



MEMORIAL DESCRITIVO JUDIT DOS MARES GUIA

1 -	DAS UNIDADES AUTÔNOMAS :		
	1.1	DO APARTAMENTO TIPO:	
	-		
	1.1.1.	SALAS DE ESTAR/JANTAR	
		Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	1.1.2.	QUARTOS/CLOSET	
		Piso:	Laminado de madeira
		Rodapé:	Para laminado de madeira
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	1.1.3.	CIRCULAÇÃO	
		Piso:	Laminado de madeira
		Rodapé:	Para laminado de madeira
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
	1.1.4.	VARANDA SALA E SUÍTE CASAL	
		Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Obs:	O shaft da varanda terá disponibilidade para pontos de água, esgoto, gás e energia, possibilitando instalação de "Advanced Kitchen". A bancada não será fornecida.
	1.1.5.	LAVABO	

			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Pintura texturizada.
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais:	Fabrimar ou similar
		1.1.6.	COZINHA / ALMOÇO	
			Piso:	Porcelanato 40cm x 40cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Gesso corrido com pintura acrílica
			Bancada:	Granito Verde Polido com cuba dupla em aço inox
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Metais:	Fabrimar ou similar
		1.1.7.	ÁREA DE SERVIÇO	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Metais:	Fabrimar ou similar
			Louças:	Celite: tanque de louça com coluna 30L
			Shaft:	Shaft Astra em acrílico SH50
		1.1.8.	BANHO DE EMPREGADA	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Cerâmica
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Lavatório suspenso Celite ou similar
			etais:	Fabrimar ou similar
			Shaft:	Shaft Astra em acrílico SH45
		1.1.9.	BANHOS (SOCIAL E SUÍTE)	

			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica Branco 31 cm x 42 cm
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais	Misturador monocomando de lavatório Misturador para chuveiro monocomando
		1.1.10.	BANHO SUÍTE MASTER	
			Piso:	Porcelanato 60 cm x 60 cm
			Rodapé:	Porcelanato
			Paredes:	Cerâmica Branco 31 cm x 42 cm
			Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
			Bancada:	Granito ou mármore
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
			Louças:	Bacia Celite com caixa acoplada linha Saveiro ou similar Bojo Celite ou similar
			Metais:	Misturador monocomando de lavatório Misturador para chuveiro monocomando
			Banheira:	Banheira com Hidro Albacete Cielo Individual M (160 x 90 x 45)
		1.1.11.	QUARTO DE EMPREGADA	
			Piso:	Cerâmica
			Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
			Paredes:	Pintura látex
			Teto:	Gesso corrido com pintura látex.
			Portas:	Prancheta de madeira encerada
		1.3	DOS APARTAMENTOS DE COBERTURA:	
			1º NÍVEL DA COBERTURA:	
				- Todos os cômodos do terço as mesmas especificações dos apartamentos tipo.
				Varanda descoberta: igual ao piso da sala/ varanda do apartamento tipo.

		2º NÍVEL DA COBERTURA:	
		1.3.1.	ESCADA DE ACESSO AO 2º NÍVEL
		Piso:	Granito ou mármore
		Rodapé:	Granito ou mármore
		Paredes:	Pintura látex
		1.3.2.	SALA
		Piso:	Porcelanato Gyotoku 60 cm x 60 cm
		Rodapé:	Porcelanato
		Paredes:	Pintura látex.
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada / Alumínio anodizado com vidro verde
		1.3.3.	TERRAÇO DESCOBERTO
		Piso:	Porcelanato natural 40 cm x 40 cm
		Rodapé:	Granito ou mármore
		1.3.4.	DECK
		Piso:	Madeira
		1.3.5.	PISCINA
		Revestimento:	Cerâmica 10cm x 10cm azul médio e azul escuro
2 -		DAS ÁREAS COMUNS:	
		2.1 -	HALL DE ELEVADOR SOCIAL (PAVIMENTO TIPO)
		Piso:	Granito
		Rodapé:	Granito
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex.
		Paredes:	Pintura látex
		Aduelas de elevador:	Granito
		2.2 -	HALL DE ELEVADOR SERVIÇO (PAVIMENTO TIPO)
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica , granito ou mármore

		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Paredes:	Pintura látex
	2.3 -	ESCADAS	
		Piso:	Cimentado com pintura (antiderrapantes) e cantoneiras metálicas
		Teto:	Concreto aparente
		Paredes:	Pintura acrílica texturizada (o revestimento das paredes da caixa de escada devem ter acabamento liso). <i>(adotar revestimento de no máximo 0,5 cm de espessura, pois esta foi a “folga” deixada pela estrutura).</i>
		Portas:	Porta corta-fogo P 60, de acordo com projeto de incêndio, pintada com acabamento fosco em óleo
		Corrimão:	Metálico, de acordo com projeto de incêndio, com pintura à óleo
	2.4 -	ANTECÂMARA	
		Piso:	<i>(O desnível entre antecâmara e escada deverá ser de no máximo 3cm, segundo normas do Corpo de Bombeiros)</i> Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica ou granito
		Teto:	Gesso corrido com pintura látex
		Paredes:	Pintura látex
		Portas:	Porta corta-fogo P 60, de acordo com projeto de incêndio, pintada com acabamento fosco em óleo
3 -	DAS ÁREAS DE LAZER:		
	3.1 -	ÁREA EXTERNA DESCOBERTA (PILOTIS)	
		Piso:	Granito bruto
		Muros:	Pintura texturizada
	3.2 -	QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA (TAMANHO OFICIAL)	
		Piso:	Cimentado
		Obs:	Entregue com iluminação
	3.3 -	PISCINA ADULTO E INFANTIL	
		Revestimento	Cerâmica 10cm x 10cm azul médio e azul escuro
		Obs:	Entregue com equipamento de filtragem
		Deck piscina	Madeira

	3.5 - HALL SOCIAL, ESTAR E HALL DE ENTRADA (PILOTIS)		
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito
		Parede:	Pintura látex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
	3.6 - SALÃO DE FESTAS		
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Paredes:	Pintura látex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Alumínio com vidro temperado
	3.7 - COZINHA DO SALÃO DE FESTAS		
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Paredes:	Cerâmica
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Bancada:	Granito Verde
		Porta:	Alumínio com vidro verde
		Metais:	Cuba em aço inox Torneira Fabrimar ou similar
	3.8 - BANHEIROS SALÃO DE FESTAS		
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Paredes:	Pintura texturizada
		Bancada:	Granito polido
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Prancheta de madeira encerada
		Louças:	Bacia com caixa acoplada Celite ou similar Cuba Celite ou similar
		Metais:	Fabrimar ou similar
		Divisórias:	Granito polido
		Portas Divisórias:	Madeira Formicada
	3.9 - SAUNA/DUCHA		
		Piso:	Porcelanato natural 40 cm x 40cm
		Rodapé:	Utilizado somente onde o piso encontra com a parede, pois no banco o arremate será feito pelo próprio mármore

			Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Pastilha
		Teto:	Forro de PVC
		Bancos:	Mármore ou granito
		Porta:	Alumínio
		Metais:	Acabamento de registro Fabrimar
		Obs:	Será entregue com o equipamento
	3.10	DESCANSO DA SAUNA/ SPA/MASSAGEM	
		Piso:	Porcelanato natural 40cm x 40 cm
		Rodapé:	Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Pintura texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas e Janelas:	Alumínio com vidro verde
		Spa:	Spa Albacete
	3.11	SALA DE GINÁSTICA	
		Piso:	Fadamac Flakes Spin 940
		Paredes:	Pintura látex
		Rodapé:	Sem rodapé
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta (interna)	Vidro temperado
		Janelas:	Alumínio com vidro verde
	3.12	ESPAÇO GOURMET	
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Bancada:	Granito com cuba em aço inox
		Parede:	Pintura texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas e janelas:	Alumínio com vidro verde
	3.13	CHURRASQUEIRA	
		Piso:	Granito bruto
		Bancada:	Granito polido com cuba em aço inox
		Obs:	Não será entregue equipamento de churrasqueira
		Metais:	Torneira Fabrimar ou similar
	3.14	I.S.s PILOTIS	
		Piso:	Porcelanato natural 40cm x 40 cm

		Rodapé:	Mármore ou granito h=10 cm
		Paredes:	Revestimento texturizado cor branco
		Bancada:	Granito polido
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Prancheta de madeira encerada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Misturador Fabrimar monocomando para lavatório
4 -	DAS ÁREAS DE ACESSO SOCIAL (1º SUBSOLO E PILOTIS):		
	4.1 -	HALL SOCIAL	
		Piso:	Granito polido
		Rodapé:	Granito polido
		Paredes:	Pintura Texturizada
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Porta:	Alumínio com vidro verde
	4.2 -	GUARITA/PORTARIA:	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
		Paredes:	Pintura Latex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Portas:	Prancheta de madeira encerada
		Janelas (guarita)	Alumínio com vidro verde
	4.3 -	I.S. GUARITA	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Cerâmica, granito ou mármore
		Paredes:	Pintura Latex
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Janela:	Alumínio com vidro verde
		Porta:	Prancheta de madeira encerada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Fabrimar ou similar
5 -	DAS GARAGENS:		
		Piso:	Concreto polido com acabamento tipo piso zero
		Paredes:	Pintura látex e faixa de sinalização
		Teto:	Tetos, vigas e pilares em concreto aparente ou pintura

		Luminárias:	Luminárias tipo calha para lâmpadas fluorescentes ou luminárias para lâmpadas tipo PL
		Rampa:	Rampa de acesso à garagem em concreto acamurçado com ranhuras
		Portões:	Portões de garagem em alumínio anodizado cor champagne. Os portões terão acionamento elétrico para controle remoto
	5.1.	CÔMODO PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS:	
		Piso:	Cerâmica
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Teto:	Teto com pintura lavável
		Janela:	Em alumínio com vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
		Metais:	Fabrimar ou similar
	5.2 -	BOXES APARTAMENTOS	
		Piso:	Concreto polido com acabamento tipo piso zero
		Paredes:	Pintura látex
		Teto:	Em concreto aparente ou pintura
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
	5.3 -	VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Sem rodapé
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Bancada:	Granito
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Janela:	Em alumínio com vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada
		Louças:	Celite ou similar
		Metais:	Fabrimar ou similar
		Divisórias:	Granito ou mármore polido
	5.4 -	COPA FUNCIONÁRIOS	
		Piso:	Cerâmica
		Rodapé:	Sem rodapé
		Paredes:	Azulejo 15cm x 15cm
		Teto:	Forro de gesso com pintura látex
		Bancada:	Granito
		Janela:	Em alumínio e vidro
		Porta:	Em alumínio com veneziana ventilada

		Metais:	Cuba em aço inox Torneira Fabrimar ou similar
5.4-	VAGAS PARALAVAGEM:		
		Piso:	Cimentado Polido
		Parede:	Azulejo 15cm x 15cm
6 -	DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:		
		Piso:	Cimentado
		Paredes:	Pintura lavável
		Teto:	Teto em concreto aparente
7 -	DAS FACHADAS:		
		Pel e de vidro, textura acrílica mineralizada com detalhes em granito bruto e porcelanto 40cm x 40cm natural. Varanda em vidro Ray-Ban verde	
8 -	OBSERVAÇÕES:		
		Quadra poliesportiva e squash conforme padrão específico	
		Esquadrias em alumínio anodizado com vidro verde, sendo os quartos e suítes com venezianas	
		Guarda corpo em alumínio anodizado com vidro verde laminado	
		Interruptores Pial Branco ou similar	