



Luiz Renato

Imóveis

APRESENTA



VOCÊ
**CONEC
TADO**
AO MELHOR DE **BH**

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



SAVASSI

Uma região privilegiada para aqueles que valorizam a dinamicidade, o movimento e a praticidade de ter tudo por perto, o tempo todo.



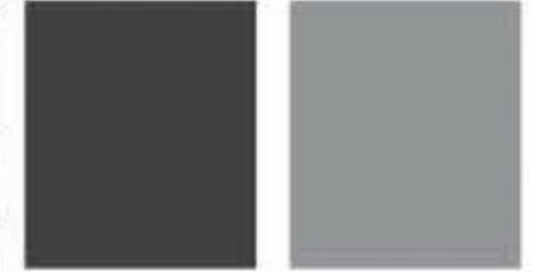
VIAS DE ACESSO
Av. do Contorno
Av. Getúlio Vargas
Av. Cristóvão Colombo

1 - Verdemar
2 - Minas Tênis Clube
3 - Praça da Savassi
4 - Praça da Liberdade

5 - Pátio Savassi
6 - Colégio Marista Dom Silvério
7 - Marista Hall
8 - Colégio Sagrado Coração de Jesus

9 - Colégio Santo Antônio
10 - Berilo
11 - 68 La Pizzeria
12- Mercado da Boca

13- La Vinícola
14- Café com Letras





QUEM

ASSINA

Projeto arquitetônico:

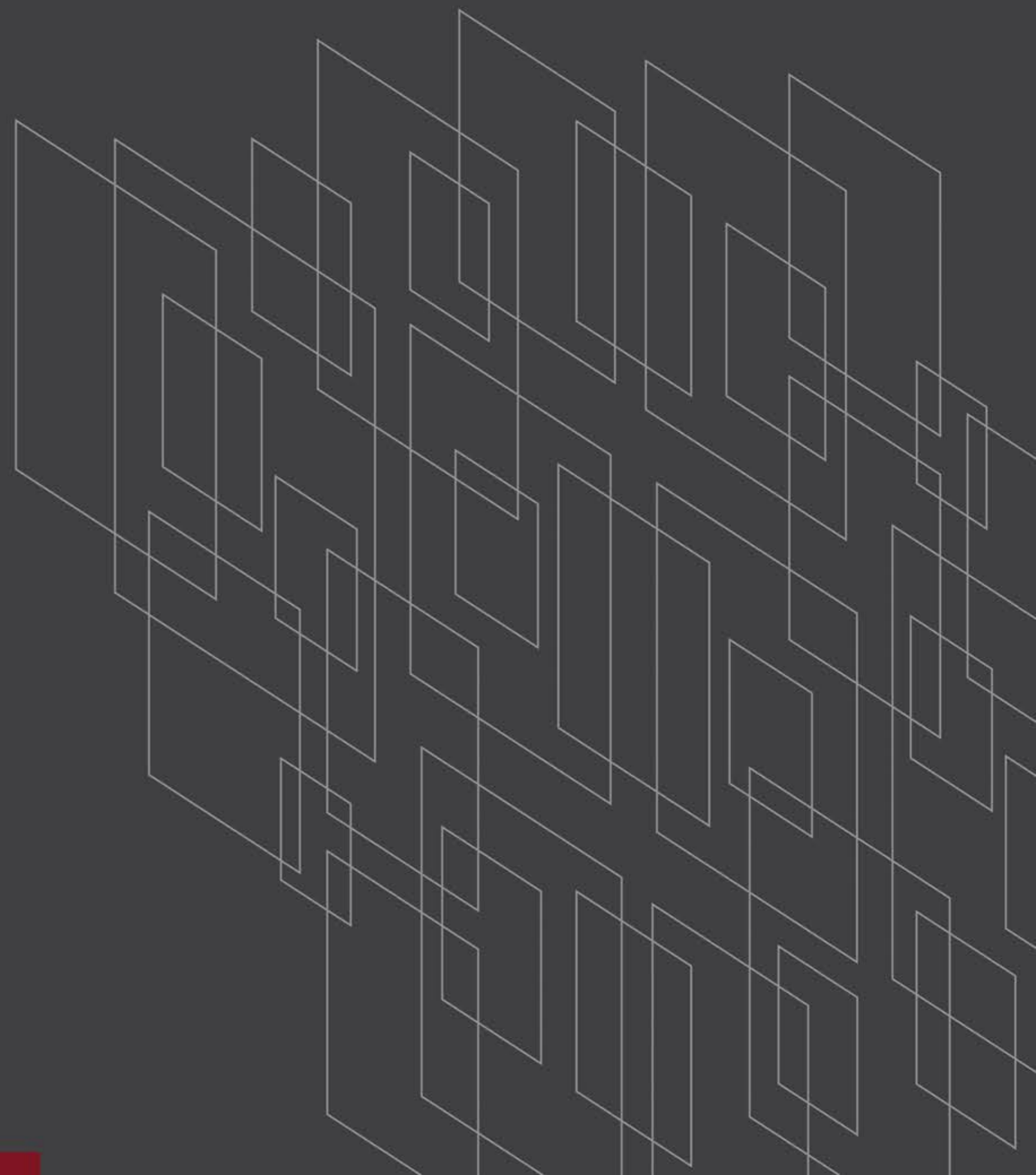
FARKASVÖLGYI
ARQUITETURA

Design de interiores e apto decorado:

SÉRGIO VIANA

Paisagismo:

FORMA GARDEN

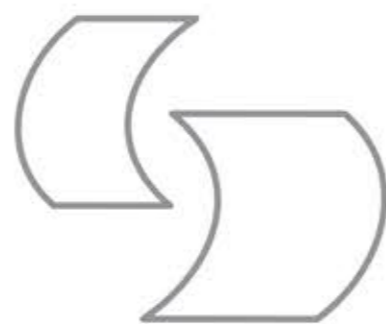




PRINCIPAIS DIFERENCIAIS



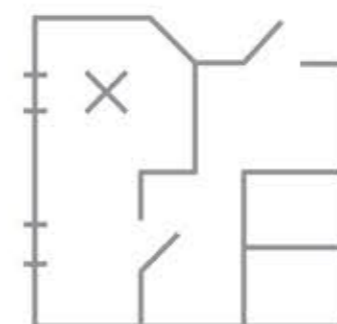
Localização
privilegiada
na Savassi



Construtora
com tradição
de excelência



Arquitetura
e design
exuberantes



7 variações
de plantas
inteligentes



Soluções
inteligentes para
comodidades
diversas





SUS TENTA BILIDADE

- Espaço para coleta seletiva de resíduos
- Torneiras com temporizador, sistema dual flush nas instalações sanitárias
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- 02 vagas para abastecimento de carro elétrico
- Vaga para carro compartilhado
- Local para coleta de óleo



SEGU RANÇA

- **Fechadura digital**, em ambientes de lazer (fitness, massagem, coworking, wine bar)
- Guarita com vidro externo blindado
- Eclusa de serviço
- Eclusa social
- Eclusa de veículos
- Passa-volume (rotunda)
- Pontos de CFTV (Circuito fechado de TV)
- Elevadores com controle de acesso por biometria ou senha



CONFORTO

CONDOMÍNIO

- Elevadores com alta velocidade
- Aplicativo para gestão condominial
- Medição de água e gás individualizados
- Gerador de energia para suprimento emergencial
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas*
- Minimercado
- Car wash
- Espaço para armazenar delivery, tipo locker com senha e refrigeração
- Espaço de apoio, com copa para funcionários

*Mediante taxa de montagem.



CON FORTO

APARTAMENTOS

- Varanda gourmet
- Lavabo de serviço (3 quartos) / DCE (4 quartos)
- Fechadura biométrica na porta principal
- Tomadas USB nos quartos
- Esquadrias com persianas integradas e automatizadas
- Aquecimento de água central a gás (chuveiros e torneiras de banhos, exceto lavabos e I.S.)
- Borracha antirruído nas portas
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado



*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



HALL SOCIAL

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



BICICLETÁRIO

BIKE
BIKE

*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



4º PAVIMENTO

LAZER

+ de 1.000 m²



- 1** PISCINA COM RAIA CLIMATIZADA
- 2** PRAINHA E DECK SOLARIUM
- 3** GAZEBO COM CHURRASQUEIRA
- 4** SAUNA COM DESCANSO
- 5** ACADEMIA
- 6** LOUGE DE FESTAS COM COZINHA E BAR
- 7** TERRAÇO, COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO COM LOUGE DE FESTAS E GAZEBO
- 8** COWORKING COM TERRAÇO
- 9** WINE BAR COM TERRAÇO
- 10** ESPAÇO KIDS
- 11** PLAYGROUND
- 12** MASSAGEM
- 13** ESTAR



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

O MELHOR, TAMBÉM
DENTRO DO SEU
CONDOMÍNIO.

COWORKING COM TERRAÇO

Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

COWORKING COM TERRAÇO



*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

COWORKING COM TERRAÇO



*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS
PISCINA
RAIA **CLIMATIZADA** COM

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS
**PRAINHA
E
DECK SOLARIUM**

*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

PRAINHA E DECK SOLARIUM

*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

CHURRASQUEIRA DE APOIO À PISCINA



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS SAUNA DESCANSO



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

LOUNGE DE FESTAS COM COZINHA E BAR



*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS
WINE BAR
COM
TERRAÇO

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS
WINE BAR
COM
TERRAÇO

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS TERRAÇO

*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS

ESPAÇO KIDS



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



COMODIDADES MODERNAS MASSAGEM



*Imagens provisórias. As cotas e detalhes poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APARTAMENTOS
MODERNOS
COM PLANTAS
PARA DIFERENTES
ESTILOS DE
VIDA

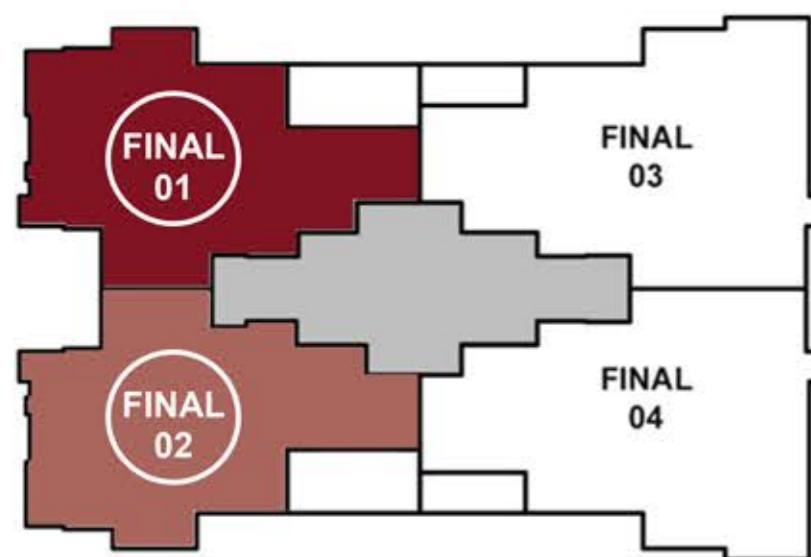




APTO TIPO I

FINAIS 01 E 02

3 quartos - 99 m²



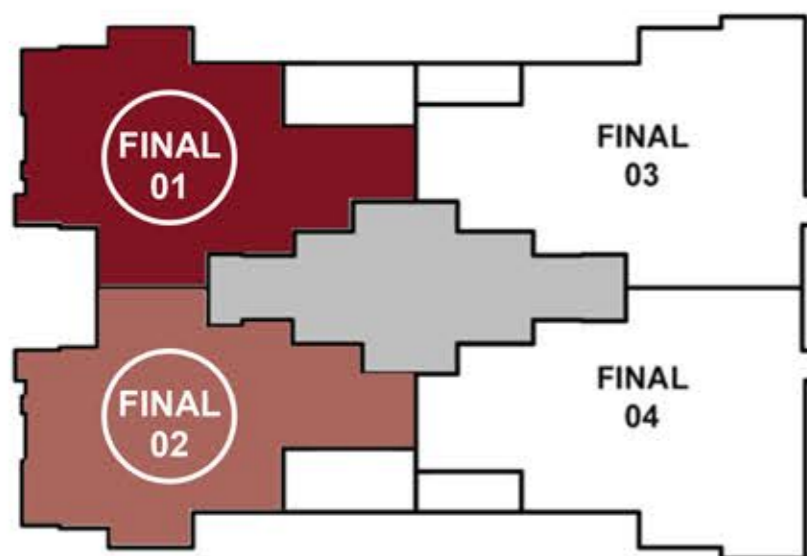
*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APTO TIPO I

FINAIS 01 E 02
AMPLIAÇÃO DE SALA

2 quartos - 99 m²



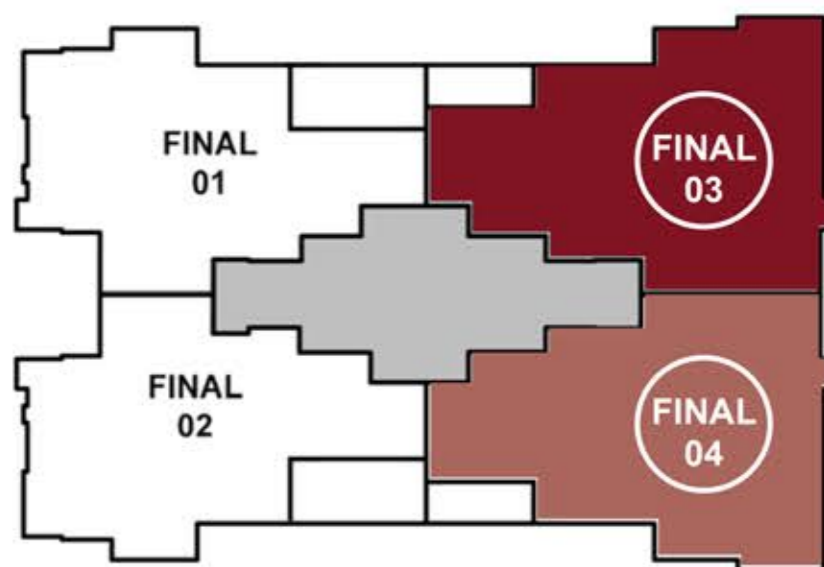
*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APTO TIPO I

FINAIS 03 E 04

3 quartos | 115 m²



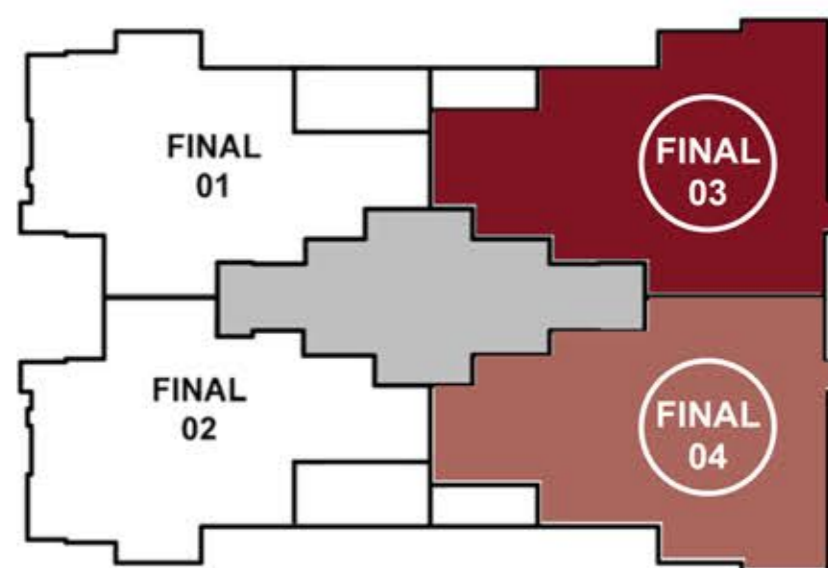
*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APTO TIPO I

FINAIS 03 E 04
AMPLIAÇÃO DE SALA +
CRIAÇÃO DE CLOSET

2 quartos - 115 m²



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APTO TIPO II

FINAIS 01 E 02

4 quartos - 157 m²



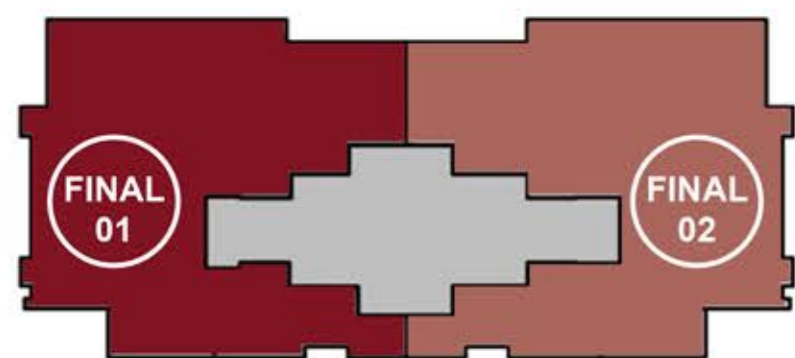
*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto



APTO TIPO II

FINAIS 01 E 02
3 SUÍTES +
AMPLIAÇÃO DE SALA

3 quartos - 157 m²



*Imagens provisórias. As cotas e detalhamentos poderão sofrer mudanças em função de ajustes de projeto

VENDAS



(31) 3311-8000