

Construção e Incorporação :



ville San Pietro

Ville San Pietro



EDIFÍCIO RESIDENCIAL

RUA SÃO JOÃO EVANGELISTA - BHTE- MG
09.077-2 EST04 - 20/11/2009



O Prédio :

- . Portaria com instalação sanitária
- . 03 vagas de garagem por ap. tipo
- . Elevador de ultima geração
- . Aquecimento de água a gás
- . Medição individualizada de água e gás
- . Salão de Festas e Espaço Gourmet
- . Sauna, Piscina e playground
- . Quadra poliesportiva
- . Acabamentos com rigoroso padrão de qualidade e durabilidade

Ville San Pietro

Edifício residencial composto de 14 unidades autônomas:

- 12 apartamentos tipo – 83 m² área interna;
- 02 coberturas – 100 m² área interna.

Localização do Empreendimento:

Rua São João Evangelista n°316, Belo Horizonte – MG;
entre Rua Lavras e Viçosa. Bairro São Pedro.

Cronograma:

Lançamento do Empreendimento :	MARÇO/ 2011
Início das Obras:	JULHO/ 2010
Termino de obra /Entrega das unidades:	AGOSTO/ 2012

Ville San Pietro

O Edifício:

O Edifício possui 13 pavimentos, totalizando uma área construída de 2.201,60 m².

Primeiro pavimento :

Rampa para acesso de veículos, hall, caixa de escada e elevador que dão acesso aos demais pavimentos além de garagem para 24 veículos.

Segundo pavimento :

Rampa para acesso de veículos, portaria com guarita e instalação sanitária, jardins, varanda, hall, caixa de escada e elevador que dão acesso aos demais pavimentos, área para resíduos sólidos além de garagem para 20 veículos.

Terceiro pavimento :

Salão de festas, copa, espaço gourmet, sala de jogos, fitness center, sauna, piscina com deck, quadra, playground, instalações sanitárias, casa de gás além de hall, caixa de escada e elevador que dão acesso aos demais pavimentos.

Quarto ao Nono pavimento :

Dois apartamentos tipo por pavimento, cada um com uma sala para dois ambientes, varanda gourmet, cozinha integrada à varanda, três quartos sendo uma suíte com closet e duas semi-suítes, além de hall, caixa de escada e elevador que dão acesso aos demais pavimentos

Ville San Pietro

O Edifício:

Décimo pavimento :

Duas unidades duplex, onde no primeiro pavimento, sua área interna é composta com as mesmas características das unidades tipo, incluindo uma escada que dá acesso ao segundo nível do duplex, além de caixa de escada e elevador que dão acesso aos demais pavimentos.

Décimo Primeiro :

Área coberta composta de uma sala e um lavabo, além de uma área externa descoberta com todas as previsões para a instalação de pia, churrasqueira e piscina.

Décimo Segundo :

Barrilete e casa de máquinas.

Décimo Terceiro :

Caixa d'água.

Ville San Pietro



Pilotis :

Ville San Pietro



O Apartamento tipo :

- . 03 Quartos;
- . 01 Suíte com closet + 2 semi-suites;
- . Ampla Varanda Gourmet;
- . Sala para 2 ambientes;
- . Espaço para rouparia no corredor;
- . Utilização de "Shaft" para as instalações hidráulicas;
- . Piso em porcelanato em salas, varanda, circulação, cozinha e área de serviço;
- . Piso em granito em lavabo e banhos;
- . Piso em laminado de madeira nos quartos.

Ville San Pietro



Apartamento tipo
(Opção 2 Quartos) :

Ville San Pietro

Ap. Duplex

1º pavimento :



Ville San Pietro

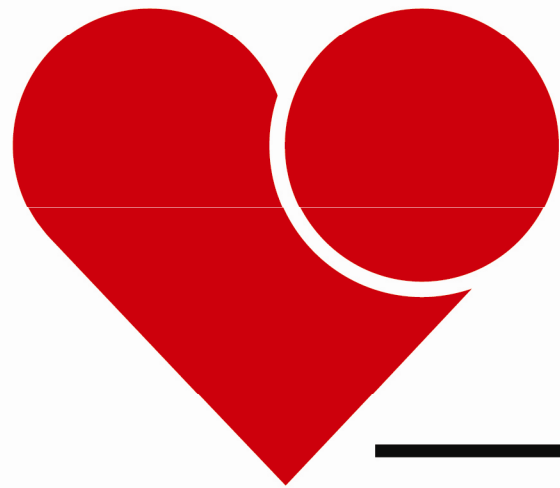
Ap. Duplex

2º pavimento :

- . Sala de TV;
- . Varanda;
- . Lavabo;
- . Terraço com previsões de instalação de piscina;
- . Bancada Gourmet com instalação de pia e ponto para churrasqueira.



EXCLUSIVIDADE DE VENDAS:



LOPES

www.lopes.com.br/mg