



# Memorial Descritivo

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### **ENTRADA E JARDINS:**

Os acessos ao empreendimento foram estudados em conjunto pelos projetos arquitetônico e paisagístico, ressaltando a beleza de um jardim planejado, acessos de pedestres confortáveis e segurança adequada. Na entrada do empreendimento serão instalados gradis conforme projeto arquitetônico.

### **PILOTIS E SUBSOLOS (ÁREAS COMUNS) :**

Neste pavimento estarão localizados os ambientes mobiliados de acordo com memorial de mobiliários específico anexo. Estes ambientes são os seguintes: halls sociais e circulações, pilates/alongamento, ginástica, beauty care, vestiários masc./fem., sauna úmida, duchas, massagem, espaço gourmet, salão de jogos, brinquedoteca/lan house, garage band, home-office, piscina adulto climatizada com raia de 25m coberta, piscina adulto e infantil climatizadas, quadra poliesportiva descoberta, playground, salão de festas, quadra de tênis descoberta, vestiários fem./masc. As áreas sociais foram projetadas com a utilização de materiais de qualidade numa harmoniosa combinação.

### **PORTARIA COM WC PRIVATIVO:**

A portaria foi implantada com localização estratégica de forma a possibilitar ampla visão e controle dos acessos de veículos e pessoas ao empreendimento.

O empreendimento será entregue com sistema de comunicação interna, com central instalada na portaria, permitindo a comunicação entre as unidades autônomas e este local.

### **GARAGENS:**

O empreendimento terá pavimentos de garagens com as devidas áreas de manobra e acomodação, interligados por rampas para automóveis. Nestes pavimentos estarão distribuídas as vagas dos apartamentos, vagas para motos, incluindo a vaga para deficiente físico e espaço para box das unidades.

Os halls de elevadores nas garagens terão acabamentos de forma a valorizar e diferenciar o acesso mais utilizado pelos moradores.

Nas garagens estarão ainda localizadas as áreas técnicas e de apoio ao funcionamento do empreendimento tais como: depósitos para uso do condomínio, gerador e sala de segurança com w.c.

### **ELEVADORES:**

Os elevadores serão marca *Atlas Schindler, Otis ou Thyssen Sûr.*

**ESQUADRIAS:**

As esquadrias e persianas serão em pintura eletrostática conforme projeto arquitetônico. As persianas serão do tipo de enrolar. O guarda-corpo dos terraços será em alumínio com vidro.

Os batentes e portas serão de madeira para pintura.

As portas corta-fogo atenderão as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros.

**VIDROS:**

Os vidros serão translúcidos nos banheiros e transparentes nas salas, cozinha e dormitórios. O guarda-corpo dos terraços (exceto do terraço técnico) será em alumínio com vidro incolor.

**FERRAGENS DAS PORTAS:**

Serão de primeira qualidade, marca *La Fonte, Pado* ou *Arouca*.

**LOUÇAS:**

Serão de primeira qualidade, marca *Celite/Incepa/Roca, Deca*, ou *Icasa*, sendo que as bacias serão com caixa acoplada.

**METAIS:**

Serão de primeira qualidade, marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*.

**BANCADAS:**

As bancadas serão em mármore ou granito e receberão cubas de louça nos banheiros e aço inox nas cozinhas das unidades autônomas e copa das áreas comuns.

**FACHADAS:**

Todas as elevações serão revestidas com massa texturizada acrílica mineralizada, os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática branca, o guarda-corpo dos terraços sociais serão em alumínio com vidro incolor em uma harmoniosa combinação de materiais de acordo com o projeto arquitetônico.

O guarda-corpo do terraço técnico será em ferro.

**INSTALAÇÕES PREDIAIS****INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Atenderão às exigências municipais das concessionárias e da ABNT. Os fios e cabos serão em cobre. Os quadros de distribuição com caixas e portas em ferro ou PVC, terão disjuntores adequados à sua utilização, contando com chaves de proteção contra choque, bem como a identificação de todos os circuitos. Todos os circuitos serão aterrados. Os acabamentos para interruptores e tomadas serão de primeira qualidade da marca *Pial Legrand, Alumbra, Siemens* ou *Iriel*.

Em todas as áreas comuns do edifício e terraços das unidades autônomas serão utilizadas luminárias adequadas.

**TELEFONIA:**

O sistema de telefonia permitirá a instalação de linha telefônica individual para cada unidade, estando previsto pontos de telefone nos dormitórios, sala e cozinha. O dimensionamento das tubulações permitirá aos adquirentes a passagem de cabos que possibilitem a interligação de comunicação em rede para computadores

**TV:**

Será entregue antena coletiva para canais abertos, no ponto da sala, dormitórios e copa/cozinha dos apartamentos. A instalação de TV a cabo ou por satélite ficará às expensas do condomínio, ou individualmente por cada condômino, estando executada tubulação seca para tal.

**SISTEMA DE SEGURANÇA:**

O sistema de segurança do empreendimento foi concebido por empresa especializada, buscando excelente balanceamento entre projeto, recursos humanos, logística e modernos recursos de eletrônica, garantindo uma correta proteção e, ao mesmo tempo, uma relação custo – benefício adequado ao condomínio.

A concepção do controle de acesso de pessoas e veículos contempla: guarita, a instalação de portões na entrada do condomínio, dotados de antecâmaras, no acesso principal, para acesso de pedestres e portão automatizado no acesso de veículos.

Será instalado sistema de proteção perimetral, e câmeras de acordo com as necessidades e quantidades apontadas no projeto de segurança, sendo que a Central de Controle e Monitoramento será responsável pelo controle das câmeras de CFTV cujas imagens poderão ser gravadas e armazenadas no caso de futura instalação de sistema de gravação.

**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO:**

De acordo com as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros. Possibilitando maior segurança, e atendendo normas do Corpo de Bombeiros, as escadas receberão sistema de iluminação de emergência em caso de falta de energia elétrica, extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização das rotas de fuga, e reserva técnica de água para combate a incêndio.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

Atenderão às exigências municipais, das concessionárias e da ABNT. Os materiais a serem utilizados nas redes de água fria serão em PEX, PVC ou Polipropileno. Para água quente, serão em Cobre, PEX ou Polipropileno. A rede de esgoto será em PVC, e a rede de gás em Cobre.

O abastecimento de água quente será efetuado através de aquecedor de acumulação a gás (unidades do pavimento tipo) ou conjugado a gás (para unidades da top house), cuja aquisição e instalação deste equipamento serão de responsabilidade do adquirente da unidade. Este sistema atenderá aos banhos sociais, chuveiro do wc de empregada e misturador da cozinha das unidades.

**GERADOR:**

Será instalado um gerador que atenderá, em caso de falta de energia elétrica na rede, aos portões, elevadores de serviço, bombas necessárias e sistema de iluminação de emergência das rotas de fuga nas áreas comuns, quando o mesmo não estiver ligado em bloco autônomo.

**ALVENARIA:**

Todas as paredes serão em alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto exceto as paredes dos shafts que serão executados em gesso acartonado – drywall

**ESTRUTURA:**

A estrutura do empreendimento será em concreto armado.

**EXCLUSEVEN:**

Os itens constantes deste capítulo são opcionais, sendo oferecidos através do Sistema Excluseven, cujas normas são anexas ao presente, ficando certo que o custo de tais opções deverá ser arcado em sua totalidade pelos COMPRADORES, conforme orçamento a ser apresentado oportunamente pela VENDEDORA.

**INFRA-ESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO:**

Nas instalações elétricas do empreendimento estão previstas cargas que permitem a instalação futura de infra-estrutura de ar condicionado, nos dormitórios conforme projeto específico, sendo que a instalação dos equipamentos não está prevista no escopo.

**CHURRASQUEIRA:**

O prédio será entregue com instalações que permitam a colocação de churrasqueira e bancada em granito nos terraços das unidades, conforme projeto arquitetônico.

**BANHEIRA:**

Existe a opção para a colocação da banheira com hidromassagem no banho da suíte master.

**LAREIRA:**

O prédio será entregue com instalações que permitam a colocação de lareira na sala de estar, conforme projeto arquitetônico.



## **ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS**

### **ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAV. TIPO**

- **SALA DE ESTAR/ JANTAR:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex branca

Teto : Pintura látex branca

- **DORMITÓRIOS:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex branca

Teto : Pintura látex branca

- **CIRCULAÇÃO:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex branca

Teto : Pintura látex branca

- **BANHEIROS:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex branca sobre forro de gesso

Louças: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Cuba: de embutir marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Deca* ou *Icasa*

Metais: Misturador de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

Bancada: Granito ou mármore

- **LAVABO:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé : Idem ao piso

Paredes : Pintura látex branca

Teto : Pintura látex branca sobre forro de gesso

Louças: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Cuba: de embutir marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Deca* ou *Icasa*

Metais: Torneira de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

Bancada: Granito ou mármore



- **COZINHA**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex branca

Cuba: dupla em aço inox *Strake* ou similar marca *Tramontina* ou *Mekal*

Metais: Misturador de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

Bancada: Granito

- **DESPENSA**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex branca

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex branca

Tanque: Tanque *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

- **WC EMPREGADA**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

Louças: Bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Cuba: Lavatório suspenso marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Deca* ou *Icasa*

Metais: Torneira para lavatório de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

- **DEP. DE SERVIÇO**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé : idem piso

Paredes : Pintura látex branca

Teto : Pintura látex

- **VARANDA SOCIAL:**

Piso : Porcelanato Rústico *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé : idem piso

Paredes : Revestimento de fachada, de acordo com projeto de arquitetura

Teto : Pintura látex branca sobre forro de gesso

- **TERRAÇO TÉCNICO:**

Piso : Pintura sobre cimentado

Paredes : Revestimento de fachada, de acordo com projeto de arquitetura



Teto : Pintura látex branca

## ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – TOP HOUSE INFERIOR E SUPERIOR

- **SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA COBERTA, DORMITÓRIOS, BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO TÉCNICO, LAVABO :**  
Idem acabamentos das unidades autônomas  
Obs: No banho da suíte máster, na top house superior está inclusa banheira com hidromassagem nas dimensões 135x185cm da marca Ouro Fino, Jacuzzi, Albacete ou similar.
- **ESCALADA DE ACESSO AO 21º (BLOCO 1) e 19º PAVIMENTO (BLOCOS 2 e 3):**  
Escada de concreto ou metálica com acabamento em madeira
- **TERRAÇO DESCOBERTO 20º (BLOCO 1) e 18º PAVIMENTO (BLOCOS 2 e 3) :**  
Piso : Porcelanato Rústico *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé : idem piso  
Paredes : Revestimento de fachada, de acordo com projeto de arquitetura  
Cuba: em aço inox *Strake* ou similar marca *Tramontina* ou *Mekal*  
Metais: Torneira de mesa marca *Docol* ou *Deca*  
Bancada: Granito  
Piscina: Pastilha Jatobá ou Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Deck em madeira  
Equipamento: Churrasqueira

## ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

- **HALLS SOCIAIS NOS ANDARES TIPO**  
Piso : Mármore ou Granito  
Rodapé: Idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex branca sobre forro de gesso
- **HALLS DE SERVIÇO NOS ANDARES TIPO**  
Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: Idem piso  
Paredes : Pintura látex sobre forro de gesso  
Teto : Pintura látex branca
- **ESCADAS:**  
Pisos : Concreto aparente pintado  
Paredes : Pintura látex  
Tetos : Pintura látex ou pintura texturizada sobre concreto



## **PAVIMENTO PILOTIS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

- **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **PILATES/ALONGAMENTO:**

Piso : Revestimento vinílico  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **GINÁSTICA:**

Piso : Revestimento vinílico  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **BEAUTY CARE:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **VESTIÁRIOS FEM./MASC. :**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso  
Louça: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*  
Metais: Torneira de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*  
Cuba: Lavatório marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*  
Bancada: Granito ou mármore

- **SAUNA ÚMIDA :**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*



Teto : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

- **MASSAGEM :**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **DUCHAS:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane, Portobello*.

Paredes : Cerâmica ou Pastilha *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane, Portobello, Jatobá*.

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **SALA GOURMET:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **VESTIÁRIOS MASC./FEM. :**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

Louça: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*

Cuba: Lavatório marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Bancada: Granito ou mármore

- **BRINQUEDOTECA/LAN HOUSE:**

Piso : Piso laminado ou revestimento vinílico

Rodapé: idem piso

Paredes : Pintura látex

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **SALA DE JOGOS:**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: idem piso

Paredes : Pintura látex

Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **HOME OFFICE:**



Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **GARAGE BAND:**

Piso : Carpete de nylon ou Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **W.C. DEFICIENTES :**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: Idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso  
Louça: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*  
Metals: Torneira de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*  
Cuba: Lavatório suspenso marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

- **QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA:**

Piso : piso asfáltico tipo quadra rápida

- **SALÃO DE FESTAS (PAVTO S.FESTAS):**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso

- **COPA (PAVTO S.FESTAS):**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Paredes : Azulejo *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Teto : Pintura látex branca  
Cuba: simples em aço inox *Strake* ou similar marca *Tramontina* ou *Mekal*  
Metals: Misturador de mesa marca *Docol, Deca* ou *Fabrimar*  
Bancada: Granito

- **WCs DO SALÃO DE FESTAS**

Piso : Porcelanato *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*  
Rodapé: Idem piso  
Paredes : Pintura látex  
Teto : Pintura látex sobre forro de gesso



Louça: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira de mesa marca *Docol*, *Deca* ou *Fabrimar*

Cuba: Lavatório marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Bancada: Granito ou mármore

- **QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA:**

Piso : piso asfáltico tipo quadra rápida

## **SOBRESOLOS**

- **GARAGENS:**

Piso: Concreto desempenado com pintura de demarcação de vagas em borracha clorada nas garagens

Paredes: Pintura látex

Teto: concreto aparente

- **RAMPAS INTERNAS DAS GARAGENS:**

Piso : ladrilho hidráulico ou similar nas faixas de circulação

Paredes : Pintura látex sobre concreto

- **RAMPAS DE ACESSO ÀS GARAGENS:**

Piso : ladrilho hidráulico ou similar

Paredes : Conforme projeto paisagístico

- **BOX:**

Piso : Cimentado queimado

Paredes : Pintura látex

Teto : Concreto aparente

- **SALA DE SEGURANÇA:**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku*, *Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: Idem piso

Paredes : Pintura látex

Teto : Pintura látex

- **WC SALA DE SEGURANÇA:**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku*, *Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo ou Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku*, *Eliane* ou *Portobello*

Tetos : Pintura látex sobre forro de gesso

Louças: Bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Cuba: Lavatório *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira para lavatório de mesa marca *Docol*, *Deca* ou *Fabrimar*



- **VESTIÁRIOS FEM. E MASC. DE FUNCIONÁRIOS:**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo ou cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex

Louça: bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Cuba: Lavatório *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira para lavatório de mesa marca *Docol* , *Deca* ou *Fabrimar*

- **DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA:**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo ou cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex

Tanque: tanque *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca *Icasa* ou *Deca*

Metais: Torneira de mesa marca *Docol* , *Deca* ou *Fabrimar*

- **CABINE DE MEDIÇÃO/TRANSFORMADOR, GERADORES, DG, CABINE DE BARRAMENTOS, RESERVATÓRIO INFERIOR/BOMBAS:**

Piso : Cimentado queimado

Paredes: Pintura látex

Teto : Concreto aparente

- **DEPÓSITO DE LIXO:**

Piso : *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Paredes : Azulejo ou Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Teto : Pintura látex

## **COBERTURA / CASA DE MÁQUINAS**

### **CASA DE MÁQUINAS, MESA DE MOTORES:**

Piso : Cimentado queimado

Paredes: Pintura látex

Teto : Pintura látex

## **PORTARIA**

- **GUARITA:**

Piso : Cerâmica *Cecrisa/Portinari* ou similar marca *Gyotoku, Eliane* ou *Portobello*

Rodapé: idem piso

Paredes : Pintura látex

Tetos : Pintura látex



- **WC GUARITA:**

Piso : Cerâmica Ceccrisa/Portinari ou similar marca Gyotoku, Eliane ou Portobello

Paredes : Azulejo ou Cerâmica Ceccrisa/Portinari ou similar marca Gyotoku, Eliane ou Portobello

Tetos : Pintura látex

Louças: Bacia com caixa acoplada marca *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca Icasa ou Deca

Cuba: Lavatório *Celite/Incepa/Roca* ou similar marca Icasa ou Deca

Metais: Torneira para lavatório de mesa marca *Docol , Deca ou Fabrimar*

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

O prédio será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força, telefone e gás de rua ou centrais de gás restando aos condôminos as solicitações das ligações individuais dos apartamentos.

Devido ao encaminhamento das instalações nos apartamentos alguns forros serão rebaixados ou criadas sancas ou molduras para passagem dessas tubulações.

Não estão incluídos nestas especificações, desde que não constantes anteriormente como itens a serem entregues, aparelhos de iluminação das unidades autônomas, armários embutidos, filtros (exceto de piscina), eletrodomésticos, aquecedores, duchas, antenas coletivas de televisão, fornecimento e instalação de carpete, como também as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

A adoção de equivalência nos modelos, a alternativa de padrões e a opção de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não declarados neste memorial são considerados prerrogativas exclusivas da construtora.

O que não constar expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar, correndo por conta dos condôminos o que não estiver consignado no presente.

**O presente memorial contempla os itens da “Verba Especial de Mobiliário, Complementos e Equipamentos, caracterizado no “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma”.**