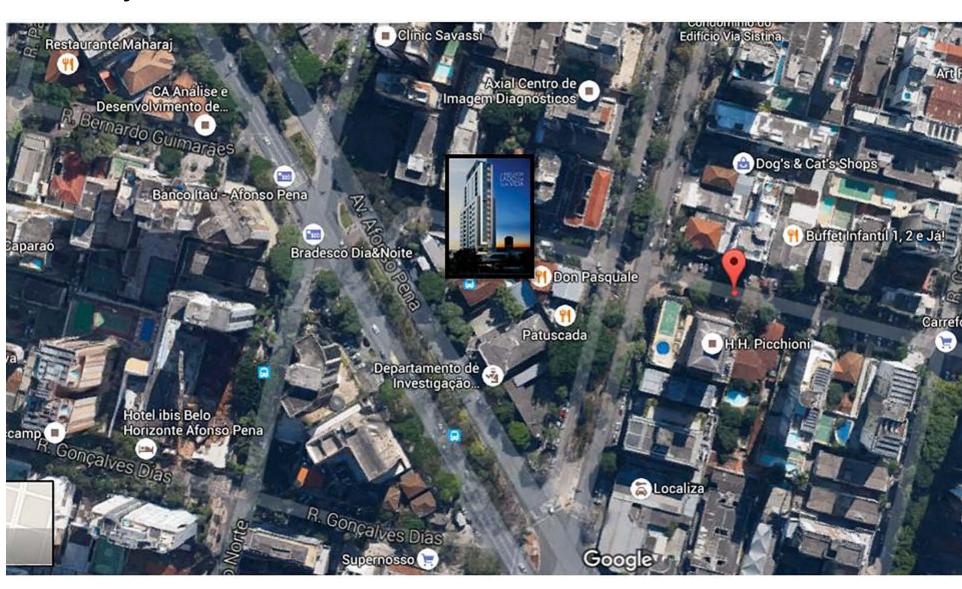
Rua Bernardo Guimarães, 475 Funcionários, Belo Horizonte - MG



Localização: Rua Bernardo Guimaraes Nº 475



Localização: Rua Bernardo Guimaraes Nº 475



Estilos de vida mudam constantemente, então é a hora de seguir o seu.

O Lódz Residence, traz um projeto inovador para atender o seu gosto de todas formas imagináveis.

São apartamentos de 1, 2 quartos ou Loft, localizados em uma das Regiões mais nobres de Belo Horizonte, Funcionários. Ideal para quem exige o melhor em qualidade de vida.

Alto luxo não é apenas um conceito neste empreendimento, é uma realidade! Com requinte em cada detalhe adotamos padrões tecnológicos, sustentáveis e ecologicamente estimulantes de forma a nos tornarmos referência no segmento.

100	Qual lado co	mbina mai	s com você?	
	1 QUARTO	2 QUARTOS	LOFT	
A TANK AND	39m²	69m²	101m²	
	1 Suíte	2 suítes	1 suite	
	1 ou 2 Vagas	2 Vagas	2 Vagas de garagem	



IMPONÊNCIA, ESTILO, COMODIDADE E SEGURANÇA



- Fachada diferenciada revestida 100% em vidro e porcelanato
 Jardim frontal amplo e com paisagismo imponente
 Portaria decorada com pé direito duplo
 Torre única com 70 unidades de apartamento, 21 pavimentos
- 3 elevadores



- Guarita com anti-câmera e porteiro 24 horas
 Controle de Acesso e CFTV



Serviços Pay-per-use | Serviços não inclusos no condomínio, prestado por empresas terceirizadas

- · Manutenção e pequenos reparos
- Lavanderia



Iluminação

(III) Áudio

■ Vídeo

Ar Condicionado

Opcionais



CUBO+Kit Automação nos apartamentos (Material opcional a ser restalados nos apartamentos conforme escolha e adesão do cliente.)

Conforto, Tecnologia e Sustentabilidade.

- Edificio com reaproveitamento de água (Economia de 20%) Vasos sanitários com função dupla Torneiras com fechamento automático e arejador Válvula de redução nos chuveiros
- Energia Solar Iluminação de LED nas áreas comuns Elevador com reaproveitamento de energia Aquecimento de água central à gás
- Estrutura de reciclagem de lixo
- Bicicletário
- Ítens residenciais que contribuem para uma vida mais saudável Tratamento acústico nos pisos e janelas Janelas com veneziana integradas Predisposição para Ar Condicionado Split



SUBSOLO | Garagem



1º PAVIMENTO | Garagem



2º PAVIMENTO | Garagem



3º PAVIMENTO | Garagem



3º PAVIMENTO Área de Lazer











0 401

0 404

9 40

0 405

9 403

0 406

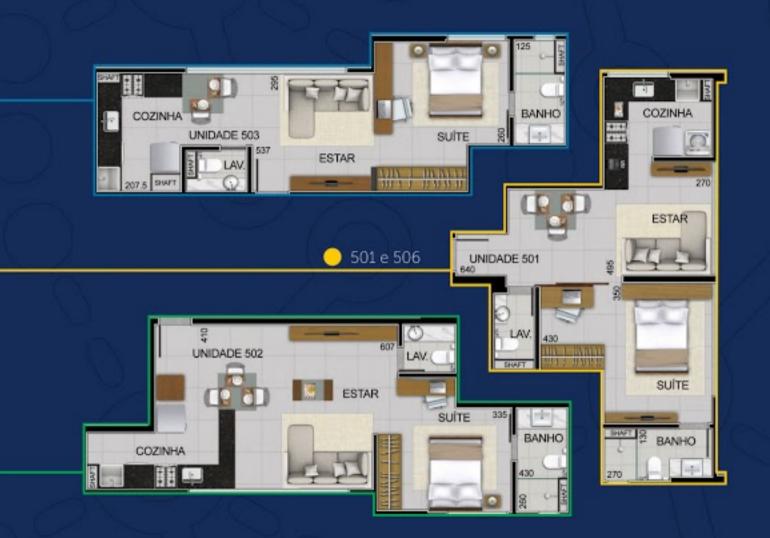






503 e 505

9 502 e 504



6º ao 13º PAVIMENTO













15º ao 19º PAVIMENTO





1501 a 1901 / 1502 a 1902 / 1503 a 1903 / 1504 a 1904





2001 e 2002





O 2101 e 2102







INTERMEDIAÇÃO:

