





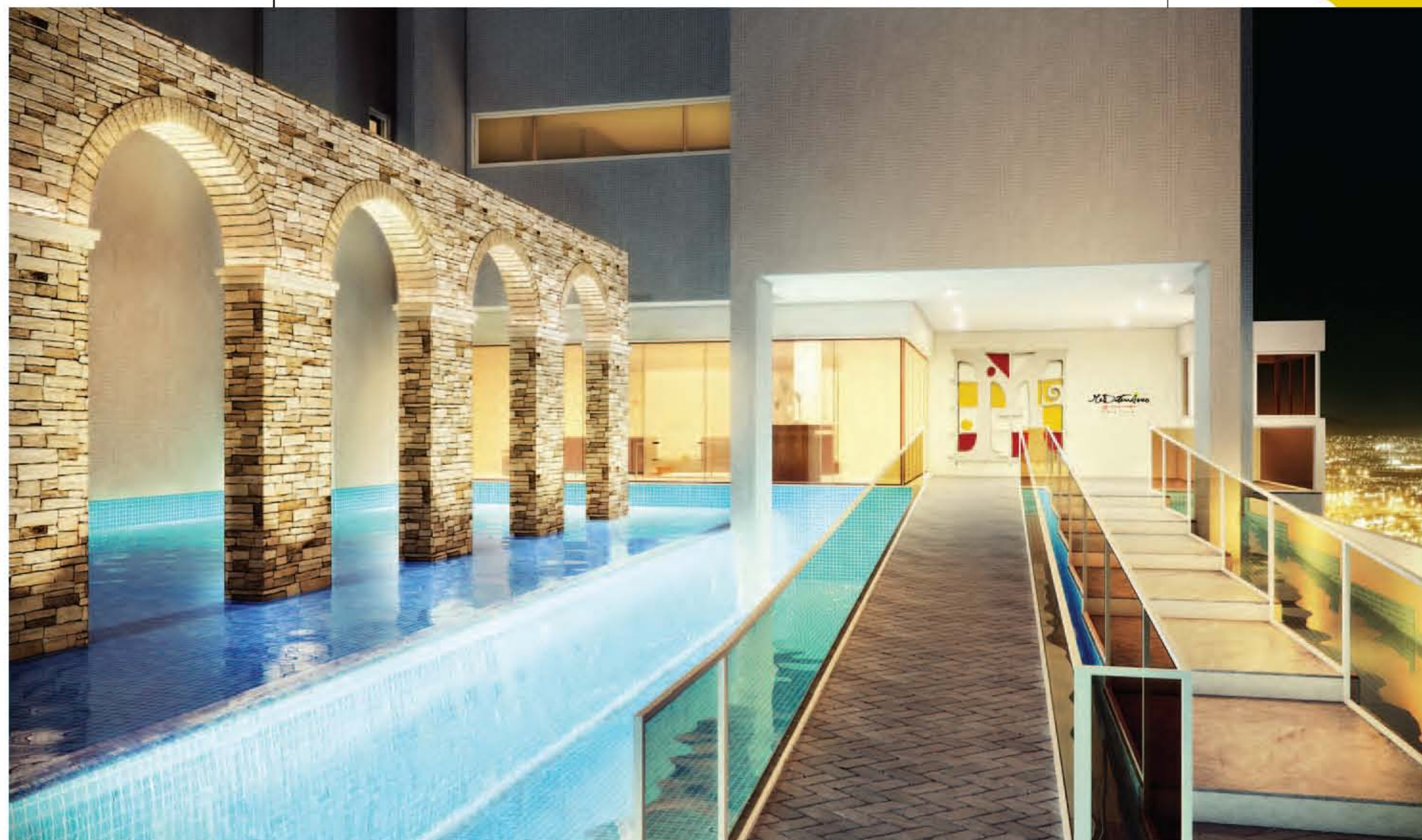
SEJA BEM VINDO
A SUA VISTA DEFINITIVA DO
BELÍSSIMO HORIZONTE



UMA OBRA DE ARTE

Joan Miró, Pablo Picasso, Antoni Gaudi...

Gênios da arte, mestres das formas, senhores da Espanha. E em Belo Horizonte, uma justa homenagem à rica cultura hispânica: o Edifício Mediterrâneo, uma verdadeira obra de arte.



HALL DE ENTRADA

Inspirado nas maravilhosas
nuances dos arcos de
Cartagena, Espanha

CONHEÇA AGORA A OBRA PRIMA

Apartamentos de 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semi-suítes,

158 m² e 3 vagas de garagem com box.

Cobertura com piscina, 317 m²

e 4 vagas de garagem com box.

ELEGANTE FACHADA DESIGN & SOFISTICAÇÃO

Vidro Bronze Espelhado,

Detalhes em Granito Café Imperial,

100% Revestido.



ESPAÇO GOURMET

ESTILO ENCANTADOR

Para receber amigos com elegância
e celebrar momentos inesquecíveis.



- Piscina com raia 25 m
- Hidromassagem
- Piscina Infantil aquecida



VIVAMOMENTOSMÁGICOS

Lounge com lareira, espaço perfeito para curtir os bons momentos da vida.





FITNESS CENTER

COM IMPONENTE PÉ DIREITO DUPLO
ASSIM COMO TODA A ÁREA DO PILOTIS



SPA

SIMPLESMENTE
DESLUMBRANTE

- Sauna
- Jacuzzi
- Área De Massagem & Relax





AMBIENTES
DE ALTO LUXO



VARANDA GOURMET EXCLUSIVA

- Amplo espaço com maravilhosa vista definitiva da cidade
- Preparada para Advanced Kitchen

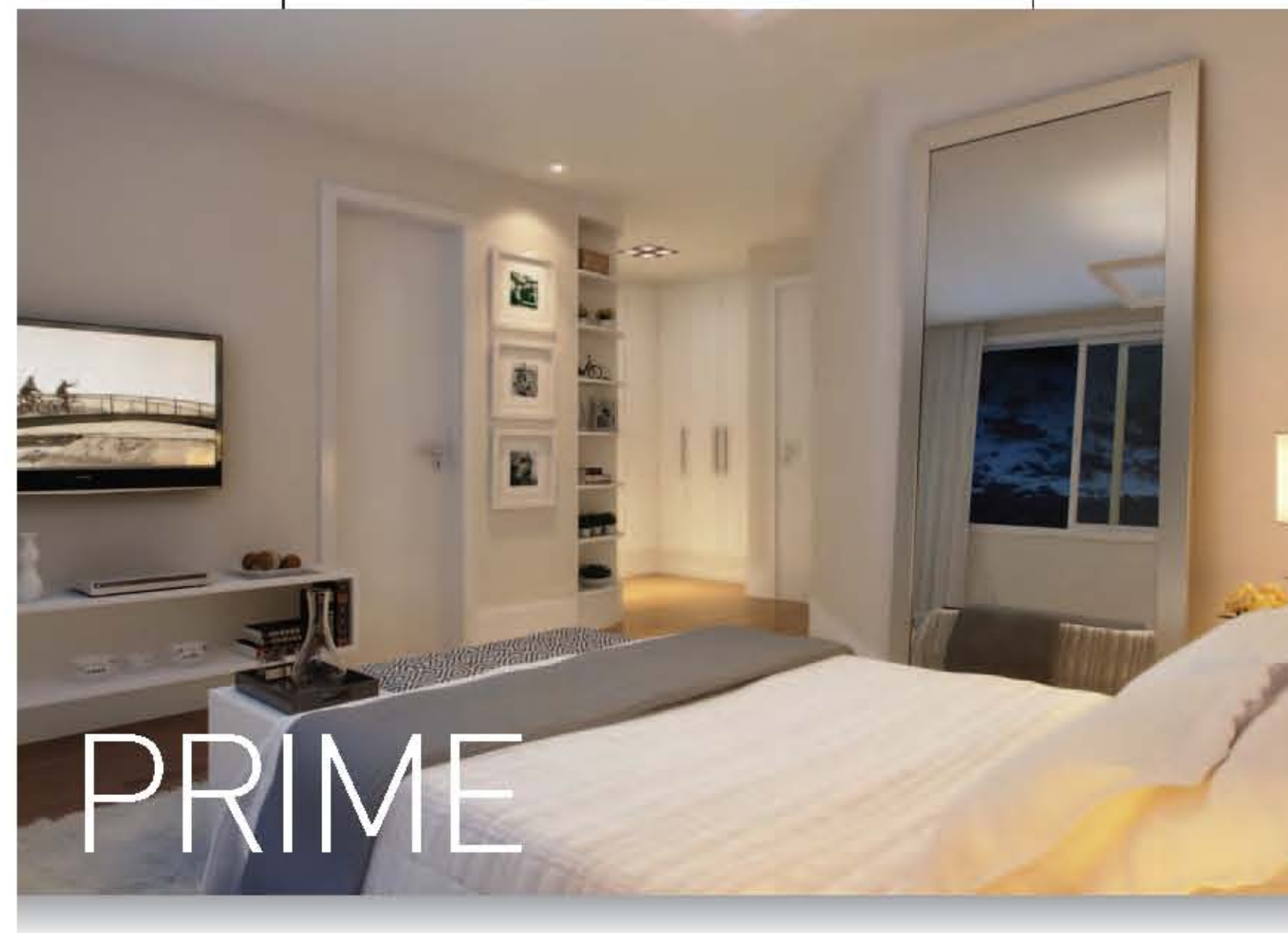
PARA OUVIR O CANTO DOS
PÁSSAROS, APRECIAR O
PÔR DO SOL, O NASCER DA LUA
E APROVEITAR SABOROSAS
AMIZADES.



COBERTURA

JÁ IMAGINOU RESIDIR EM UM CARTÃO POSTAL?

- Magnífica cobertura com vista para o belíssimo horizonte
- Pé direito duplo exclusivo com cortina de vidro bronze



PRIME

- Suites superdimensionadas com amplo closet
- Banheiro com 2 chuveiros

Apartamento Tipo

2 suítes e 2 semi-suítes, 158 m²,
3 vagas de garagem com box.



Cobertura

com piscina, 317 m²,
4 vagas de garagem com box.



• Adequações personalizadas com nosso arquiteto

• Plantas inteligentes

• Otimização dos espaços

• Melhor aproveitamento das áreas de circulação

CONFORTO E,
SOFISTICAÇÃO
EM 2000 m²



Planta Pilotis

- 1 · Home Cinema
- 2 · Piscina com raia e infantil
- 3 · Spa
- 4 · Sauna
- 5 · Sala de repouso
- 6 · Solarium
- 7 · Fitness center
- 8 · Salão de jogos
- 9 · Quadra Poliesportiva
- 10 · Churrasqueira
- 11 · Salão de festas
- 12 · Espaço kids
- 13 · Espaço Gourmet

EM EXPOSIÇÃO

Na Rua Mar de Espanha, 710

Rua situada no tradicional bairro Santo Antônio, região Centro-Sul da cidade, ao lado da Savassi e dos bairros São Pedro, Cidade Jardim e Lourdes. Um bairro tranquilo, com ares de interior, onde os moradores se conhecem, se cumprimentam e ouvem o canto dos passarinhos.



ASSIM COMO O
ARTISTA CRIA UMA
OBRA PRIMA,
A TALENT
DESENVOLVE SEUS
PROJETOS.
VOCÊ CONTROLA
SEU APARTAMENTO
COM UM CLIQUE



FICHA TÉCNICA:

Endereço: Rua Mar de Espanha, 710
Santo Antônio, Belo Horizonte, MG
Área do terreno: 1.993 m²
Área real total: 10.311,92 m²
1 torre com 28 unidades
2 unidades por andar
Box: 2,61 m²

Apartamento Tipo:

- 3 vagas de garagem com box para apartamento: 2,61 m²
- Área privativa principal: 158,65 m²
- Área privativa total: 197,26 m²
- Apartamento Tipo com 2 suítes e 2 semi-suítes: 156 m²

Cobertura:

- 4 vagas de garagem com box para cobertura
- Coberturas com piscina: 317 m²
- Área privativa principal: 317,37 m²
- Área privativa total: 367,98 m²

Construção e incorporação: Talent Construtora

Alvará de construção: PBH nº 28131/2010

Projeto arquitetônico: Klaus Henrique Alves



Talent
EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS

A Talent é uma construtora e incorporadora que constrói imóveis inovadores e modernos. Todos os projetos são desenvolvidos com excelência e qualidade, para superar as expectativas dos investidores, e para oferecer o máximo prazer e conforto aos clientes. Acreditamos que esta maneira de pensar e agir, são os principais motivos do nosso crescimento e reconhecimento do mercado.

talentconstrutora.com.br



Vendas:



LOPES

www.lopes.com.br/mg