

ICONE.
RESIDENCE



ENTRE A FORMA E O CONTEÚDO,
ESCOLHA OS

dois

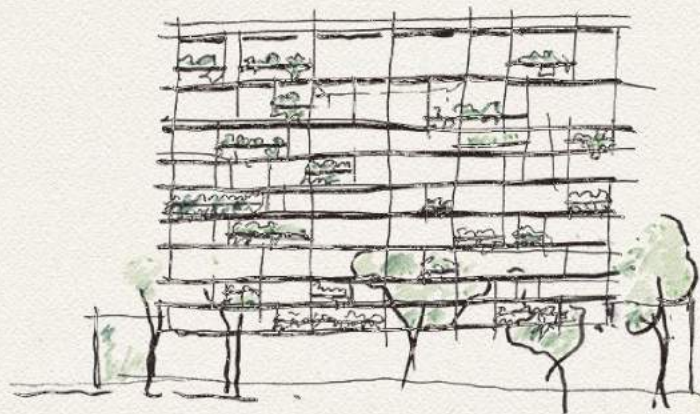
Prepare-se para conhecer um empreendimento diferente de tudo o que existe. Além da sua forma completamente integrada ao meio urbano, agregando elementos naturais à sua própria contemporaneidade, seu conteúdo é fruto de um projeto totalmente pensado, com um rooftop muito bem planejado para preservar a intimidade, a usabilidade e o conforto de todos os moradores.

Muito além de uma referência geográfica, o Ícone é um empreendimento completo em todos os sentidos.

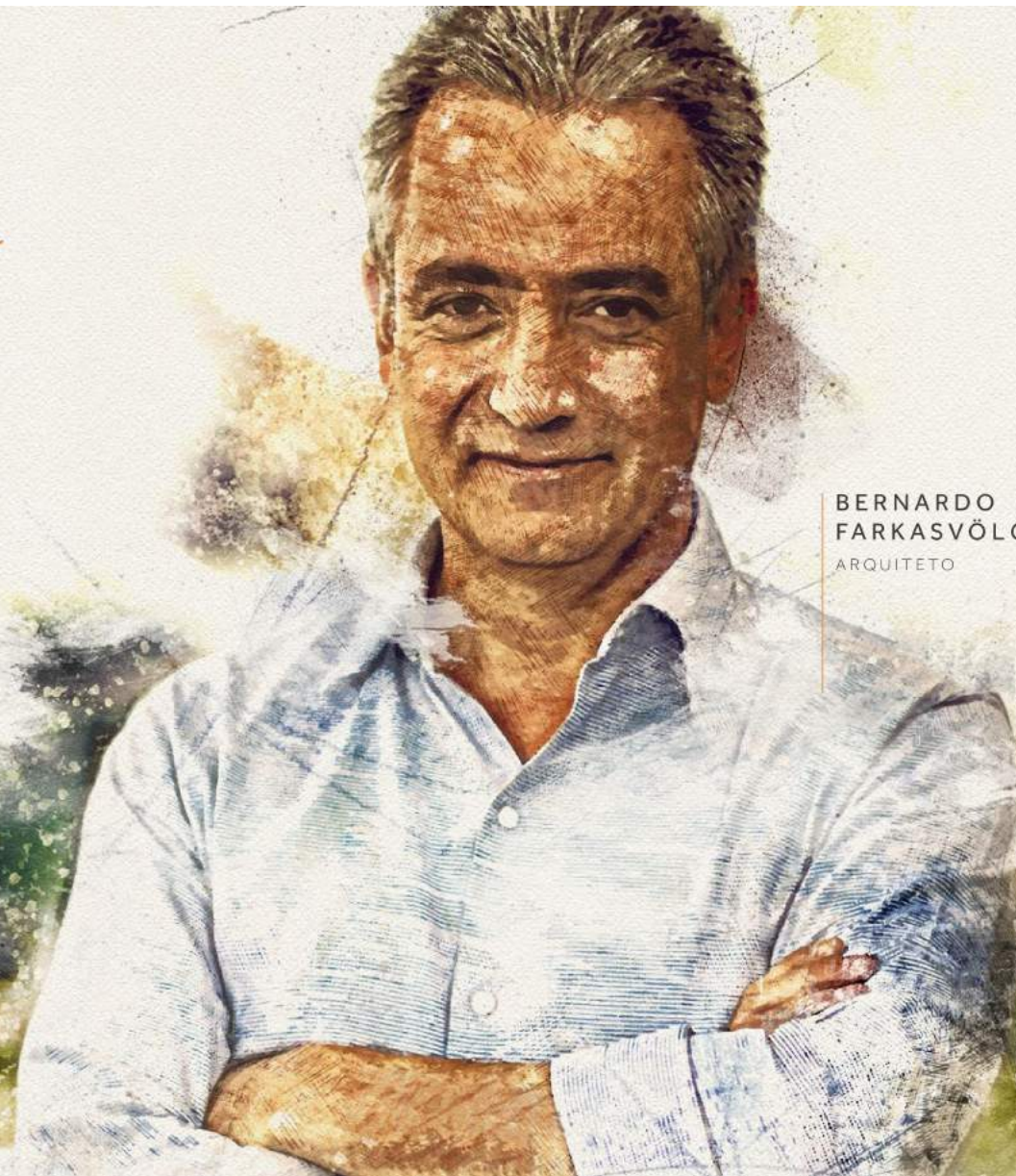
POR TRÁS DA ARQUITETURA, UM CAMINHO
PAUTADO PELO DESIGN E PELA

natureza

"Mais que escolhas arquitetônicas, o projeto contempla características que privilegiam a esfera humana e evidenciam a ideia de que um edifício deve ser projetado como um presente para a cidade. Ele pertence não somente às pessoas que vivem nos apartamentos, mas também ao bairro, à vizinhança e ao contexto em que está inserido".



**BERNARDO
FARKASVÖLGYI**
ARQUITETO





UMA OBRA DE ARTE COM
TRAÇOS ÚNICOS DE SUA

originalidade

A Ânima Engenharia apresenta um empreendimento que vai quebrar todos os paradigmas de design, arquitetura e modernidade. Um projeto arquitetônico autêntico que ultrapassa o que há de mais inovador no mercado imobiliário.

FACHADA

NASCE UMA
NOVA REFERÊNCIA

ARQUITETURA | DESIGN | COMODIDADE

ICONE.
RESIDENCE

3 E 4 *quartos*
PERSONALIZADOS
AO SEU ESTILO

ALTO LUXO | LAZER NO ROOFTOP

137m² A 527m²





Um marco

PARA A CIDADE,
UM MODELO PARA
O BAIRRO, UM SÍMBOLO
PARA A ARQUITETURA

Linhas e traços. Formas e contraformas.
As principais características geométricas que
apresentam a alma do empreendimento são
fruto da essência de seu próprio criador:

Bernardo Farkasvölgyi.



ENCANTE-SE COM A VISTA DO MAIS

belo horizonte

VISTA DA SERRA DO CURRAL A PARTIR DA AV. AFONSO PENA

VIVA A CIDADE COM
vivacidade

Esteja pronto para se encontrar em um ponto único da zona sul de Belo Horizonte. Rodeado por tanta beleza, conveniência, lazer, cultura, gastronomia e mobilidade, morar nessa região do bairro Serra é um verdadeiro privilégio.

A melhor

DIREÇÃO PARA O SEU DIA
SER MELHOR

Sinta o privilégio de morar em uma localização
espetacular, ao lado do Minas Tênis Clube II, em
um empreendimento exclusivo e com condomínio
inteligente focado em economia.

RUA ORIENTE, 617 - SERRA





NA ÁREA DE LAZER DO ROOFTOP,
VOCÊ ENCONTRA UM CONCEITO ÚNICO
DE PRIVACIDADE E RECREAÇÃO COM UMA
VISTA INCRÍVEL DA

Serra do Curral



UMA VISTA ESTONTEANTE

para curtir

OU SE EXERCITAR

PISCINA COM RAIA E BORDA INFINITA

DEIXE SUAS PREOCUPAÇÕES

lá embaixo

DECK



Bons drinks

ESPERAM POR VOCÊ À BEIRA
DO SEU NOVO RECANTO
FAVORITO

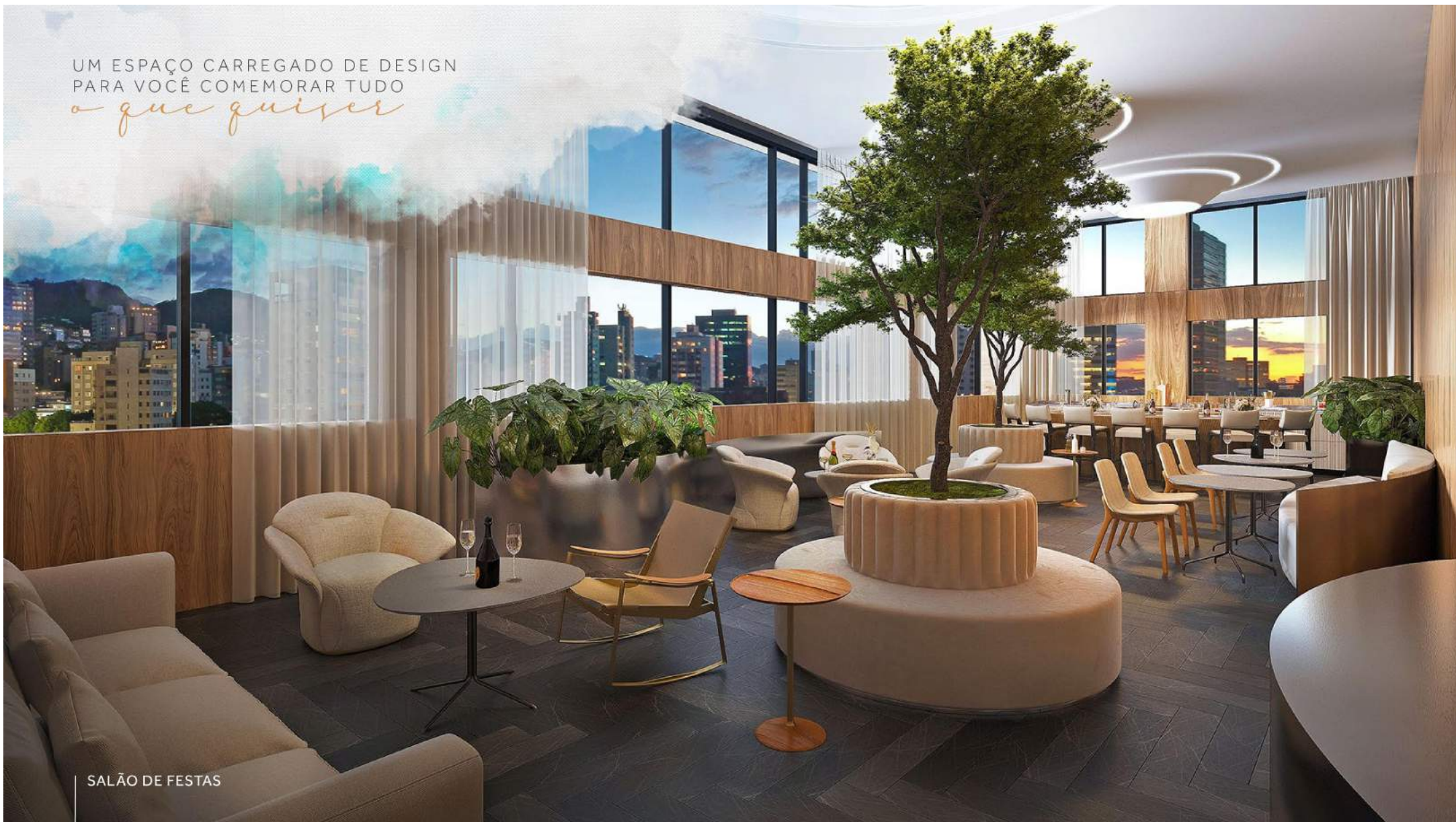
PISCINA BAR

EXPERIMENTE O SABOR DE
cozinhar
NO TOPO

Capitaneado pela grande referência da cozinha contemporânea mineira, no Ícone, você tem a sua cozinha particular com os melhores equipamentos e tudo posicionado da maneira mais adequada possível para que você seja o seu próprio chef e tenha o seu restaurante favorito totalmente para você.

ESPAÇO GOURMET DESENVOLVIDO PELO CHEF LEO PAIXÃO

UM ESPAÇO CARREGADO DE DESIGN
PARA VOCÊ COMEMORAR TUDO
o que quiser



SALÃO DE FESTAS

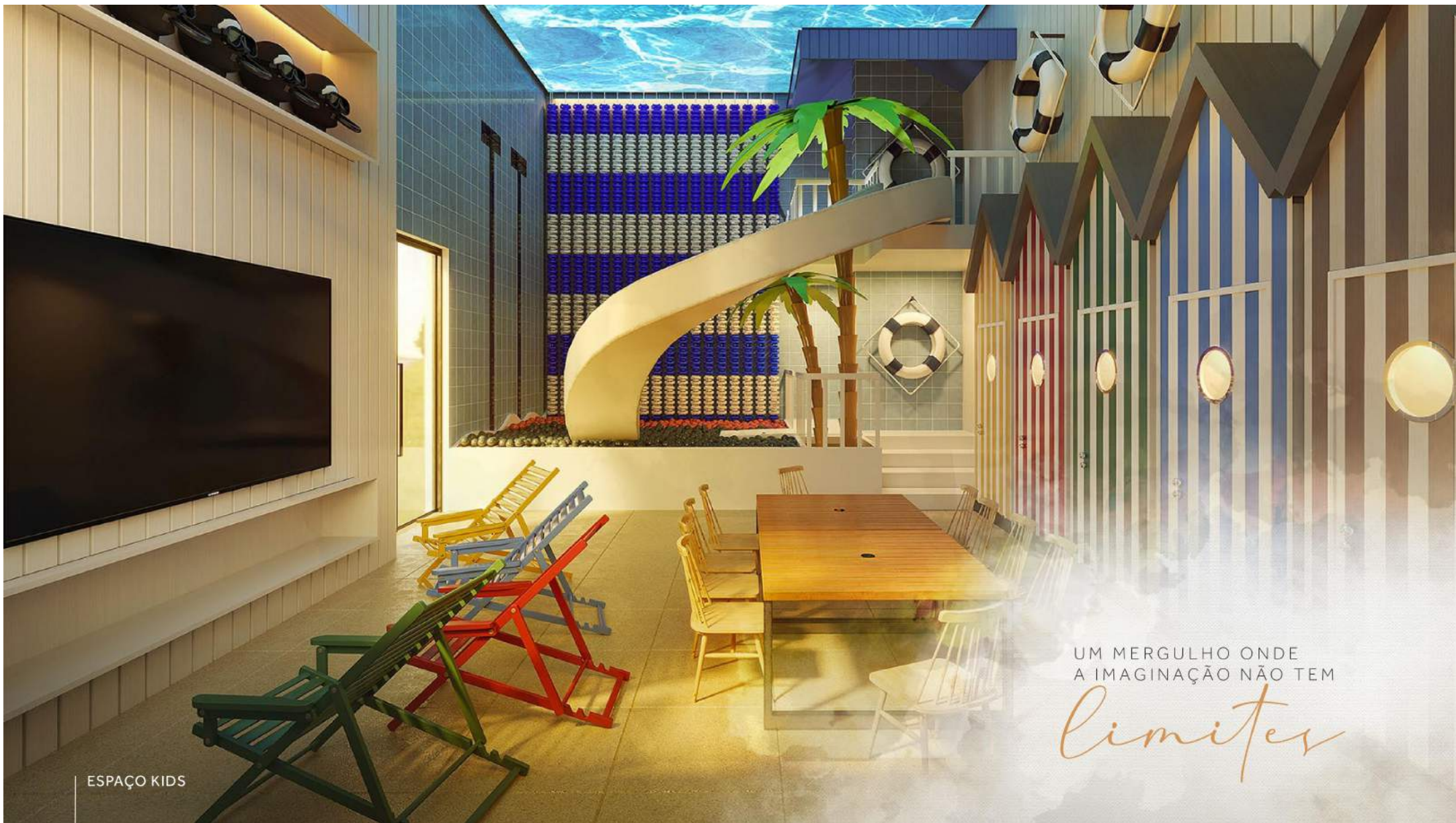
TECHNOGYM®

SINTA-SE UM VERDADEIRO
Iron Man
DURANTE SEUS TREINOS

ESPAÇO FITNESS DESENVOLVIDO POR THIAGO VINHAL

ESPAÇO MASSAGEM

RELAXE EM UM ESPAÇO
QUE INSPIRA
bem-estar



UM MERGULHO ONDE
A IMAGINAÇÃO NÃO TEM

limites

ESPAÇO KIDS

USABILIDADE, COMODIDADE
E BEM-ESTAR AO SEU

alcançe

No Ícone, todos os espaços são pensados para serem muito mais do que aparentam ser. Além de contar com um pomar no quintal da sua casa, seu melhor amigo tem um lugar garantido para brincar. E se precisar de algo de última hora, basta adquirir na sua loja de conveniência.



PET PLACE

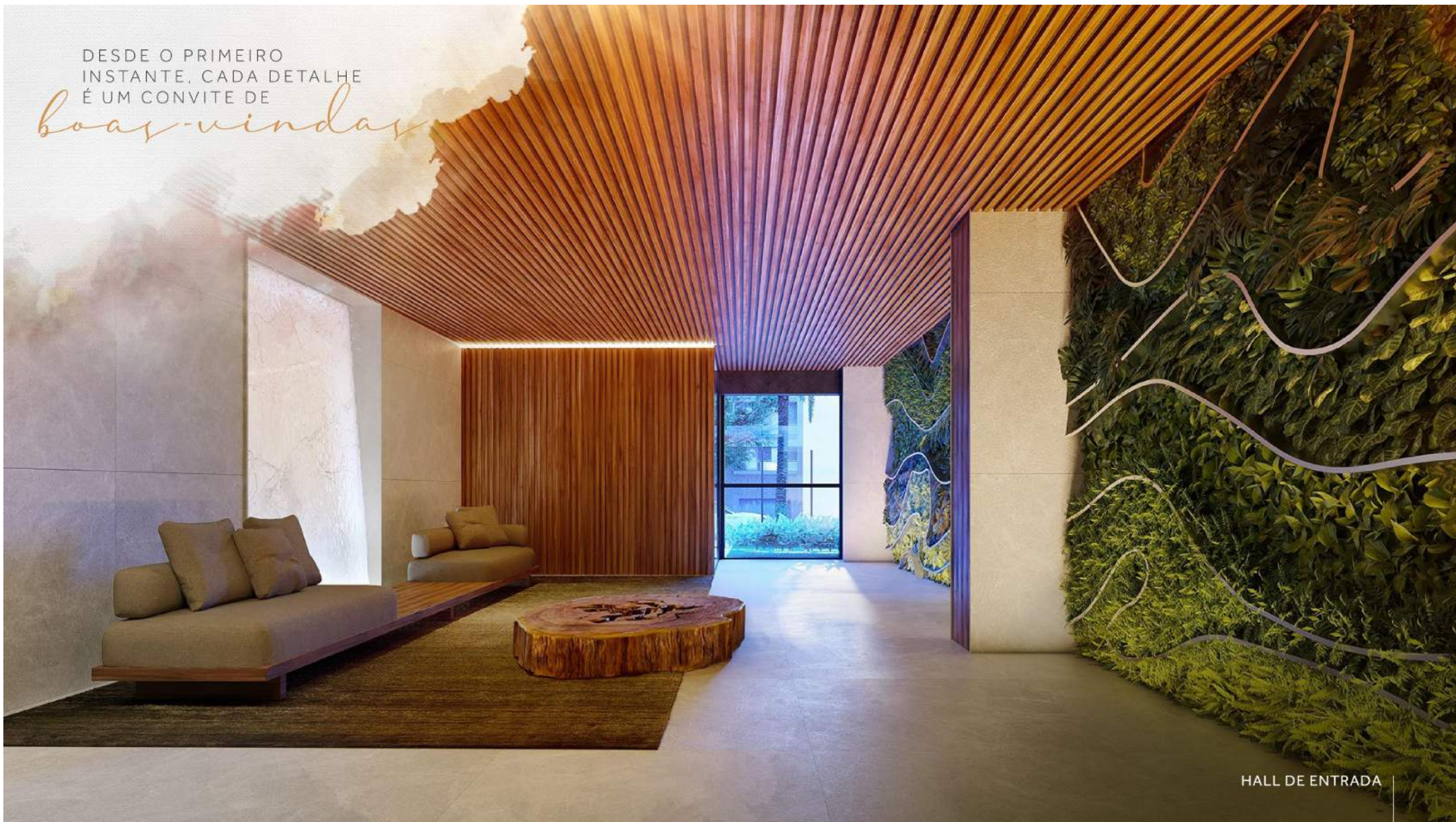


POMAR



CONVENIÊNCIA

DESDE O PRIMEIRO
INSTANTE, CADA DETALHE
É UM CONVITE DE
boas-vindas



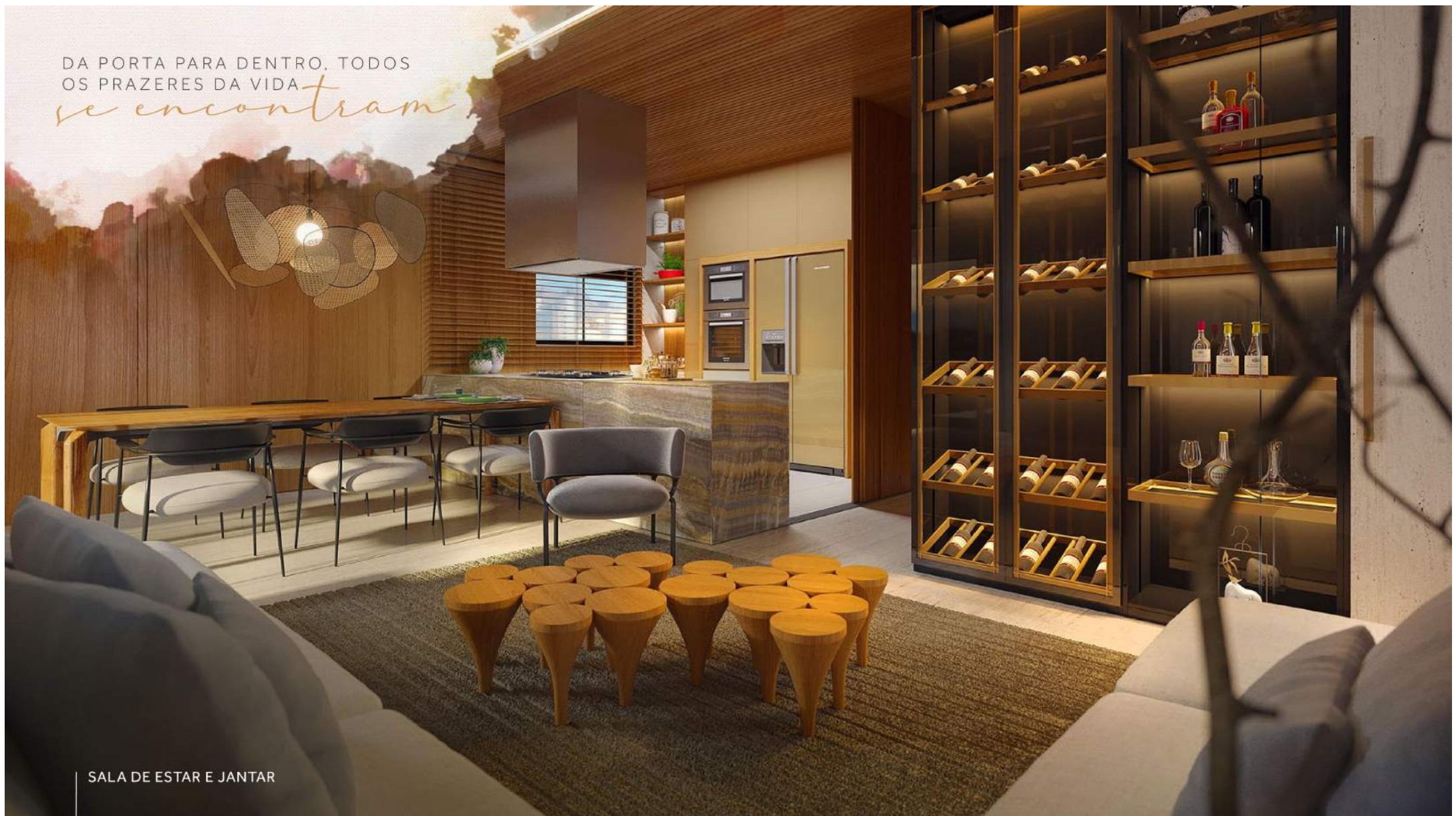
HALL DE ENTRADA



SALA DE ESTAR E JANTAR

VIVA A SUA ROTINA COM UMA
VISTA QUE SURPREENDE
a cada dia

DA PORTA PARA DENTRO, TODOS
OS PRAZERES DA VIDA
se encontram



SALA DE ESTAR E JANTAR

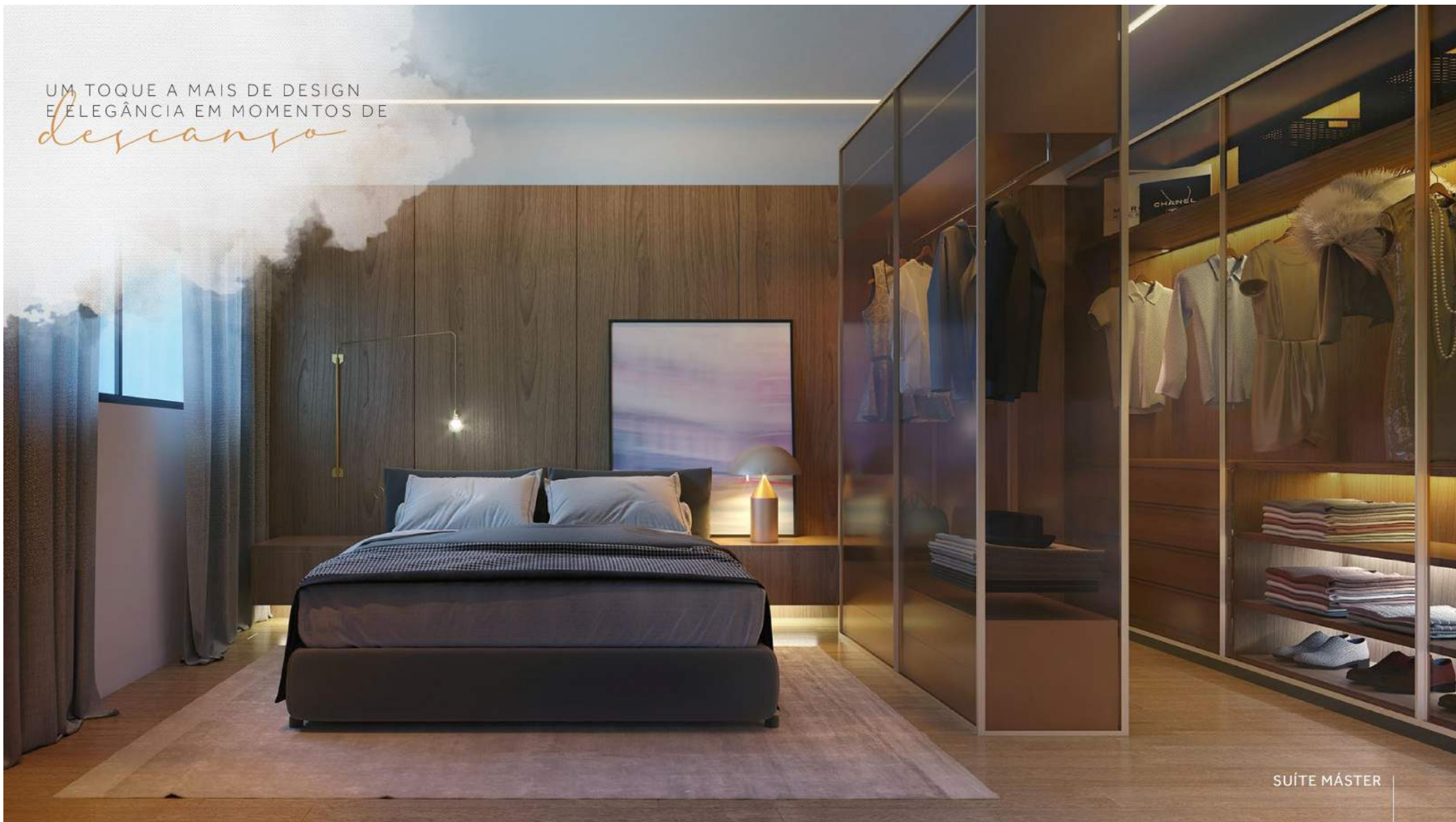
AQUI É IRRESISTÍVEL RELAXAR
E CURTIR SEUS PROGRAMAS

favoritos



SALA DE TV

UM TOQUE A MAIS DE DESIGN
E ELEGÂNCIA EM MOMENTOS DE
descanso



SUÍTE MÁSTER

Toda princesa

MERECE UM REINO DESTE SÓ PARA ELA



SUÍTE MENINA

PARA QUEM APRENDE DESDE
CEDO A IMPORTÂNCIA DO

design



SUÍTE MENINO

O EQUILÍBRIO PERFEITO
ENTRE CONFORTO E

privacidade



Projeto de interiores do apartamento 203, desenvolvido pela arquiteta Helena Rios, como sugestão de planta e decoração

APARTAMENTO DE ÁREA PRIVATIVA

DEFRUTAR A VIDA COMO VOCÊ
MERECE É UM VERDADEIRO

privilegio

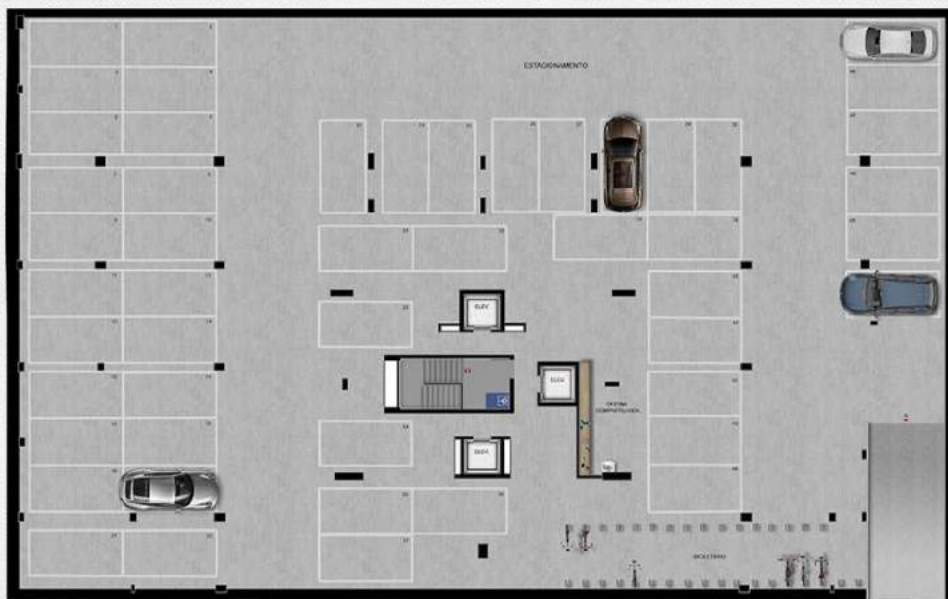


Projeto de interiores do apartamento 203, desenvolvido pela arquiteta Helena Rios, como sugestão de planta e decoração

UMA GARAGEM PARA IR
 muito além
DE APENAS ESTACIONAR

Para quem dirige com frequência, a garagem é o seu verdadeiro hall de entrada. E com essa garagem-conceito, desenvolvida pela AvantGarde Motors, você sente muito mais prazer e conforto ao chegar à sua casa e estacionar o seu veículo.

AVANTGARDE



SUBSOLO

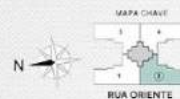
1º PAVIMENTO



APARTAMENTO 203
garden COM ÁREA DE
523,43 m²



APARTAMENTO 202
garden COM ÁREA DE
284,83 m²



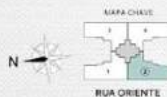
Consulte nossas opções de plantas.

APARTAMENTO
tipo

COM ÁREA DE
137,68 m²



3 SUÍTES E SALA ESTENDIDA

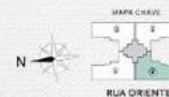


APARTAMENTO
tipo

COM ÁREA DE
137,68 m²



2 SUÍTES E 2 SEMISUÍTES



Consulte nossas opções de plantas.

Realizadores

FARKASVÖLGYI

ARQUITETURA:
FARKASVÖLGYI

Com uma arquitetura pautada pela criatividade, funcionalidade e cuidado com os detalhes, a Farkasvölgyi Arquitetura desenvolve projetos arrojados e inovadores, de todas as escalas e tipologias. No mercado há 47 anos, a empresa é reconhecida por apresentar soluções arquitetônicas contemporâneas e inteligentes, favorecendo o bem-estar físico, cognitivo e social.

LEONARDO ROTSEN

INTERIORES:
LEONARDO ROTSEN ARQUITETURA

Fundado em 2004, o escritório comandado por Leonardo Rotsen atua em projetos de diferentes escalas, de instalações temporárias a intervenções urbanas, passando por projetos residenciais, comerciais, industriais, hospitalares e interiores. O diálogo, a participação em todas as etapas da obra, o comprometimento e a constante busca pela diferenciação transformam projetos em resultados únicos e exclusivos.

CASA DO
jardim

PAISAGISMO:
CASA DO JARDIM

Com mais de 10 anos de experiência no mercado, Leonardo Pimentel fundou a Casa do Jardim, uma empresa especializada em desenvolver projetos, consultorias e grandes obras, pensando no verde de forma natural e contemporânea. Uma equipe formada por arquitetos, paisagistas, biólogos e engenheiros de produção cria um novo jeito de experimentar o jardim, aliando técnica e arte para agregar conhecimento de ponta e aproximar o paisagismo conceitual dos grandes centros urbanos.

300

MARKETING IMDBILIÁRIO:
300 COMUNICAÇÃO

A 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil. Por meio de metodologia própria e um time formado por profissionais de todas as áreas do marketing e da publicidade, a equipe é liderada por um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário da atualidade: Diogo Diegues. Com muita sofisticação, inovação e aumento da percepção de valor, a 300 transforma todo empreendimento em um verdadeiro sucesso de vendas.



PERSPECTIVAS 3D (EXCETO ÁREA PRIVATIVA,
SUITE MENINA E SUITE MENINO):

TEARTE

Presente no mercado nacional e internacional há 10 anos, a Tearte é uma empresa focada em visualização arquitetônica de alta qualidade traduzida em imagens 3D, vídeos e experiências em realidade virtual por meio de tecnologia e técnicas fotográficas. Com sua matriz localizada em Belo Horizonte, o foco da empresa é transformar ideias em realidade.



CONHEÇA ESTE ÍCONE EM TODOS OS *sentidos*



Torre única



11 pavimentos



32 apartamentos



4 apartamentos por andar com hall separado para apartamentos de fundos e de frente.



Apto. com plantas flexíveis



Apto. área privativa 4 quartos - 283 m² a 527 m²



3 vagas



3 elevadores de última geração



Medição de água individualizada por telemetria



Fachada assimétrica com saliências e exclusivo paisagismo



Aquecimento solar de água com apoio a gás



Portaria recuada e com antecâmara e acesso exclusivo para delivery



Pomar



Projeto de paisagismo por Casa do Jardim e sistema de irrigação automatizada nos jardins



Áreas comuns entregues decoradas e com todos os equipamentos (enxoval)



Circuito fechado de TV



Car wash



Coworking



Pet place



Bike room



Oficina compartilhada



Espaço de convivio



Acesso separado para cada nível de garagem



Projeto arquitetônico por Bernardo Farkasvölgyi



Projeto de design de interiores por Leonardo Rotsen



Condomínio inteligente com foco em economia



Bancadas da cozinha em granito



Banheiros em porcelanato



Preparação para ar-condicionado



Tomada USB nas salas, nas suítes e nos quartos



Tomadas na garagem para carros elétricos

O EMPREENDIMENTO



CONHEÇA ESTE ÍCONE EM TODOS OS *sentidos*

LAZER NO ROOFTOP



Piscina de raia



Deck



Espaço gourmet desenvolvido pelo Chef Leo Paixão



Ducha



Sauna*



Massagem*



Espaço conveniência com sala de estar*



Espaço kids



Espaço fitness desenvolvido por Thiago Vinhal com aparelhos TechnoGym*



Salão de festas com 2 lavabos e copa

*Acesso biométrico exclusivo para adultos.



VENDAS:



Luiz Renato
Imóveis

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências administrativas ou por outros motivos técnicos. A opção de personalização de plantas e acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de compra e venda, seguindo o cronograma de obra e podendo implicar variação do preço anunciado.