

EXCLUSIVITÉ

Lavinia Evelyn



Vista Cinematográfica



Vista Definitiva



OS LOTES EM
FRENTE PERTENCEM
AO CONDOMÍNIO
GARANTINDO
PRIVACIDADE

Sala Panorâmica

RODEADA DE VIDROS



Localização

EM UM DOS PONTOS NOBRES MAIS VALORIZADOS DA CIDADE



APROXIMADAMENTE 600 METROS DO BH SHOPPING

Com toda a estrutura de comércio,

A - ACADEMIAS

1 - SHOPPING FALLS
SUPERMERCADO MART PLUS
DROGA RAIA

E1 - ESCOLA INST. DA CRIANÇA
E2 - ESCOLA BERÇÁRIO E MATERNAL
E3 - ESCOLA DE IDIOMAS
E4 - COLÉGIO E FACULDADE PITÁGORAS
E5 - COLÉGIO SÃO TOMÁS DE AQUINO

2 - RESTAURANTES
RESTAURANTE TIRADENTES
BAR BOI BENTO

3 - SHOPPING SÃO BENTO
PIZZARELLA
RESTAURANTE VERDINHO
CLUBE DO FRADE
DOMINÓ'S

4 - DROGARIA ARAÚJO

5 - SHOPPING STOP GALLERY
SUPERMERCADO MART PLUS
RESTAURANTE

6 - DROGARIA ARAÚJO
LOJAS

7 - RAJA GRILL

8 - CASA RAJA SHOPPING
FACULDADE UNA

9 - RESTAURANTE PORÇÃO

10 - SUPERMERCADO SUPER NOSSO

11 - SHOPPING PONTEIO
ACADEMIA BH RIO SPORT CENTER

12 - CARREFOUR

13 - EXTRA



Lazer e gastronomia do
São Bento, Santa Lúcia, Belvedere e região

Exclusivité

APENAS 11 UNIDADES



Quadra e Gourmet



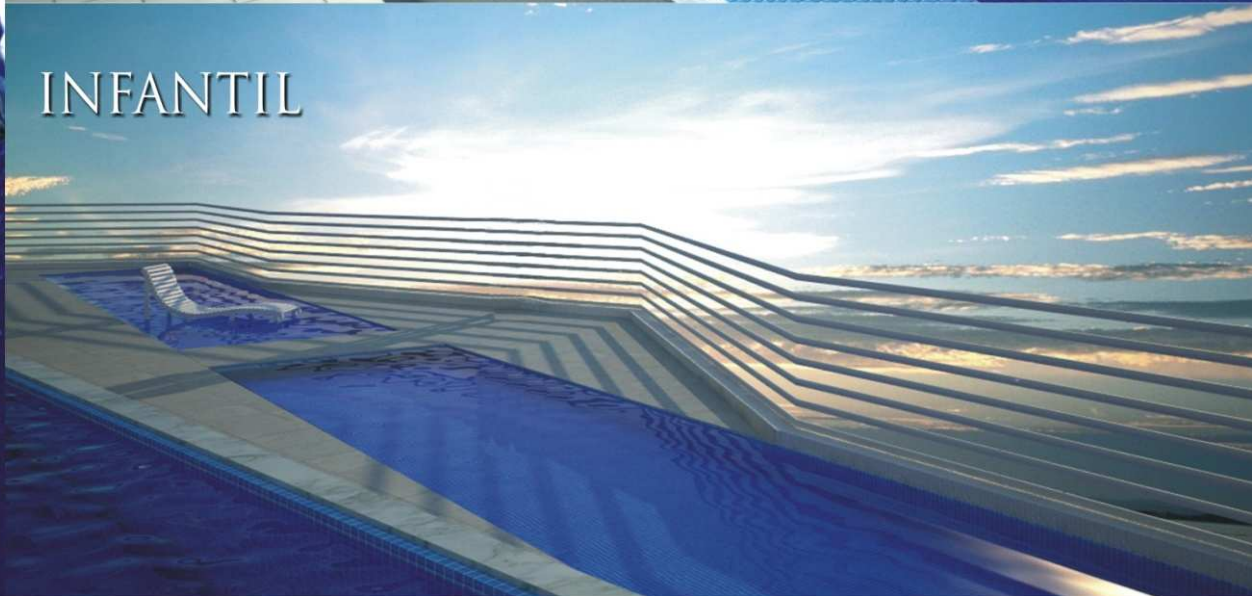
Piscinas



COM RAIA



INFANTIL



Sala de Festas

RODEADO DE VIDROS



ESCADA E
ELEVADOR
DE APOIO

ESCADA
EXCLUSIVA
PARA OS
CONVIDADOS

COPA

ELEVADOR

HALL DE
SERVIÇO

COPA

SALÃO DE FESTAS

I.S.

I.S.

I.S.
P.N.E.

HALL SOCIAL

ELEVADOR

LAVABO E
BANHEIROS
MASCULINO, FEMININO
E CADEIRANTE

ELEVADOR
PANORÂMICO
PARA OS
CONVIDADOS

199,74 m²



Hall



Deck

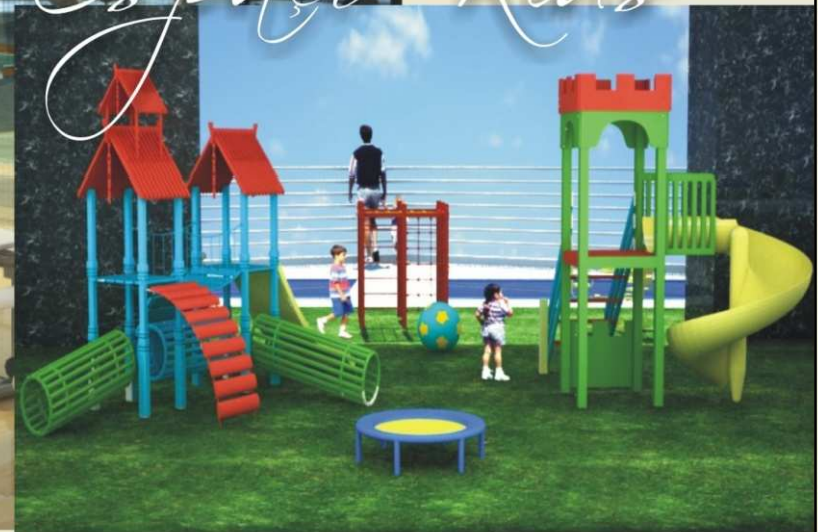
SUSPENSO



Espaço Fitness



Espaço Kids



Lazer integrado



Segurança

- ELEVADOR CODIFICADO

- GUARITA DA PORTARIA COM ANTECÂMARA NO ACESSO AO PRÉDIO, COM VIDRO ISOLANDO O CONTATO DIRETO COM A RUA.

- ESPAÇO PARA VAGA DO PÂNICO:
VAGA DE GARAGEM EXCLUSIVA.

AO ESTACIONAR O VEÍCULO NESTE LOCAL O CONDÔMINO ESTARÁ SINALIZANDO QUE ALGO ERRADO ESTA ACONTECENDO.
SUGESTÃO: CÂMERA ESCONDIDA FOCADA PARA VAGA COM A IMAGEM NA TELA DO PORTEIRO.

- REDUTOR DE VELOCIDADE NO ACESSO A GARAGEM.
PERMITE A FILMAGEM DOS OCUPANTES DO VEÍCULO.



Apartamentos

Apartamento Tipo

ÁREA PRIVATIVA: 216,22 M²



PLANTA PAVIMENTO TIPO

Sala



Varanda Gourmet



Integração Total

COZINHA, SALA E VARANDA



*COM OPÇÃO DE FECHAMENTO DA COZINHA

My Office



Suite Master



Semi Suite



Suite



Cobertura Triplex

ÁREA PRIVATIVA: 495, 21m²



PLANTA PRIMEIRO ANDAR

↑
SALA COM PÉ DIREITO DUPLO



PLANTA TERCEIRO ANDAR



PLANTA SEGUNDO ANDAR

Detalhes do Empreendimento

- 01 APARTAMENTO POR ANDAR
- 04 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS PARA O APARTAMENTO TIPO
- 06 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS PARA A COBERTURA
- ÁGUA INDIVIDUALIZADA
- AQUECIMENTO SOLAR
- ELEVADOR SOCIAL PANORÂMICO
- ELEVADOR DE SERVIÇO
- VAGAS PARA VISITANTES
- DISPONIBILIDADE DE BOXES NA GARAGEM
- DISPONIBILIDADE DE VAGAS DE GARAGEM ADICIONAIS
- ALTERNATIVAS DE VARIAÇÃO DE PLANTAS
- ALTERNATIVAS DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS...

Créditos

BELO HORIZONTE/MG - SANTA LÚCIA
QUADRA:361-A - LOTES:40,41,42,50E52

ÁREA TOTAL DOS LOTES:2.063 M2
ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA: 5.715,06 M2

PROJETO ARQUITETÔNICO
MAURIZIO PIETRO ARRIGO GRASSI

DESIGNERS DE INTERIORES
DANIELLE ROBERTA TOLENTINO
MARCELA MUNIZ

ANÁLISE E ELABORAÇÃO DE ARTE
DANIELLE ROBERTA TOLENTINO
MARCELA MUNIZ

FINALIZAÇÃO GRÁFICA
FABIO FERNANDES DE SOUSA

* TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS NESTE CATÁLOGO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO POR TRATAR DE BENS A SEREM CONSTRUÍDOS. OS MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, ACESSÓRIOS E PAISAGISMO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO IMÓVEL. OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO. AS COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO CONSTANTES DO MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO AO CONTRATO PREVALECEM SOBRE ESTAS ILUSTRAÇÕES. TODOS OS MAPAS DO PRESENTE MATERIAL ENCONTRAM-SE FORA DE ESCALA.

Viver aqui combina com você
VISTA DO LOCAL





INCORPORADORA

GESTÃO DO EMPREENDIMENTO



31 3286.5550 www.welmag.com.br

AV. LUÍZ PAULO FRANCO 500/702 - BELVEDERE - BELO HORIZONTE - MG
AV. RAJA GABÁGLIA 4859/224 - SANTA LÚCIA - BELO HORIZONTE - MG
AV. PICADILLY 105/210 - CENTER III - ALPHAVILLE - LAGOA DOS INGLESES - NOVA LIMA - MG
OUVIDORIA WELMAG: 0800 600 5953