



## MEMORIAL DESCRITIVO JUDIT DOS MARES GUIA

<b>1 -</b>	<b>DAS UNIDADES AUTÔNOMAS :</b>		
	<b>1.1</b>	<b>DO APARTAMENTO TIPO:</b>	
	-		
	<b>1.1.1.</b>	<b>SALAS DE ESTAR/JANTAR</b>	
		Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	<b>1.1.2.</b>	<b>QUARTOS/CLOSET</b>	
		Piso:	Laminado de madeira
		Rodapé:	Para laminado de madeira
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	<b>1.1.3.</b>	<b>CIRCULAÇÃO</b>	
		Piso:	Laminado de madeira
		Rodapé:	Para laminado de madeira
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	<b>1.1.4.</b>	<b>VARANDA SALA E SUÍTE CASAL</b>	
		Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Obs:	O shaft da varanda terá disponibilidade para pontos de água, esgoto, gás e energia, possibilitando instalação de "Advanced Kitchen". A bancada não será fornecida.
	<b>1.1.5.</b>	<b>LAVABO</b>	

			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Pintura texturizada.
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais:	Fabrimar ou similar
		<b>1.1.6.</b>	<b>COZINHA / ALMOÇO</b>	
			Piso:	Porcelanato 40cm x 40cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Gesso corrido com pintura acrílica
			Bancada:	Granito Verde Polido com cuba dupla em aço inox
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Metais:	Fabrimar ou similar
		<b>1.1.7.</b>	<b>ÁREA DE SERVIÇO</b>	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Metais:	Fabrimar ou similar
			Louças:	Celite: tanque de louça com coluna 30L
			Shaft:	Shaft Astra em acrílico SH50
		<b>1.1.8.</b>	<b>BANHO DE EMPREGADA</b>	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Lavatório suspenso Celite ou similar
			Metais:	Fabrimar ou similar
			Shaft:	Shaft Astra em acrílico SH45
		<b>1.1.9.</b>	<b>BANHOS (SOCIAL E SUÍTE)</b>	

			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica Branco 31 cm x 42 cm
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais	Misturador monocomando de lavatório Misturador para chuveiro monocomando
		<b>1.1.10.</b>	<b>BANHO SUÍTE MASTER</b>	
			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica Branco 31 cm x 42 cm
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais:	Misturador monocomando de lavatório Misturador para chuveiro monocomando
			Banheira:	Banheira com Hidro Albacete Cielo Individual M (160 x 90 x 45)
		<b>1.1.11.</b>	<b>QUARTO DE EMPREGADA</b>	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Pintura látex
			Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
		<b>1.3</b>	<b>DOS APARTAMENTOS DE COBERTURA:</b>	
			<b>1º NÍVEL DA COBERTURA:</b>	
				- Todos os cômodos do terço as mesmas especificações dos apartamentos tipo.
				Varanda descoberta: igual ao piso da sala/ varanda do apartamento tipo.

		<b>2º NÍVEL DA COBERTURA:</b>	
		<b>1.3.1. ESCADA DE ACESSO AO 2º NÍVEL</b>	
		Piso:	Granito ou mármore
		Rodapé:	Granito ou mármore
		Paredes:	Pintura látex
		<b>1.3.2. SALA</b>	
		Piso:	Porcelanato Gyotoku 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada / Alumínio anodizado com vidro verde
		<b>1.3.3. TERRAÇO DESCOBERTO</b>	
		Piso:	Porcelanato natural 40 cm x 40 cm
		Rodapé:	Granito ou mármore
		<b>1.3.4. DECK</b>	
		Piso:	Madeira
		<b>1.3.5. PISCINA</b>	
		Revestimento:	Cerâmica 10cm x 10cm azul médio e azul escuro
<b>2 -</b>		<b>DAS ÁREAS COMUNS:</b>	
		<b>2.1 - HALL DE ELEVADOR SOCIAL (PAVIMENTO TIPO)</b>	
		Piso:	Granito
		Rodapé:	Granito
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
		Paredes:	Pintura látex
		Aduelas de elevador:	Granito
		<b>2.2 - HALL DE ELEVADOR SERVIÇO (PAVIMENTO TIPO)</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica , granito ou mármore

		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Paredes:	Pintura látex
	<b>2.3 -</b>	<b>ESCADAS</b>	
		Piso:	Cimentado com pintura (antiderrapantes) e cantoneiras metálicas
		Teto:	Concreto aparente
		Paredes:	Pintura acrílica texturizada (o revestimento das paredes da caixa de escada devem ter acabamento liso). <i>(adotar revestimento de no máximo 0,5 cm de espessura, pois esta foi a “folga” deixada pela estrutura).</i>
		Portas:	Porta corta-fogo P 60, de acordo com projeto de incêndio, pintada com acabamento fosco em óleo
		Corrimão:	Metálico, de acordo com projeto de incêndio, com pintura à óleo
	<b>2.4 -</b>	<b>ANTECÂMARA</b>	
		Piso:	<i>(O desnível entre antecâmara e escada deverá ser de no máximo 3cm, segundo normas do Corpo de Bombeiros)</i> Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica ou granito
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Paredes:	Pintura látex
		Portas:	Porta corta-fogo P 60, de acordo com projeto de incêndio, pintada com acabamento fosco em óleo
<b>3 -</b>	<b>DAS ÁREAS DE LAZER:</b>		
	<b>3.1 -</b>	<b>ÁREA EXTERNA DESCOBERTA (PILOTIS)</b>	
		Piso:	Granito bruto
		Muros:	Pintura texturizada
	<b>3.2 -</b>	<b>QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA (TAMANHO OFICIAL)</b>	
		Piso:	Cimentado
		Obs:	Entregue com iluminação
	<b>3.3 -</b>	<b>PISCINA ADULTO E INFANTIL</b>	
		Revestimento	Cerâmica 10cm x 10cm azul médio e azul escuro
		Obs:	Entregue com equipamento de filtragem
		Deck piscina	Madeira

	<b>3.5 - HALL SOCIAL, ESTAR E HALL DE ENTRADA (PILOTIS)</b>		
	Piso:		Granito polido
	Rodapé:		Granito
	Parede:		Pintura látex
	Teto:		Forro de gesso com pintura látex
	<b>3.6 - SALÃO DE FESTAS</b>		
	Piso:		Granito polido
	Rodapé:		Granito polido
	Paredes:		Pintura látex
	Teto:		Forro de gesso com pintura látex
	Porta:		Alumínio com vidro temperado
	<b>3.7 - COZINHA DO SALÃO DE FESTAS</b>		
	Piso:		Granito polido
	Rodapé:		Granito polido
	Paredes:		Cerâmica
	Teto:		Forro de gesso com pintura látex
	Bancada:		Granito Verde
	Porta:		Alumínio com vidro verde
	Metais:		Cuba em aço inox Torneira Fabrimar ou similar
	<b>3.8 - BANHEIROS SALÃO DE FESTAS</b>		
	Piso:		Granito polido
	Rodapé:		Granito polido
	Paredes:		Pintura texturizada
	Bancada:		Granito polido
	Teto:		Forro de gesso com pintura látex
	Porta:		Prancheta de madeira encerada
	Louças:		Bacia com caixa acoplada Celite ou similar Cuba Celite ou similar
	Metais:		Fabrimar ou similar
	Divisórias:		Granito polido
	Portas Divisórias:		Madeira Formicada
	<b>3.9 - SAUNA/DUCHA</b>		
	Piso:		Porcelanato natural 40 cm x 40cm
	Rodapé:		Utilizado somente onde o piso encontra com a parede, pois no banco o arremate será feito pelo próprio mármore

			Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Pastilha
		Teto:	Forro de PVC
		Bancos:	Mármore ou granito
		Porta:	Alumínio
		Metais:	Acabamento de registro Fabrimar
		Obs:	Será entregue com o equipamento
	<b>3.10</b>	<b>DESCANSO DA SAUNA/ SPA/MASSAGEM</b>	
		Piso:	Porcelanato natural 40cm x 40 cm
		Rodapé:	Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Pintura texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas e Janelas:	Alumínio com vidro verde
		Spa:	Spa Albacete
	<b>3.11</b>	<b>SALA DE GINÁSTICA</b>	
		Piso:	Fademac Flakes Spin 940
		Paredes:	Pintura látex
		Rodapé:	Sem rodapé
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta (interna)	Vidro temperado
		Janelas:	Alumínio com vidro verde
	<b>3.12</b>	<b>ESPAÇO GOURMET</b>	
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Bancada:	Granito com cuba em aço inox
		Parede:	Pintura texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas e janelas:	Alumínio com vidro verde
	<b>3.13</b>	<b>CHURRASQUEIRA</b>	
		Piso:	Granito bruto
		Bancada:	Granito polido com cuba em aço inox
		Obs:	Não será entregue equipamento de churrasqueira
		Metais:	Torneira Fabrimar ou similar
	<b>3.14</b>	<b>I.S.s PILOTIS</b>	
		Piso:	Porcelanato natural 40cm x 40 cm

		Rodapé:	Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Revestimento texturizado cor branco
		Bancada:	Granito polido
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Prancheta de madeira encerada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Misturador Fabrimar monocomando para lavatório
<b>4 -</b>	<b>DAS ÁREAS DE ACESSO SOCIAL (1º SUBSOLO E PILOTIS):</b>		
	<b>4.1 -</b>	<b>HALL SOCIAL</b>	
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Paredes:	Pintura Texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Alumínio com vidro verde
	<b>4.2 -</b>	<b>GUARITA/PORTARIA:</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
		Paredes:	Pintura Latex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
		Janelas (guarita)	Alumínio com vidro verde
	<b>4.3 -</b>	<b>I.S. GUARITA</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
		Paredes:	Pintura Latex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Janela:	Alumínio com vidro verde
		Porta:	Prancheta de madeira encerada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Fabrimar ou similar
<b>5 -</b>	<b>DAS GARAGENS:</b>		
		Piso:	Concreto polido com acabamento tipo piso zero
		Paredes:	Pintura látex e faixa de sinalização
		Teto:	Tetos, vigas e pilares em concreto aparente ou pintura

		Luminárias:	Luminárias tipo calha para lâmpadas fluorescentes ou luminárias para lâmpadas tipo PL
		Rampa:	Rampa de acesso à garagem em concreto acamurçado com ranhuras
		Portões:	Portões de garagem em alumínio anodizado cor champagne. Os portões terão acionamento elétrico para controle remoto
	<b>5.1.</b>	<b>CÔMODO PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS:</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Teto:	Teto com pintura lavável
		Janela:	Em alumínio com vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
		Metais:	Fabrimar ou similar
	<b>5.2 -</b>	<b>BOXES APARTAMENTOS</b>	
		Piso:	Concreto polido com acabamento tipo piso zero
		Paredes:	Pintura látex
		Teto:	Em concreto aparente ou pintura
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
	<b>5.3 -</b>	<b>VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Sem rodapé
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Bancada:	Granito
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Janela:	Em alumínio com vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Fabrimar ou similar
		Divisórias:	Granito ou mármore polido
	<b>5.4 -</b>	<b>COPA FUNCIONÁRIOS</b>	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Sem rodapé
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Bancada:	Granito
		Janela:	Em alumínio e vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada

		Metais:	Cuba em aço inox Torneira Fabrimar ou similar
<b>5.4-</b>	<b>VAGAS PARALAVAGEM:</b>		
		Piso:	Cimentado Polido
		Parede:	Azulejo 15cm x 15cm
<b>6 -</b>	<b>DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:</b>		
		Piso:	Cimentado
		Paredes:	Pintura lavável
		Teto:	Teto em concreto aparente
<b>7 -</b>	<b>DAS FACHADAS:</b>		
		Pel e de vidro, textura acrílica mineralizada com detalhes em granito bruto e porcelanto 40cm x 40cm natural. Varanda em vidro Ray-Ban verde	
<b>8 -</b>	<b>OBSERVAÇÕES:</b>		
		Quadra poliesportiva e squash conforme padrão específico	
		Esquadrias em alumínio anodizado com vidro verde, sendo os quartos e suítes com venezianas	
		Guarda corpo em alumínio anodizado com vidro verde laminado	
		Interruptores Pial Branco ou similar	