



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Wings"

QUADRA P – VILA DA SERRA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua da Mata com rua das Estrelas - Vila da Serra

Área do terreno: 6.847 m²

Torres: 2

Unidades: 2 qtos (64 unidades) e 3 qtos (64 +64 unidades = 128)

Unidades (total): 192 unidades

Tipos: 2 qtos 63,71m² e 3 qtos 83,11m² e 86,51m²

Aptos / andar: 6 aptos por andar

Andares: 16 andares + pilotis e 3 níveis de garagem

Realização e Incorporação: Masb Desenvolvimento Imobiliário

Vendas: Lopes

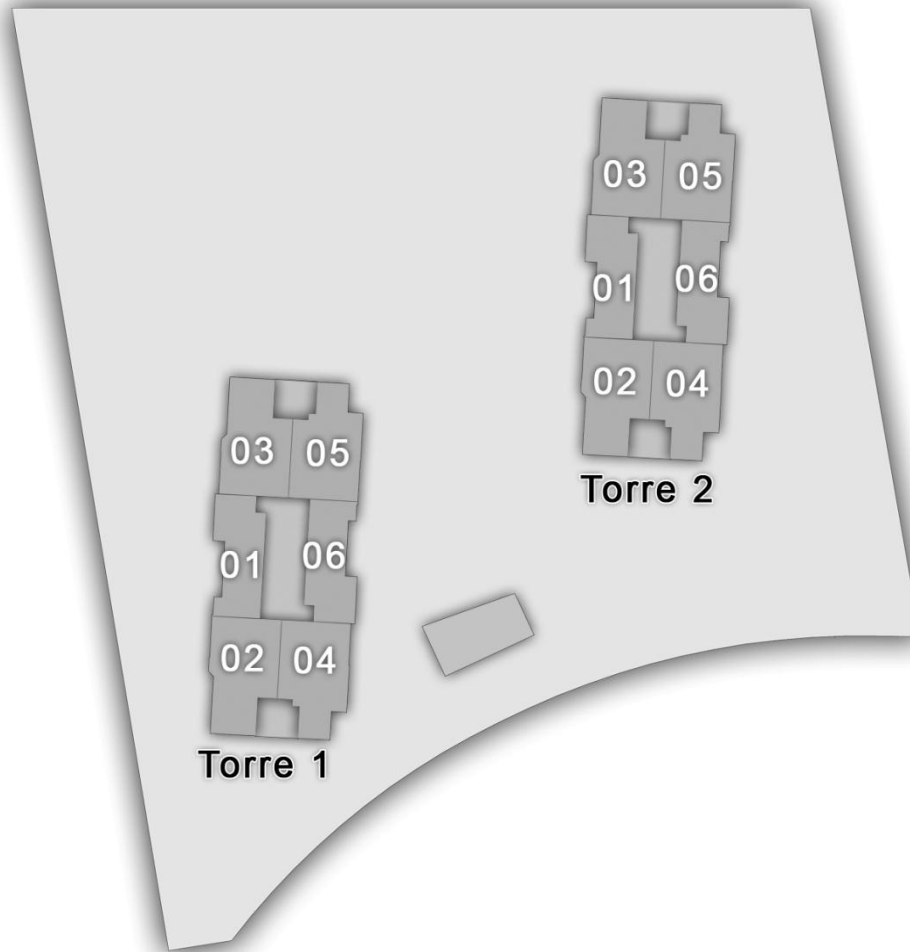
Arquitetura: Farkasvolgyi Arquitetura

Paisagismo: Benedito Abbud



- 1 - hall de entrada
- 2 - alameda
- 3 - churrasqueira
- 4 - salão de jogos
- 5 - salão de festas
- 6 - fitness
- 7 - sauna
- 8 - piscina adulto
- 9 - piscina infantil
- 10 - playground
- 11 - ginástica 3ª idade
- 12 - espaço luau
- 13 - pista de cooper
- 14 - pista de skate
- 15 - quadra poliesportiva
- 16 - parede de escalada

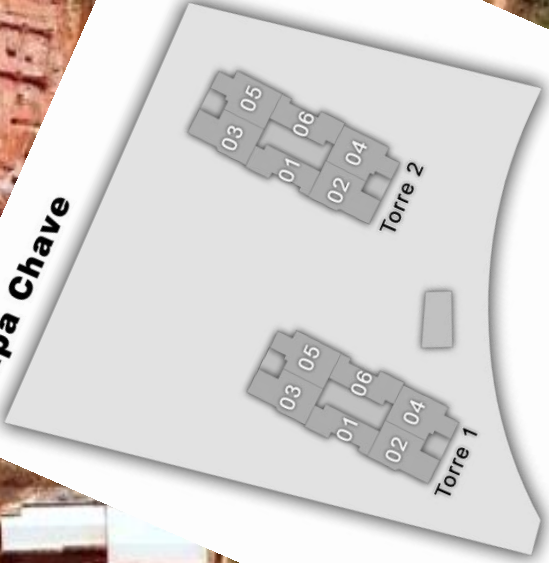
Mapa Chave







Mapa Chave



R. da Mata

Mirante da Serra

TIPO 2 QTOS – 63,71 m²



PAVIMENTO TIPO - 2 QUARTOS



TIPO 3 QTOS - 83,11m²



TIPO 3 QTOS – 86,51m²



PAVIMENTO TIPO - 3 QUARTOS



LAZER

SURPREENDENTE

Fachada



Fachada



Guarita



Hall



Piscina



Playground



Pista de skate e muro de escalada



Quadra



Fitness



Salão de jogos



Churrasqueira



Pista de Copper



Espaço do vovô e da vovó – melhor idade



Alameda



Praça do Luar



Salão de festas



APARTAMENTO IMAGENS







DIFERENCIAIS

- Rua exclusiva e segura, com duas portarias;
- Ótima localização no ponto mais alto do Vila da Serra;
- Excelente área de lazer;
- Plantas diferenciadas;
- Preço e condição de pagamento;
- Diferenciais padrão MASB.

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Conforto

- Estudo da distância entre os prédios para proporcionar maior conforto térmico e iluminação natural;
- Projeto contempla o estudo da ventilação cruzada para proporcionar maior conforto térmico nos ambientes internos.

Uso racional da água

- Medição individualizada de água por apartamento;
- Espécies do paisagismo que demandam menos consumo de água.

Economia de energia

- Sensores de presença para o controle eficiente da iluminação das áreas coletivas;
- Aquecimento solar (central) de água.

Gestão de resíduos

- Implantação da coleta seletiva de resíduos.