



FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua do Vale, 235 – Vila da Serra Nova Lima MG

Área do Terreno: 4.090m²

Torres: 01

Unidades: 66

Aptos: 4 Quartos (**Tipo** - 5º ao 14º pavimento: 141,36m²)

(**Tipo** - 15º pavimento: 283,79m²)

(**Tipo** - 16º ao 26º pavimento: 171,99m²)

Cobertura: 327,52m²

Aptos por andar: 04 e 02

Vagas: **Tipo** – 3 ou 4 **Cobertura** – 5

Incorporação: PERFIL SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Projeto Arquitetônico: João de Paula

Projeto Paisagístico: Martha Gavião Arquitetos Associados S/C Ltda

LOCALIZAÇÃO





Fachada



Espaço Gourmet com Churrasqueira



Salão de Festas





Fitness



Piscina com raia de 25m





Quadra Poliesportiva



Playground



Sala de Estar



Varanda



Cozinha



Suíte





Implantação

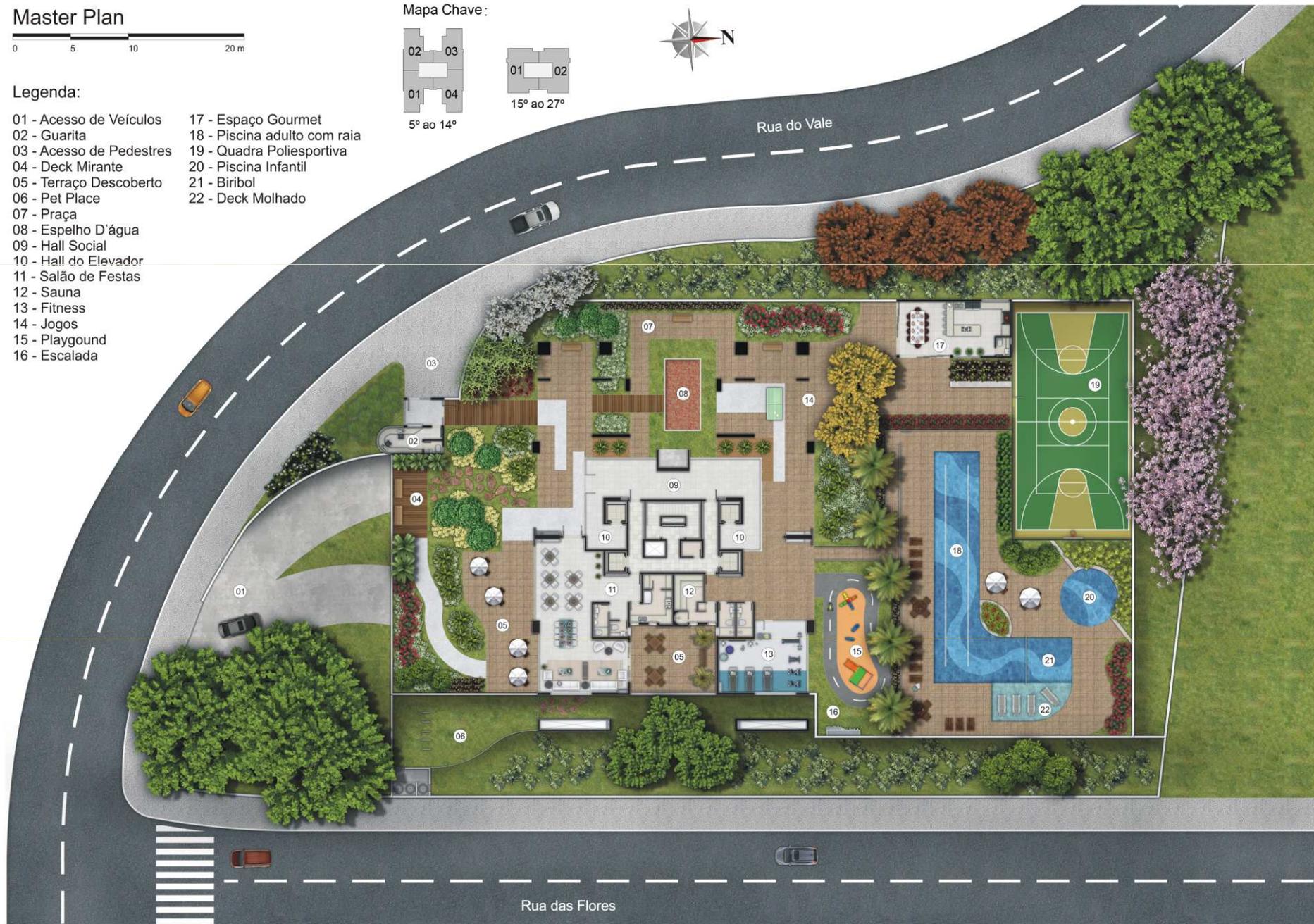
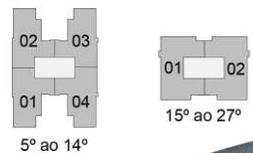
Master Plan



Legenda:

- 01 - Acesso de Veículos
- 02 - Guarita
- 03 - Acesso de Pedestres
- 04 - Deck Mirante
- 05 - Terraço Descoberto
- 06 - Pet Place
- 07 - Praça
- 08 - Espelho D'água
- 09 - Hall Social
- 10 - Hall do Elevador
- 11 - Salão de Festas
- 12 - Sauna
- 13 - Fitness
- 14 - Jogos
- 15 - Playground
- 16 - Escalada
- 17 - Espaço Gourmet
- 18 - Piscina adulto com raia
- 19 - Quadra Poliesportiva
- 20 - Piscina Infantil
- 21 - Biribol
- 22 - Deck Molhado

Mapa Chave:





Plantas



Planta Apartamento Tipo - 5º ao 14º Pavimento



Planta tipo 141,36 m²
4 quartos e 3 vagas



Planta Apartamento Tipo - 5º ao 14º Pavimento - Opção 1



Planta sala ampliada
141,36 m² - 4 quartos
e 3 vagas



Planta Apartamento Tipo - 15º Pavimento

0 100 200 500 cm

Planta tipo 283,79 m²
2 suítes, terraço privativo
e 5 vagas de garagem



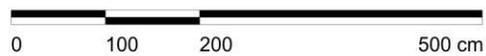
Planta Apartamento Tipo - 15º Pavimento - Opção 2

0 100 200 500 cm

Planta sala ampliada 283,79 m²
 2 suítes, terraço privativo
 e 5 vagas de garagem



Planta Apartamento Tipo - 16° ao 26° Pavimento



Planta tipo - 171,99 m²
 4 quartos e 2 suítes
 3 ou 4 vagas



Planta Apartamento Tipo - 16º ao 26º Pavimento - Opção 3



Planta sala ampliada - 171,99 m²
 3 suítes - 3 ou 4 vagas



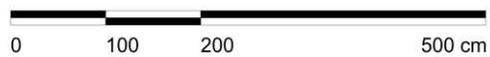
Planta Cobertura - Nível 1



Cobertura 327,52m²
 4 quartos – 2 suítes
 5 vagas (1º nível)



Planta Cobertura - Nível 1 - Opção 4



Cobertura 327,52m²
 3 suítes
 5 vagas (1º nível)



Planta Cobertura - Nível 2



Cobertura
(2º nível)

Diferenciais de Sustentabilidade



Energia

1 - Ação: Sensores de presença nos halls e garagens

Objetivo: Redução no consumo de energia elétrica condominial/ melhor eficiência em relação ao uso da energia elétrica.

Conforto

1 - Ação: Cores claras da fachada

Objetivo: Conforto térmico interno

2 - Ação: Ventilação e iluminação natural em todos os cômodos dos apartamentos

Objetivo: Conforto térmico e visual/ redução no consumo de energia



Diferenciais de Sustentabilidade



Materiais

1 - Ação: Madeira certificada

Objetivo: Preservação das florestas naturais

2 - Ação: Portas preferencialmente produzidas a partir de madeira de reflorestamento

Objetivo: Preservação das Florestas naturais

3 - Ação: Preferência por materiais produzidos próximos ao local da obra.

Objetivo: Propiciar a redução da emissão de CO² no transporte.

Gestão de Resíduos

1 – Ação: Espaço para recipientes de coleta seletiva de resíduos

Objetivo: Minimizar o impacto causado pelos aterros sanitários/ promover a reciclagem de materiais.



Vendas Futuras:



LOPES

www.lopes.com.br/mg