



LUMIÈRE

— *Residences* —

AMOR, ALEGRIA E MUITA AÇÃO
EM UMA SUPERPRODUÇÃO
QUE VOCE NÃO PODE PERDER



LUMIÈRE

— Residências —

SUA VIDA VAI APLAUDIR DE PÉ.

*2 e 3 quartos com suíte, varanda, 2 vagas e uma vista
cinematográfica da Lagoa dos Ingleses.*

Fotomontagem



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

Fachadas



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

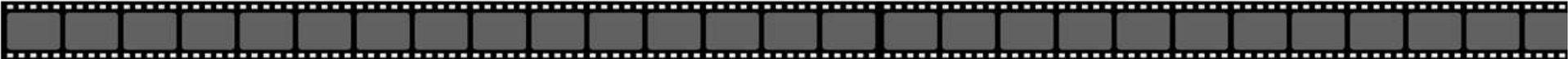
Lumiere Residences

- Área terreno: 16.118,39m²;
- Completa área de lazer em 4.300m²;
- 2 torres residenciais;
- Térreo + 13 pavimentos tipo (8 por andar)
- 224 unidades, sendo:
 - 4 aptos de 1 quarto: 53,67m²;
 - 136 aptos de 2 quartos c/ suíte: 69,76m² a 72,69m²;
 - 84 aptos de 3 quartos c/ suíte: 86m²;
- Condomínio estilo Resort;
- **2 vagas para todos os apartamentos de 2Q e 3Q;**



- | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| 01 Guarita | 05 Apoio Administração | 09 Acesso ao Ed. Cannes | 13 Deck molhado | 17 SPA | 21 Sauna | 25 Pérgola da quadra | 29 Banheiros | 33 Playground |
| 02 Salão de festas | 06 Administração | 10 Acesso ao Ed. Venezia | 14 Solarium | 18 Piscina Recreativa | 22 Banheiros | 26 Quadra poliesportiva | 30 Espaço Kids | 34 Estacionamento |
| 03 Espaço gourmet | 07 Serviços | 11 Tenda Zan | 15 Piscina Indoor Aquecida | 19 Piscina Infantil | 23 Redário | 27 Salão de Jogos Adulto | 31 Salão de Jogos Juvenil | 35 ARS |
| 04 Banheiros | 08 Circulação | 12 Piscina Adulto | 16 Deck Indoor | 20 Descanso Sauna | 24 Churrasqueiras | 28 Fitness | 32 Espaço Bebê | |

Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.



Residencial com serviços (Promenade):

Serviços Essenciais:

- Portaria e Segurança 24h
- Administração do Condomínio
- Wireless nas partes comuns

Serviços Opcionais:

- Governança (Arrumação e Limpeza dos apartamentos)
 - Coleta de Serviços de Lavanderia
 - Manutenção e pequenos reparos
 - Assistência Técnica
- 



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.



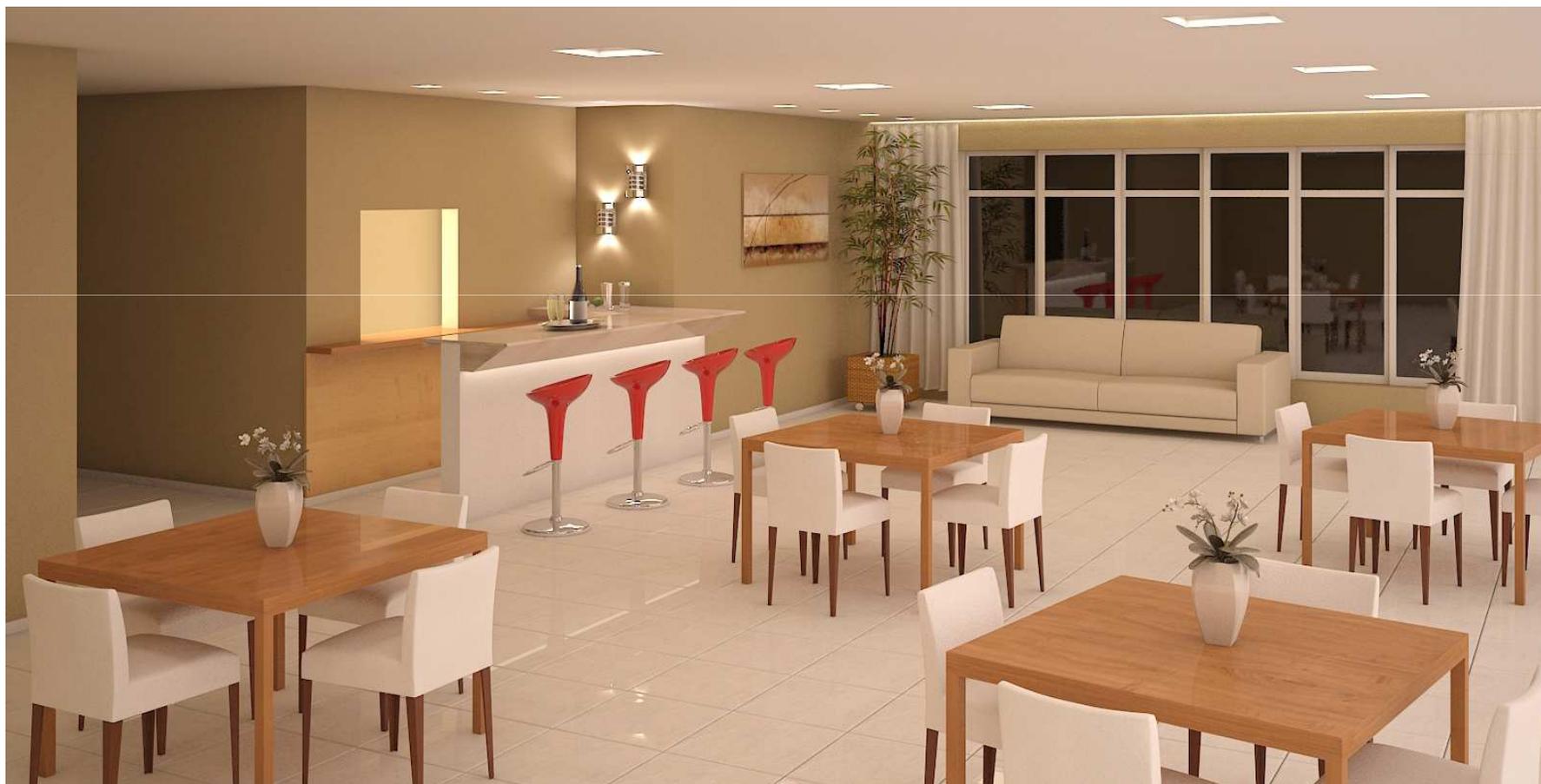
Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

Salão de Jogos Adulto



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

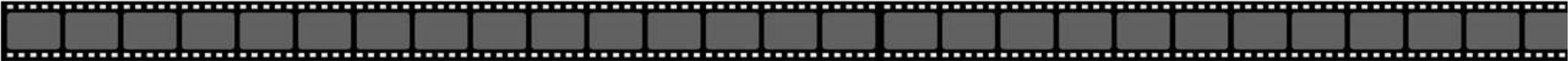
Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

Mais de 10 motivos para se comprar um Lumiere:

- 1) Completa área de lazer em 4.300m²;
- 2) 450m² de lâminas d'água com piscinas;
- 3) **2 vagas para todos os apartamentos de 02 e 03 quartos;**
- 4) Todos apartamentos com vista para a Lagoa dos Ingleses e Serra da Moeda;
- 5) Medidor de água individualizado;
- 6) **Piso em porcelanato** na sala, cozinha, varanda e área serv.;
- 6) **Banheiros revestidos com cerâmica branca até o teto;**
- 7) **Varanda Gourmet com churrasqueira** na varanda em todos os apartamentos;

- 
- 8) Residencial com serviços (Promenade);
 - 9) Guarita e Segurança 24h;
 - 10) Plantas com metragem inteligente;
 - 11) Metro quadrado mais barato da região e da zona sul, se comparado à empreendimentos similares;
 - 12) Localizado a aproximadamente 230 metros da Lagoa dos Ingleses e 850 metros *do Minas Náutico*;
 - 13) Amanhecer todos os dias com as mais belas paisagens mineiras: Lagoa dos Ingleses e Serra da Moeda;
 - 14) Toda a comodidade de morar dentro de um dos mais belos e seguros condomínios da região, com direito a caminhadas na Lagoa dos Ingleses;
- 

Plantas



2Q Ponta – 69,76m²

Ed. Cannes: colunas 07 e 08



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

2Q Meio – 71,96m²

Ed. Cannes: colunas 03, 04, 05 e 06

Ed. Veneza: colunas 03, 04, 05 e 06



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

3Q – 86,01m²

Ed. Cannes: colunas 01 e 02

Ed. Veneza: colunas 01, 02, 07 e 08



Imagens meramente ilustrativas, prévias, sujeitas a alteração, por se tratar de produto em desenvolvimento.

Mapa de localização



Mapa Região



Alphaville - Lagoa dos Ingleses / MG



Alphaville - Lagoa dos Ingleses / MG



Alphaville - Lagoa dos Ingleses / MG



Alphaville - Lagoa dos Ingleses / MG



Town Houses



Alphaville - Mall



Alphaville - Mall



- Padaria;
- Mercaria;
- Hortifruti;
- Restaurantes;
- Bares;
- Lavanderia
- Papelaria;

- Ambulatório;
- Banco do Brasil;
- Curso de Idiomas;
- Salão de beleza;
- Clínica de estética;
- Pet Shop;
- Entre outros;

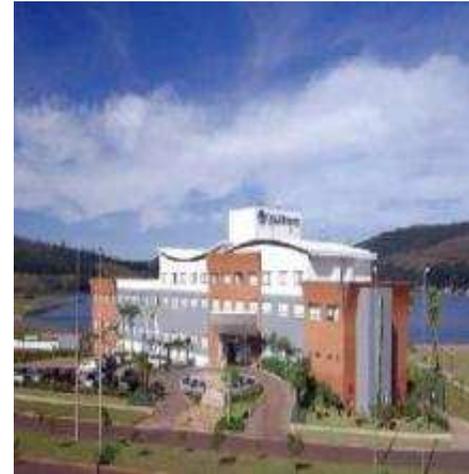
Escola Maple Bear



Fundação Dom Cabral



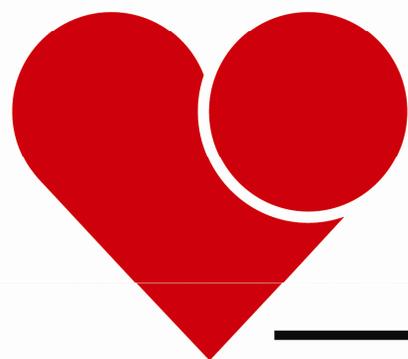
Hotel Ceasar Business



Minas Náutico



Exclusividade de vendas:



LOPES

www.lopes.com.br/mg