## CENNARIO

Melhor visualizado em 1024x768px. 2008 - Cennario - Todos os direitos reservados.

Ronaldo Roscoe: 31 9994-2839 contato@ronaldocorretor.com.br

A MASB é o resultado da fusão da competência, credibilidade, experiência e excelência da Metro Participações Imobiliárias, Alicerce Empreendimentos e Santa Bárbara Desenvolvimento Imobiliário. Três empresas brasileiras que participam de grupos empresariais fortes, com longa história e inúmeras realizações de sucesso em diferentes setores.

Criada para atender e superar as expectativas de seus clientes com responsabilidade, a MASB é uma empresa ousada e capaz de criar e otimizar espaços.









Pertencente ao Grupo
Asamar, a Metro
Participações Imobiliárias
é uma das maiores
incorporadoras de Minas
Gerais e Rio de Janeiro. Com
presença marcante no
segmento de imóveis
diferenciados, atende às
expectativas de um público
exigente, seja para morar ou
investir. Desde 1997, a
empresa já construiu mais de
5.000 unidades entre flats,
apartamentos, salas e lojas.

Fundada em 1987 em Belo Horizonte, a Alicerce **Empreendimentos** é uma empresa voltada para a incorporação imobiliária, construção civil e obras de engenharia em MG, ES, MT e DF. Em seu portifólio, possui condomínios residenciais de alto luxo, edifícios comerciais, flats, shoppings centers e complexos industriais. No segmento da construção pesada, realizou diversas obras rodoviárias e civis de irrigação, canalização e saneamento. A Alicerce continuará a operar neste segmento.

Desde 1967 a Santa Bárbara vem construindo um importante cenário na construção civil. Para acompanhar a expansão do mercado, a empresa diversificou seu ramo de atuação e criou, em 1998, a Santa Bárbara **Desenvolvimento Imobiliário**, com o objetivo de dedicar-se, exclusivamente, às atividades do ramo imobiliário. Com atuação em vários estados do país, a Santa Bárbara Desenvolvimento Imobiliário é especializada em criar, desenvolver e implementar os mais sofisticados projetos nos segmentos de edificações residenciais, comerciais, loteamentos, shoppings e hotéis, através de parcerias firmadas com importantes empresas nacionais e internacionais.

#### **LOCALIZAÇÃO**

A localização do Vila da Serra não poderia ser melhor: o bairro oferece estrutura completa de comércio, hospitais, academias e supermercados, mas com todo aconchego da serra. Localizado no melhor ponto do Vila da Serra, a 1 minuto do Belvedere, BH Shopping, hospitais, escolas e supermercados, com fácil acesso pelas avenidas Raja Gabaglia, Nossa Senhora do Carmo e Bandeirantes.

A qualidade de vida mora ao lado. E agora você pode se mudar pra lá.

### **VALORIZAÇÃO**

Assim como o Belvedere, o Vila da Serra é hoje considerado um dos bairros mais promissores em termos de valorização. Exemplo disso é a vinda das maiores incorporadoras do Brasil, desenvolvendo projetos de alto padrão, agregando valor à região.



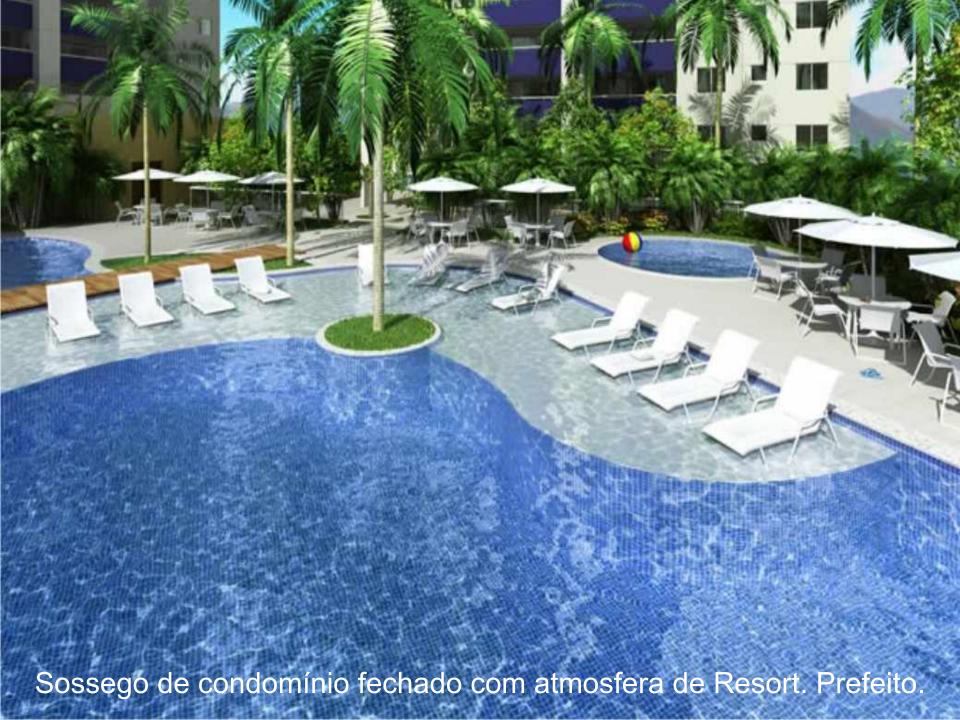
### 34 Mil m² de verde, lazer, descontração e pura inspiração





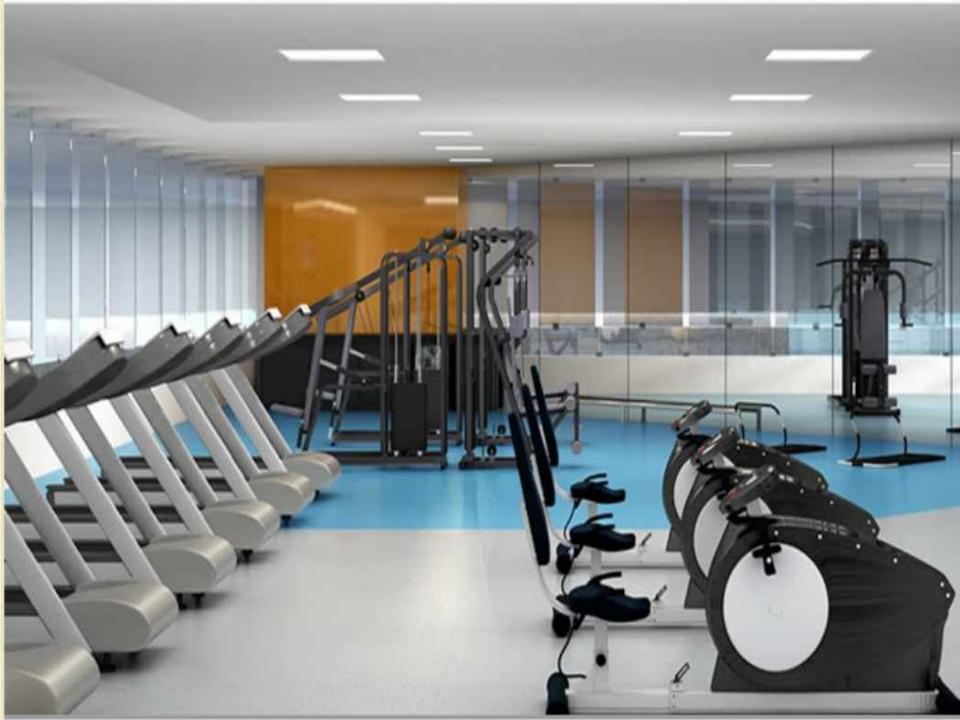












#### Os edifícios já lançados, em fase de comercialização, são:

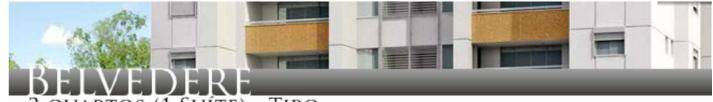
- **-Horizonte -** (3 quartos, 1 suíte, varanda, estar, espaço para churrasqueira, lavabo, ampla cozinha, DCE, opção para Home Office em uma área de 125,66m2 e 02 vagas de garagem)
- -**Panorama** (3 quartos, 1 suíte com closet, varanda, jantar, estar, área para churrasqueira, lavabo, ampla cozinha, área de serviço, banho de serviço em uma área de 114,94m2 e 02 vagas de garagem)
- -Belvedere (3 quartos, salão de festas e jogos em uma área de 102,72m2 e 02 vagas de garagem)
- -Alta Vista (4 quartos, salão de festas e lounge em uma área de 136,47m2 e 03 vagas de garagem)



## ALTA VISTA

4 QUARTOS (2 SUÍTES) - TIPO 136,47 M<sup>2</sup>





3 quartos (1 Suíte) - Tipo 102,72 M²













## CENNARIO

COMPLETE LIFE













# Total Life VILA DA SERRA

Imagine viver com segurança, em um lugar cercado pela natureza, onde tudo foi pensado para você ser feliz.

Imagine viver em um lugar onde cada **detalhe** foi planejado para você se sentir livre: **livre** para fazer caminhadas, esportes, ter momentos de lazer e livre para deixar o seu apartamento do jeito que você quiser, a partir de projetos flexíveis.

Você imaginou, a MASB criou para você.

TOTAL LIFE
Aqui, a alegria de viver
vem incluída no projeto.

### TOTAL LIFE

Um serviço residencial inédito em BH, que otimiza seu tempo e sua vida.

MASB Total Life é um serviço que traz soluções condominais criadas para dar mais tranquilidade e comodidade a você. Isso compreende a coordenação de todos os serviços básicos do empreendimento e a opção de serviços básicos do empreendimento e a opção de serviços contratados (sistema PAY-PER-USE). Tudo respaldado por tecnologia de ponta e mão-de-obra altamente criteriosa e qualificada.



Serviços Básicos Serviços PAY-PER-USE

### CENNARIO

COMPLETE LIFE













DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Vendas
Ronaldo Roscoe
(31)9994-2839
contato@ronaldocorretor.com.br