

Mirante da Serra

AQUI VOCÊ VIVE A VIDA PLENAMENTE.

Ronaldo Roscoe
31 9994-2839

A MASB é o resultado da fusão da competência, credibilidade, experiência e excelência da Metro Participações Imobiliárias, Alicerce Empreendimentos e Santa Bárbara Desenvolvimento Imobiliário. Três empresas brasileiras que participam de grupos empresariais fortes, com longa história e inúmeras realizações de sucesso em diferentes setores.

Criada para atender e superar as expectativas de seus clientes com responsabilidade, a MASB é uma empresa ousada e capaz de criar e otimizar espaços.



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Pertencente ao Grupo Asamar, a **Metro Participações Imobiliárias** é uma das maiores incorporadoras de Minas Gerais e Rio de Janeiro. Com presença marcante no segmento de imóveis diferenciados, atende às expectativas de um público exigente, seja para morar ou investir. Desde 1997, a empresa já construiu mais de 5.000 unidades entre flats, apartamentos, salas e lojas.



Fundada em 1987 em Belo Horizonte, a **Alicerce Empreendimentos** é uma empresa voltada para a incorporação imobiliária, construção civil e obras de engenharia em MG, ES, MT e DF. Em seu portfólio, possui condomínios residenciais de alto luxo, edifícios comerciais, flats, shoppings centers e complexos industriais. No segmento da construção pesada, realizou diversas obras rodoviárias e civis de irrigação, canalização e saneamento. A Alicerce continuará a operar neste segmento.



Desde 1967 a Santa Bárbara vem construindo um importante cenário na construção civil. Para acompanhar a expansão do mercado, a empresa diversificou seu ramo de atuação e criou, em 1998, a **Santa Bárbara Desenvolvimento Imobiliário**, com o objetivo de dedicar-se, exclusivamente, às atividades do ramo imobiliário. Com atuação em vários estados do país, a Santa Bárbara Desenvolvimento Imobiliário é especializada em criar, desenvolver e implementar os mais sofisticados projetos nos segmentos de edificações residenciais, comerciais, loteamentos, shoppings e hotéis, através de parcerias firmadas com importantes empresas nacionais e internacionais.



Total Life

VILA DA SERRA

Imagine viver com **segurança**, em um lugar cercado pela **natureza**, onde tudo foi pensado para você ser **feliz**.

Imagine viver em um lugar onde cada **detalhe** foi planejado para você se sentir livre: **livre** para fazer caminhadas, esportes, ter momentos de lazer e livre para deixar o seu apartamento do jeito que você quiser, a partir de projetos flexíveis.

Você imaginou, a MASB criou para você.

TOTAL LIFE

Aqui, a alegria de viver vem incluída no projeto.

LOCALIZAÇÃO

A localização do Vila da Serra não poderia ser melhor: o bairro oferece estrutura completa de comércio, hospitais, academias e supermercados, mas com todo aconchego da serra.

Localizado no melhor ponto do Vila da Serra, a 1 minuto do Belvedere, BH Shopping, hospitais, escolas e supermercados, com fácil acesso pelas avenidas Raja Gabaglia, Nossa Senhora do Carmo e Bandeirantes.

A qualidade de vida mora ao lado. E agora você pode se mudar pra lá.

VALORIZAÇÃO

Assim como o Belvedere, o Vila da Serra é hoje considerado um dos bairros mais promissores em termos de valorização. Exemplo disso é a vinda das maiores incorporadoras do Brasil, desenvolvendo projetos de alto padrão, agregando valor à região.





Transporte Urbano

São várias as linhas de ônibus que servem o Belvedere, a Seis Pistas e o BH Shopping.

Acesso

Localizado na zona sul, a poucos metros do Belvedere, o Vila da Serra tem acesso rápido e livre de congestionamento com fácil acesso pelas avenidas Raja Gabaglia, Nossa Senhora do Carmo e Bandeirantes.

Estrutura Vicinal

BH Shopping, 2 hipermercados (Extra e Carrefour), postos de combustível, farmácias, escolas (Fundação Torino, Colégio Magnum e Colégio Santo Agostinho), faculdades (Milton Campos e Izabela Hendrix), bancos e os melhores hospitais da cidade (Vila da Serra, Biocor, Hospital Ricardo Guimarães).





MATERIAL PRELIMINAR - PROIBIDO DIVULGAÇÃO EXTERNA

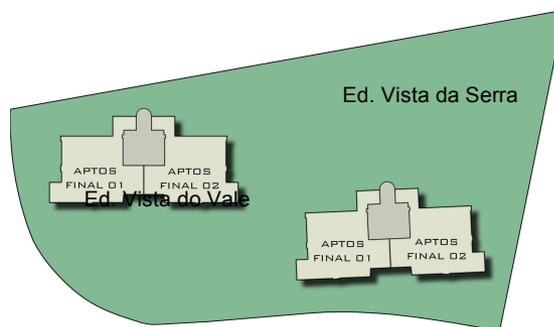






Ed. Vista do Vale

Ed. Vista da Serra



Belvedere

Vista definitiva para Vale do Sereno

Vista definitiva para Vale do Sereno



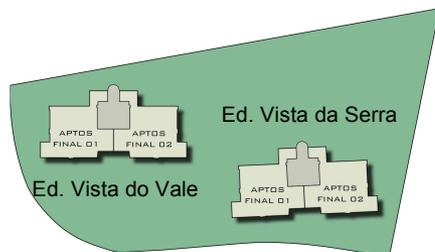
MATERIAL PRELIMINAR - PROIBIDO DIVULGAR EXTERNAMENTE

Apenas 2 torres em um terreno de 5 mil m². Garantia de espaço, amplitude, privacidade e liberdade.

Com um projeto diferenciado, de um dos maiores arquitetos paisagistas do Brasil, Benedito Abbud, o empreendimento é repleto de detalhes que fazem toda a diferença na hora de escolher um imóvel.

Um projeto completo, com espaços planejados para o convívio da família, ambientes voltados para o lazer e uma segurança sem igual no mercado:

O **Mirante da Serra** está localizado em uma rua exclusiva com portaria.



LEGENDA DO PILOTIS

- PORTARIA / GUARITA
- CENTRAL DE GÁS
- ESPELHO D'ÁGUA
- ESTAR DESCOBERTO AO AR LIVRE
- QUADRA DE TÊNIS
- PISCINA ADULTO, INFANTIL E RAIA AQUECIDAS C/ DECK MOLHADO
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- ESPAÇO KIDS
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇO GOURMET
- HALL SOCIAL
- SPA C/ DESCANSO
- SAUNA
- VESTIÁRIOS
- FITNESS
- ELEVADORES
- PET PLAY
- LOUNGE



PLANTA PILOTIS - 1º PAVIMENTO



● **Salão de Festas**

Localizado estrategicamente, proporcionando mais liberdade e privacidade para os convidados e tranquilidade para os moradores.

PLANTA 1º SUBSOLO



Fitness Center



Spa



Espaço Kids



Salão Gourmet



Salão de festas



Piscina

- 3 suítes/Family room
 - Cozinha Gourmet
- Área privativa 201,63m²
- 3 ou 4 vagas de garagem



PLANTA PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 3 SUÍTES
 (TORRE 1 - 3º AO 14º PAVIMENTO / TORRE 2 - 3º AO 13º PAVIMENTO)

- Área privativa 402m²
- 5 vagas de garagem



PLANTA APARTAMENTO COBERTURA NÍVEL 1



**PLANTA APARTAMENTO COBERTURA NÍVEL 2
OPÇÃO SUÍTE**

- Opção suíte multiuso:
suíte, escritório, atelier



METRO



ALICERCE



SANTABÁRBARA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



Vendas

Ronaldo Roscoe

(31)9994-2839

ronaldo.roscoe@gmail.com