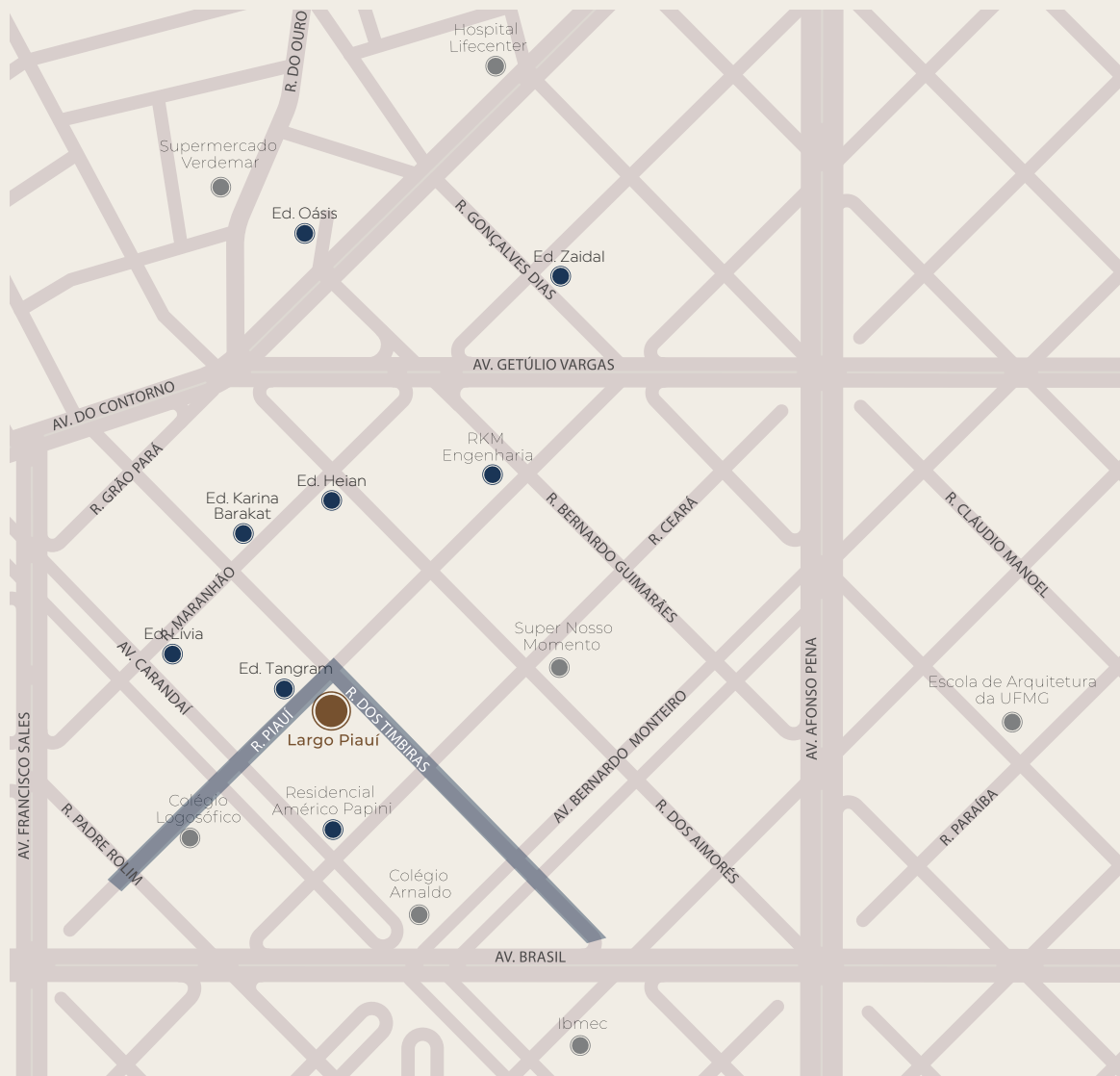


L A R G O P I A U Í





// LOCALIZAÇÃO

Rua Piauí, 906 – Bairro Funcionários
CEP: 30150-320

// INSPIRAÇÃO

Largos são espaços livres de edificações, que abrem clareiras na geografia urbana, contribuindo para deixar a paisagem local mais ampla, convidativa, arejada e bem iluminada.

Um largo também é um lugar de encontros:
de vias que se cruzam,
de caminhos que o atravessam,
de pessoas.

Um espaço aberto. Um respiro.
Uma abertura no meio da cidade.
Uma nova referência geográfica para o bairro.
A liberdade de ir e vir de um dos melhores endereços da capital.

// CONCEITO

Quando o que é urbano se vê rodeado de calma.
Nos passeios largos da rotina.
É nessa esquina que a tradição
e o contemporâneo se encontram.
Na fachada de encher os olhos.
E no interior de muitos respiros.
Abra os braços. Abrace.



LARGO PIAUI



// LARGO PIAUÍ. SEU ESPAÇO.

1 torre

52 unidades

17 pavimentos

1 pilotis

46 apartamentos tipo

2 apartamentos com área privativa

4 coberturas duplex

4 elevadores sociais

2 elevadores de serviço

2 subsolos de garagem

Coberturas com 5 vagas

Apartamentos tipo com 4 vagas



Praticidade no dia a dia

Apartamentos com fechaduras biométricas;
Tomadas USB;
Previsão de persianas elétricas nos quartos.



Segurança

Entrada social e de serviço com antecâmara aliada ao circuito interno de TV;
Porte cochère;
Sistema de segurança e controle de acesso 24 horas;
Guarita com entrada social e de serviço independentes.



Padrão RKM

Hall social decorado;
Área de lazer equipada e mobiliada.



Revestimento de alto padrão

Fachada revestida em granito, esquadria de alumínio, painéis de ACM, detalhes em vidro e textura.



Praticidade

Box de garagem;
Área de guarda volume.



// SEU ESPAÇO.
PARA DEIXAR A HORA PASSAR,
SEM PRESSA.



beauty care



sala de massagem



sauna com descanso



espaço fitness



espaço gourmet
com churrasqueira



sala de jogos



espaço kids



play ground



piscina infantil



piscina adulto



piscina de raia



quadra de tênis
oficial de saibro



pomar



salão de festas



PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO



PISCINA DE RAIA



ESPAÇO GOURMET



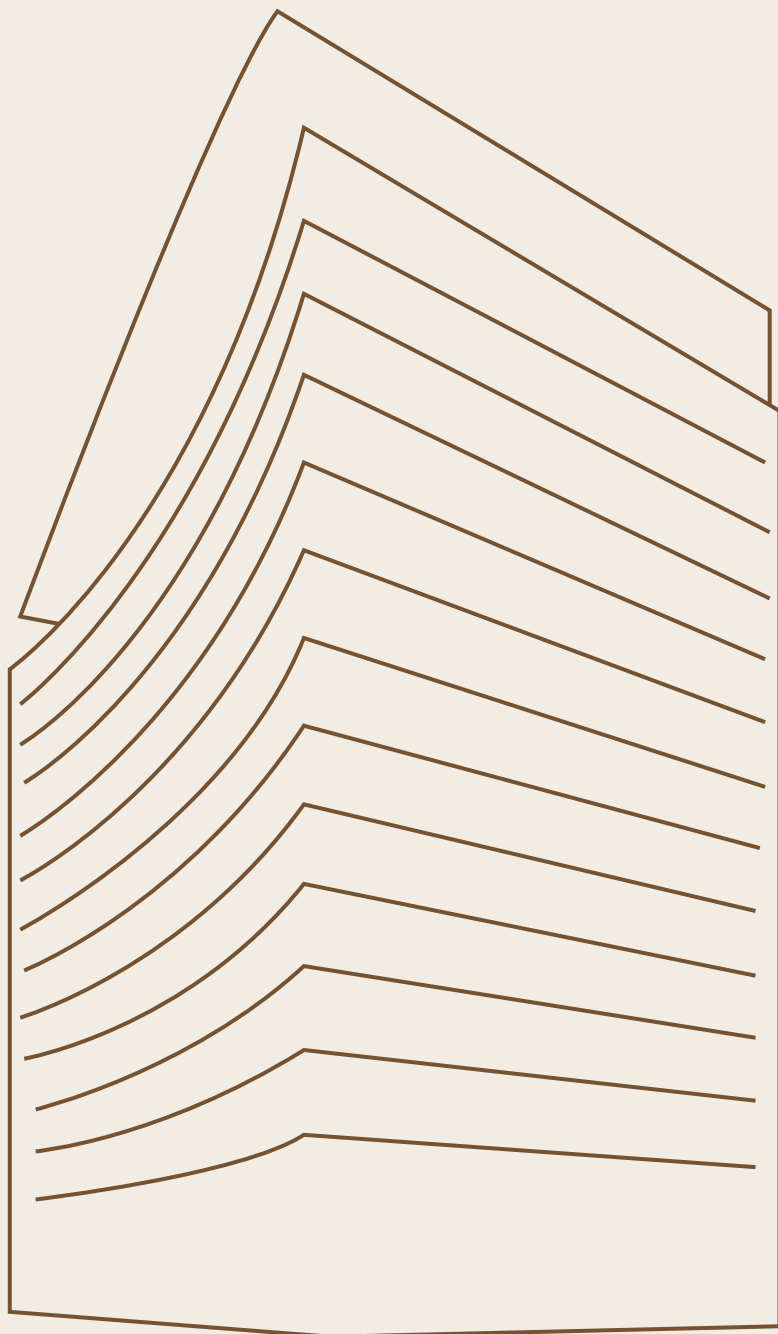
SALA DE MASSAGEM











// SEU ESPAÇO

4 apartamentos por andar

Hall e elevador privativo por unidade

Apartamentos tipo de 207m² e 243m²

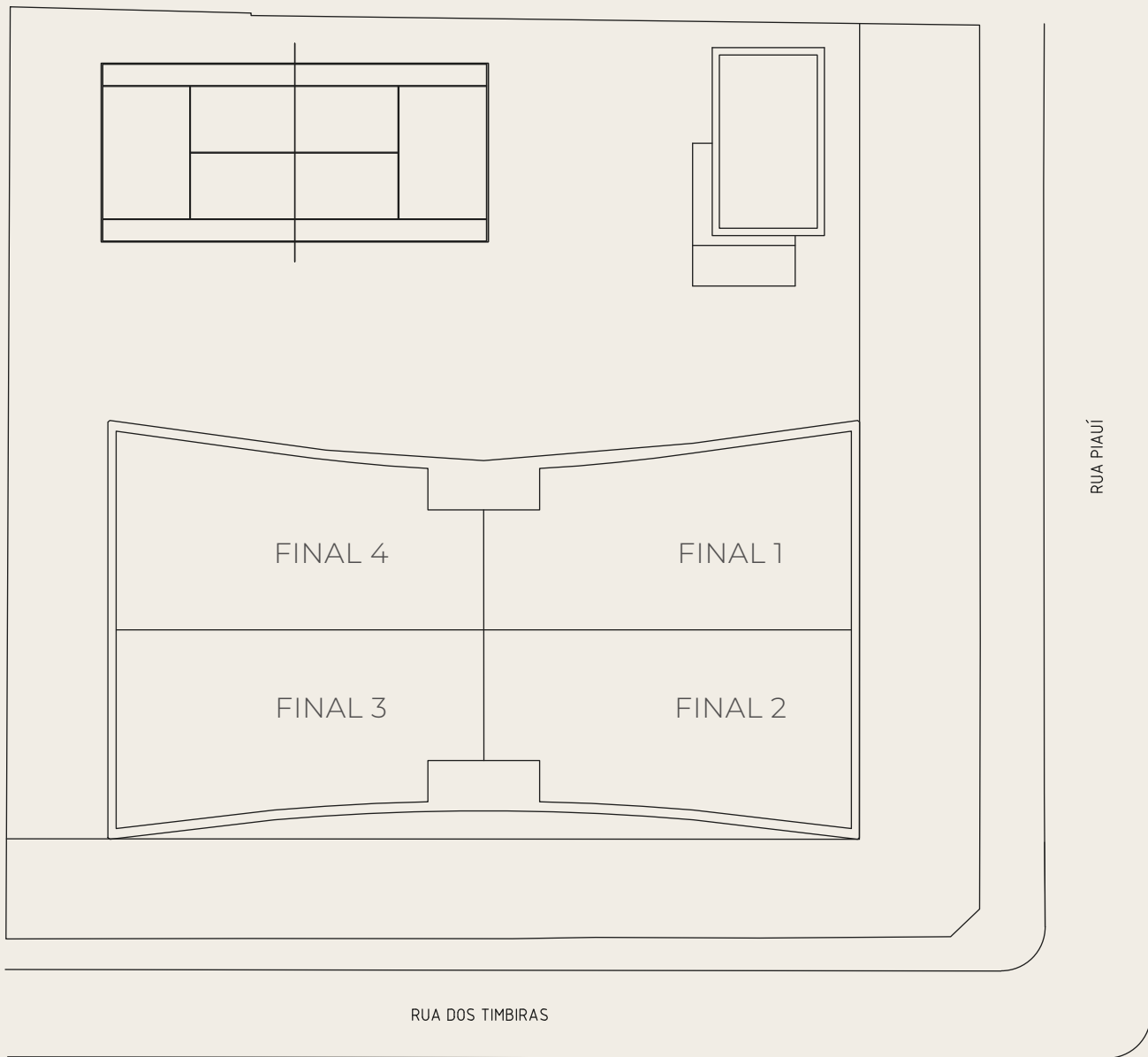
Coberturas duplex de 441m² e 512m²

Apartamentos com área privativa de 255m²

Varanda gourmet



// IMPLANTAÇÃO



// ORIENTAÇÃO DE PRUMADA

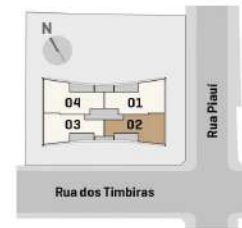
// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

PLANTA PADRÃO
(FINAL 2 E 3)

unidades de 207m²
2 suítes + 2 quartos



Apartamento Tipo 2 Suítes
 ÁREA TOTAL = 207,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

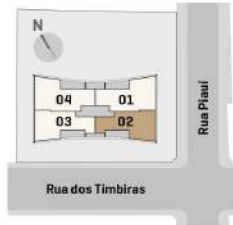
3 SUÍTES
+
HOME OFFICE

FINAL 2 E 3

unidades de 207m²



Apartamento Tipo 2 - Kit 3 Suítes e Home-Office
 ÁREA TOTAL = 207,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

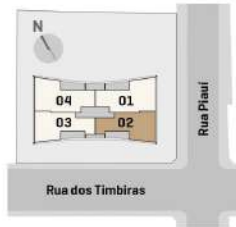
3 SUÍTES COM SUÍTE
MASTER AMPLIADA

FINAL 2 E 3

unidades de 207m²



Apartamento Tipo 2 - Kit 3 Suítes e Master Ampliada
 ÁREA TOTAL = 207,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

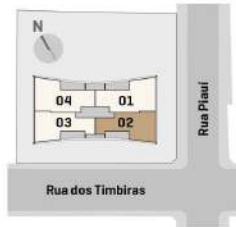
COZINHA ABERTA

FINAL 2 E 3

unidades de 207m²



Apartamento Tipo 2 - Kit 2 Suítes e Cozinha Aberta
 ÁREA TOTAL = 207,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

PLANTA PADRÃO
(FINAL 1 E 4)

unidades de 243m²
4 suítes



Apartamento Tipo 4 Suítes
 ÁREA TOTAL = 243,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

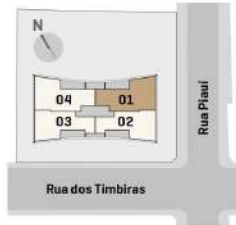
2 SUÍTES
+
2 SEMISSUÍTES

FINAL 1 E 4

unidades de 243m²



Apartamento Tipo 1 - Kit 2 Suítes e 2 Semissuítes
 ÁREA TOTAL = 243,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

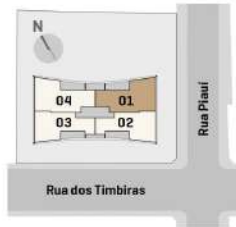
COZINHA ABERTA

FINAL 1 E 4

unidades de 243m²



Apartamento Tipo 1 - Kit 4 Suítes e Cozinha Aberta
 ÁREA TOTAL = 243,00m²



// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

SUÍTE MASTER AMPLIADA
+
BANHEIRA

FINAL 1 E 4

unidades de 243m²



Apartamento Tipo 1 - Kit 3 Suítes, Master Ampliada e Banheira
 ÁREA TOTAL = 243,00m²



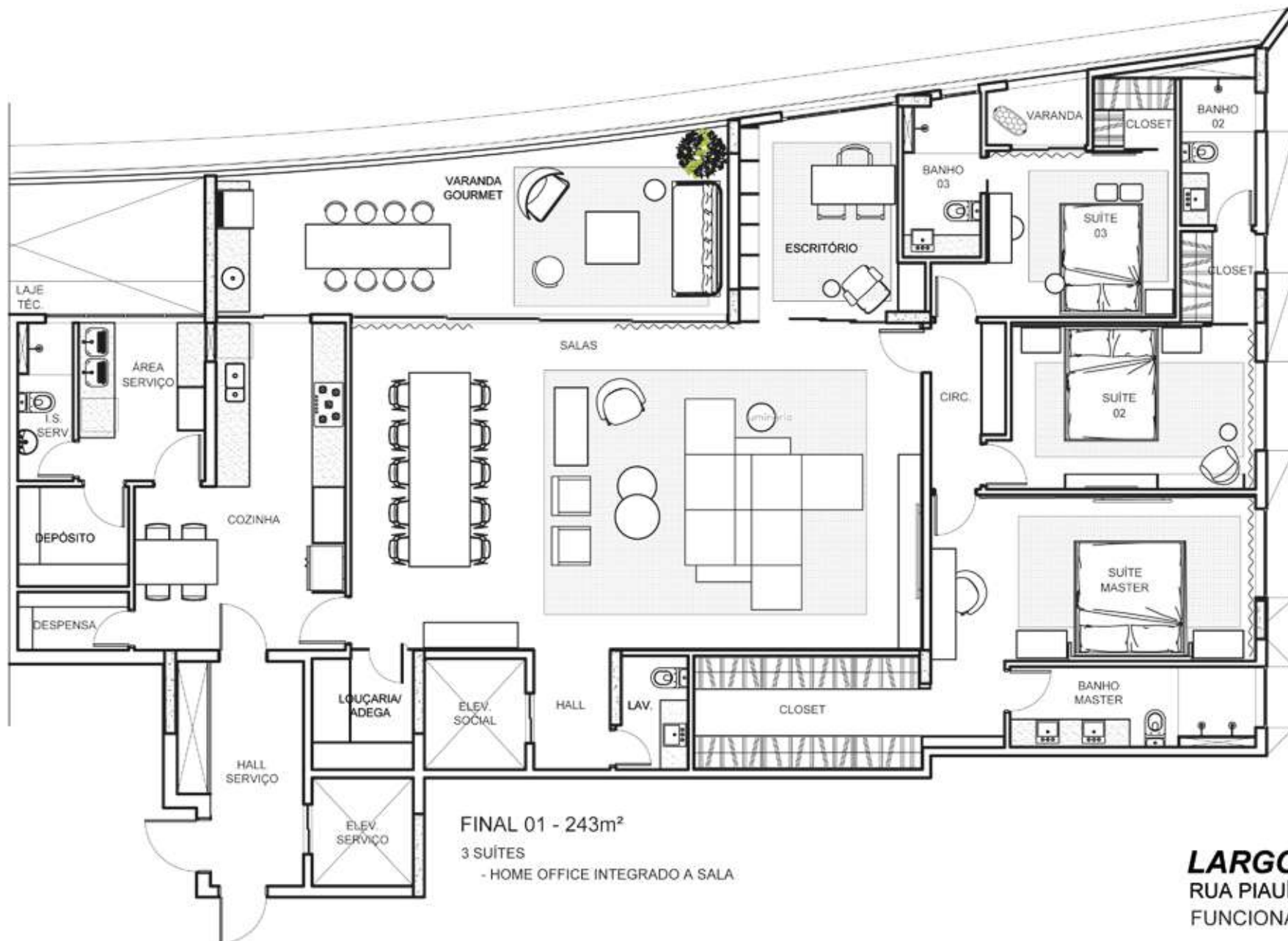
// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

// KITS DE PERSONALIZAÇÃO

3 SUÍTES
+
HOME OFFICE

FINAL 1 E 4

unidades de 243m²

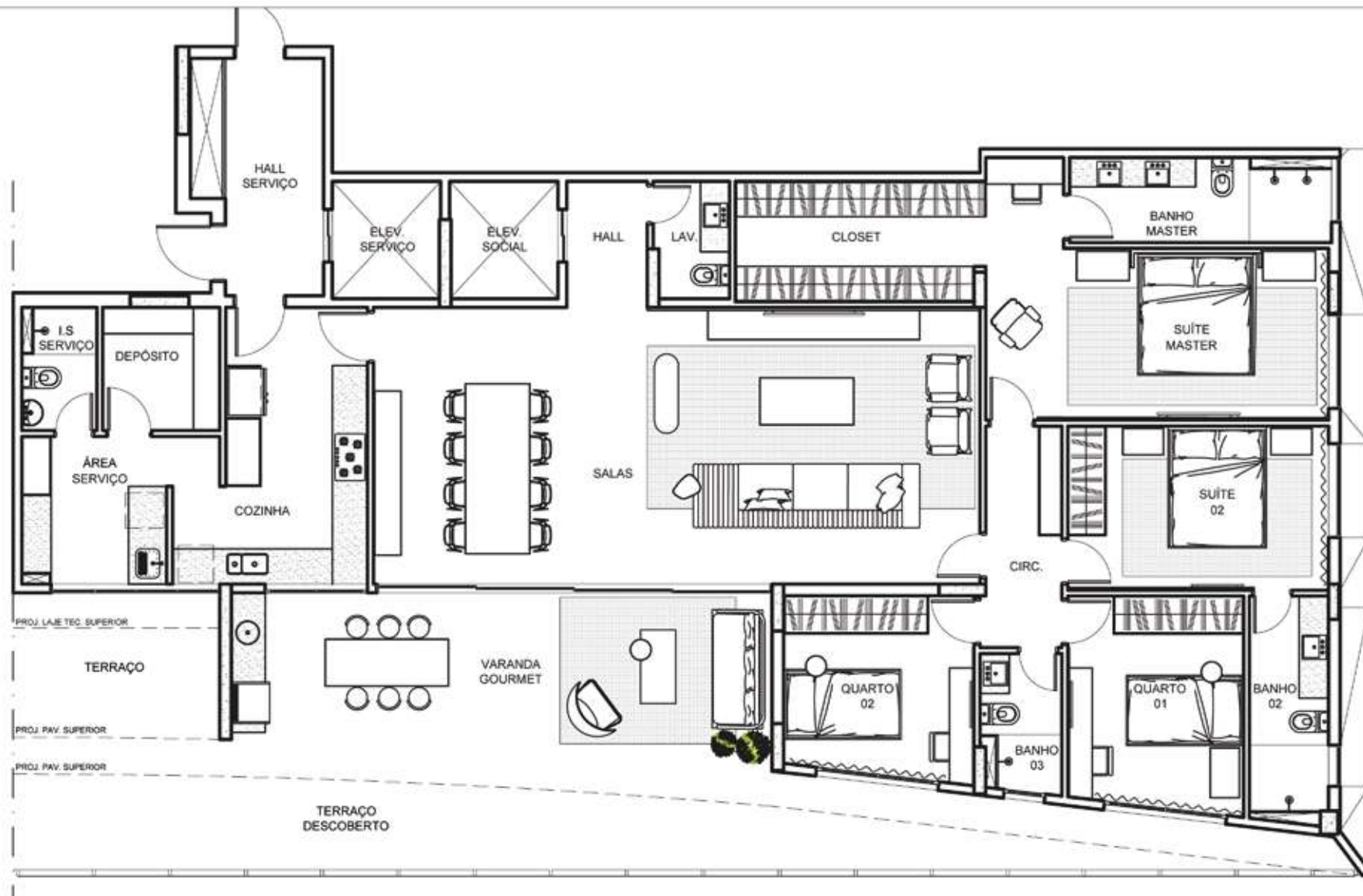


LARGO PIAUÍ
 RUA PIAUÍ , 906
 FUNCIONÁRIOS - BH

// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

PLANTA ÁREA PRIVATIVA

unidades de 255m²



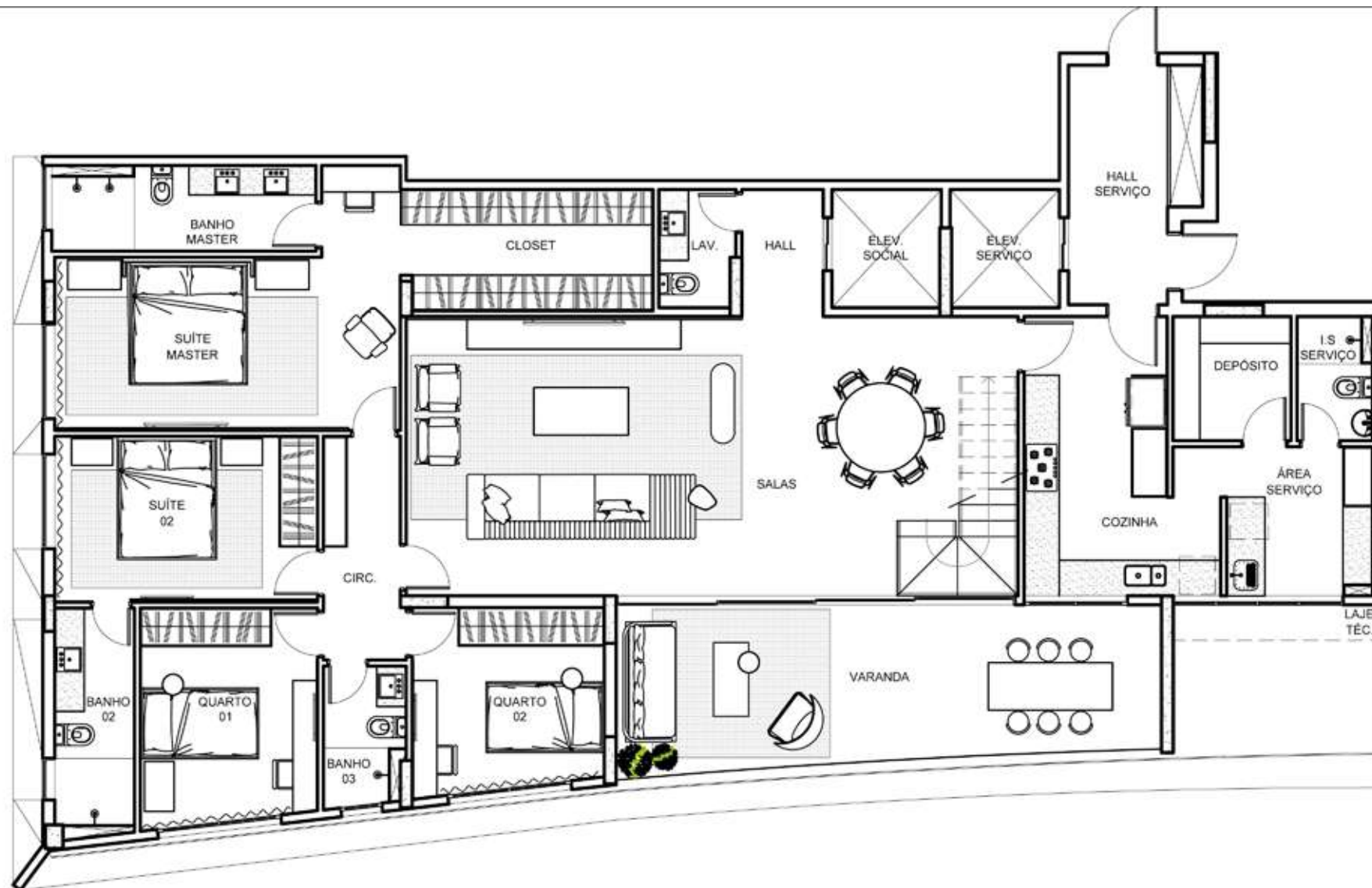
LARGO PIAUÍ
 RUA PIAUÍ, 906
 FUNCIONÁRIOS - BH

FINAL 02 - 255m²
 ÁREA PRIVATIVA

// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

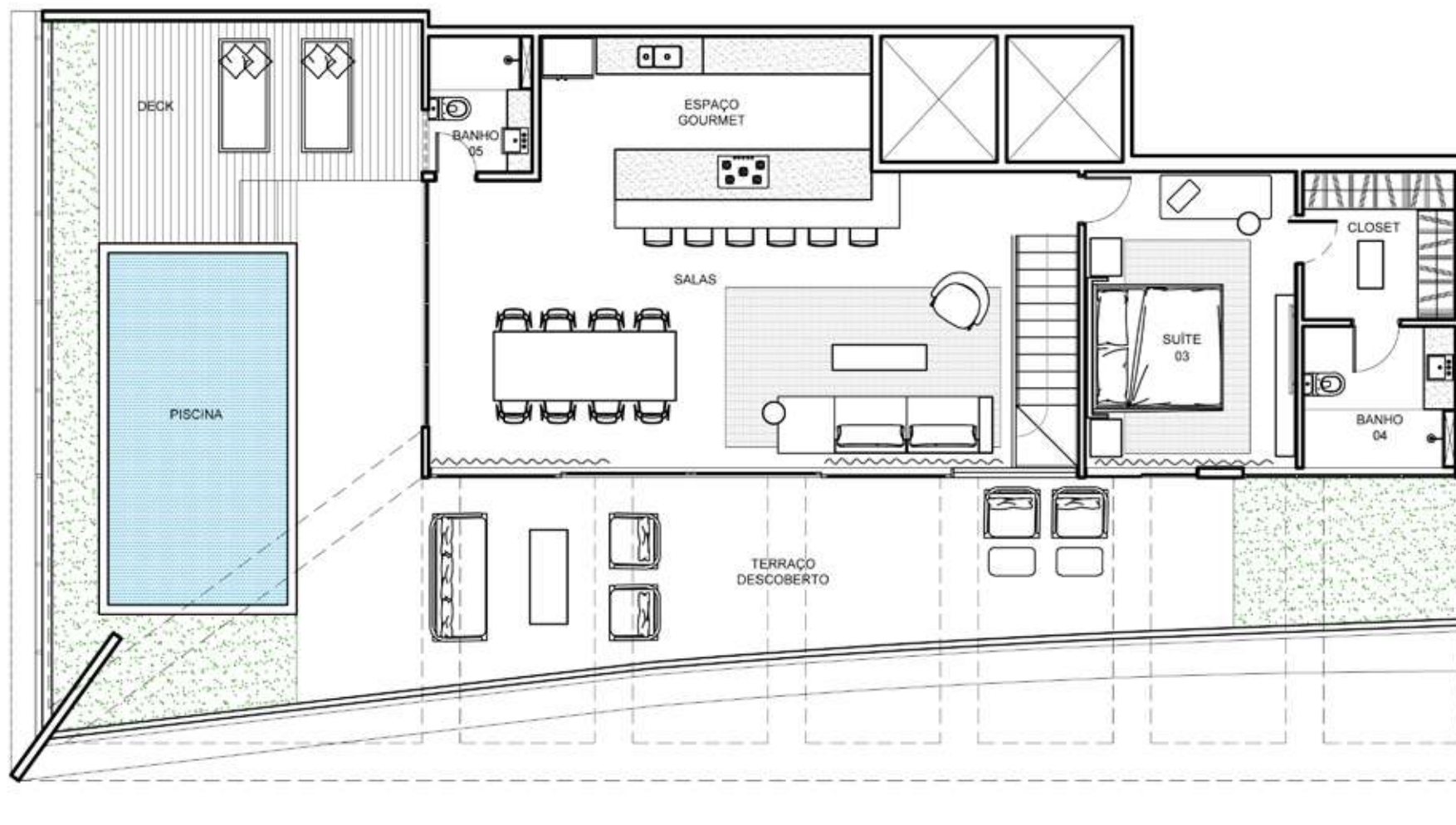
PLANTA COBERTURA

unidades de 441m²



LARGO PIAUÍ
RUA PIAUÍ, 906
FUNCIONÁRIOS - BH

FINAL 03
COBERTURA INFERIOR



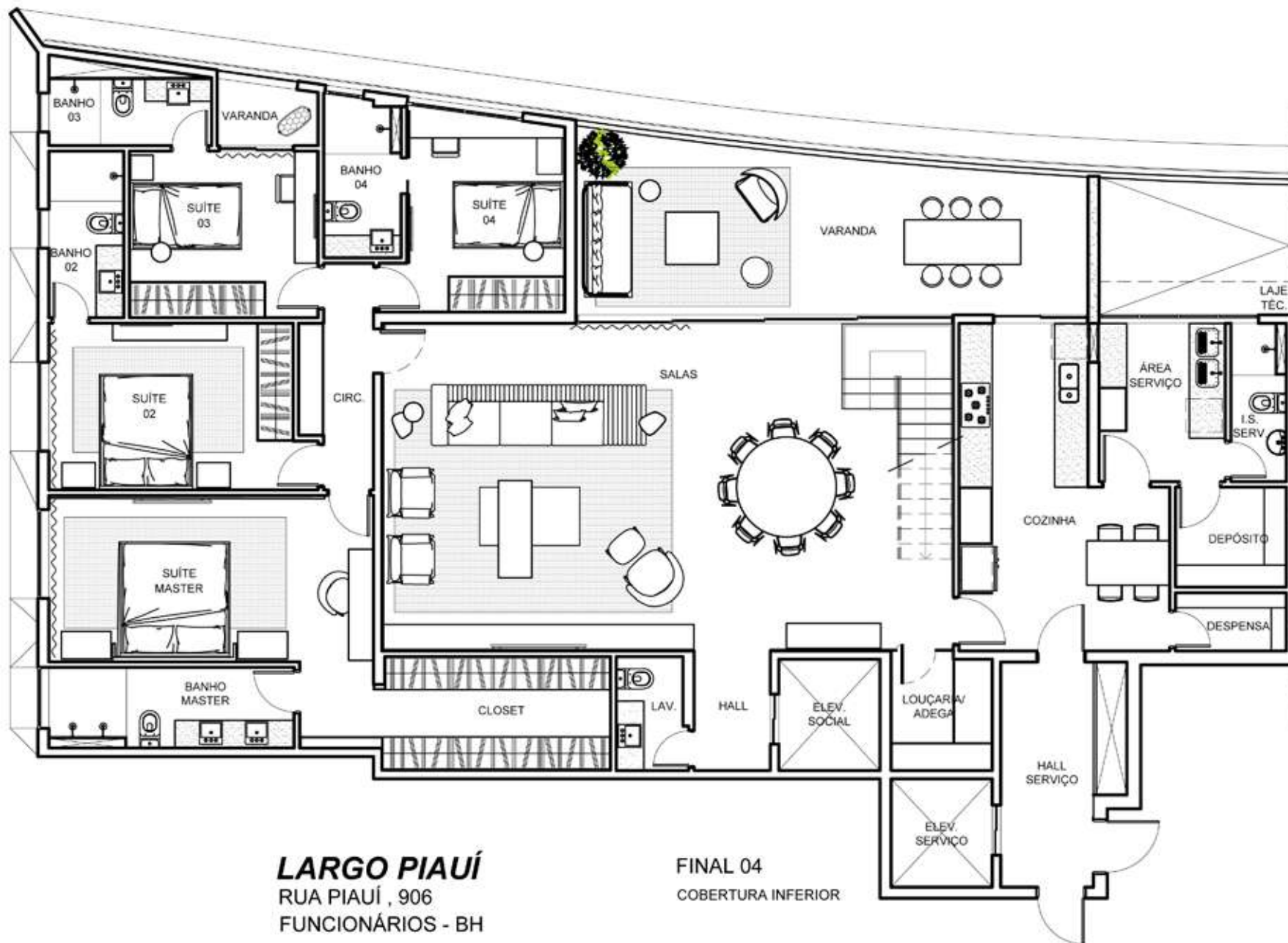
LARGO PIAUÍ
RUA PIAUÍ , 906
FUNCIONÁRIOS - BH

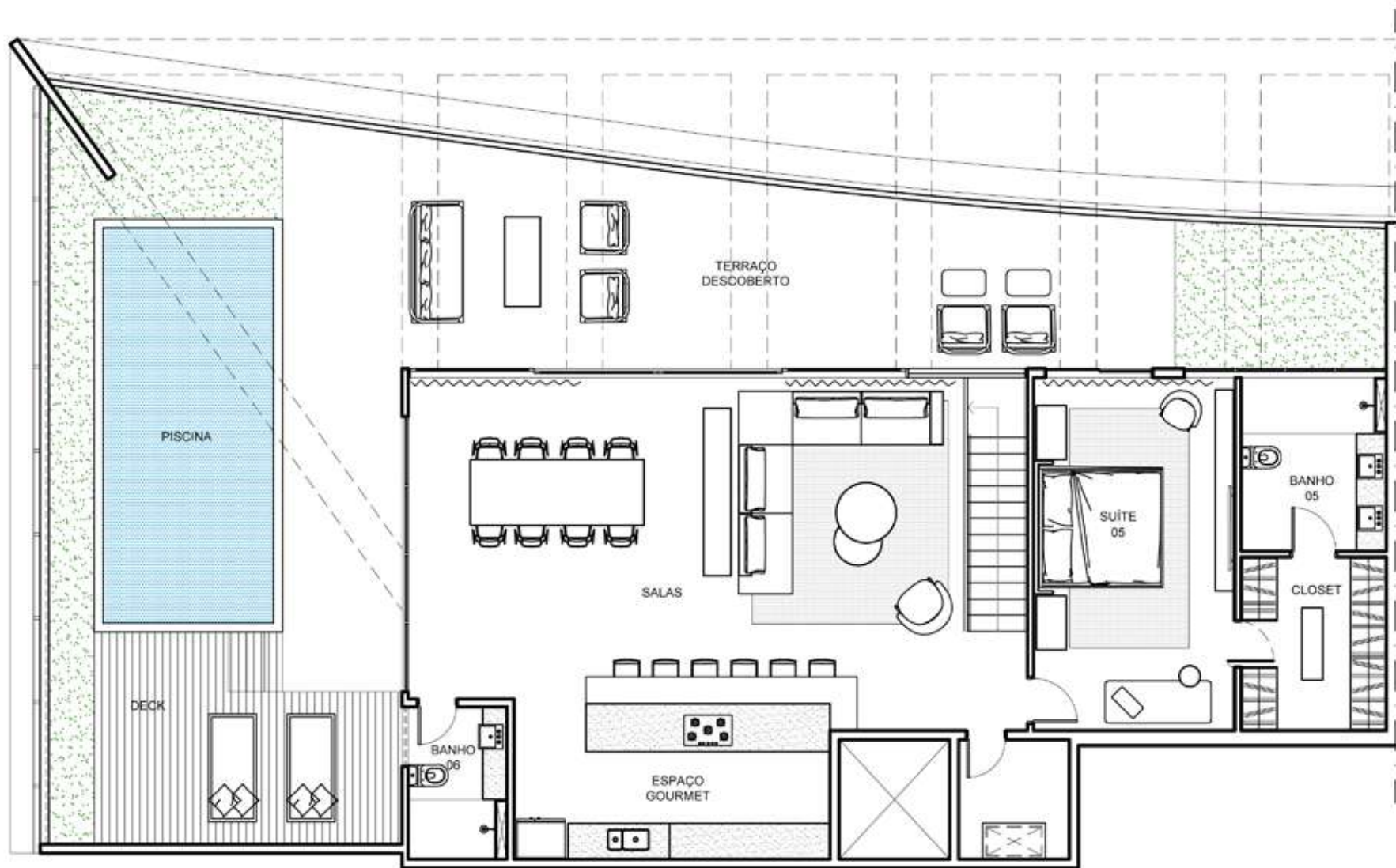
FINAL 03
COBERTURA SUPERIOR

// SEU ESPAÇO.
SUAS ESCOLHAS

PLANTA COBERTURA

unidades de 512m²





LARGO PIAUÍ
RUA PIAUÍ , 906
FUNCIONÁRIOS - BH

FINAL 04
COBERTURA INFERIOR

// EDIFÍCIO SUSTENTÁVEL



Torneiras com temporizadores nas áreas comuns



Caixa acoplada Dual Flux



Medidores individuais de água e gás



Sensores de presença nos halls de escada e garagens



Lâmpadas de LED nas áreas comuns



Previsão de tomadas para carros elétricos



Elevadores com comando inteligente



Espaço para coleta seletiva

// EDIFÍCIO SAUDÁVEL



Janelas grandes que garantem a iluminação e ventilação natural aos ambientes



Portas com borracha amortecedora antirruído



Previsão de persianas elétricas nos quartos para maior controle de luminosidade e melhoria do sono



Projeto elétrico inteligente, que evita a poluição eletromagnética proporcionando mais bem-estar



Janelas e lajes com atenuação acústica



Uso de materiais com baixa emissão de COV - compostos orgânicos voláteis, preservando a saúde



Pomar

Projeto Arquitetônico

// SITO ARQUITETURA

Projeto de Interiores

// LÉO ROTSSEN

Previsão de entrega da obra

// 1º SEMESTRE DE 2025

L A R G O P I A U Í



Luiz Renato
Imóveis

Vendas: (31) 3311-8000