

COSENZA

R E S I D E N C E

VIVA O
LIFESTYLE

COS MOPO LITA

Dos cafés gourmet às livrarias de rua, além de sorveterias, bares, restaurantes, pubs, shoppings e lojas que atendem aos mais diversos gostos e necessidades, a Savassi é um mundo à parte. Uma região completa e conectada que respira o lado mais autêntico da vida urbana.

Aqui, você vive o entorno de forma natural e tem à sua disposição tudo o que precisa para ir e vir com tranquilidade, seja a pé, seja de carro.

Tomé de Souza

COSENZA

R E S I D E N C E

A man with a beard and glasses is riding a bicycle in a city setting. He is wearing a white t-shirt and dark pants. The background shows a street scene with a sign that says "CAFFEE". The overall color scheme is blue and green.

COSENZA
RESIDENCE

A ESSÊNCIA
DO SEU
ESTILO

2 SUÍTES **65** m²

2 VAGAS

COSENZA
RESIDENCE

A ESSÊNCIA
DO SEU
ESTILO

2 SUÍTES **65** m²
2 VAGAS





AQUI COMEÇA
UMA NOVA
FASE

Da porta para fora, há um mundo de opções para você se divertir, relaxar e se conectar com o que mais importa; da porta para dentro, também. Entre e sinta-se completo!

COSENZA
RESIDENCE

UM BRINDE
AOS MOMENTOS
ESPECIAIS



Não espere grandes acontecimentos para celebrar o que a vida tem de melhor. Aqui, todos os seus dias merecem uma comemoração particular. Reúna os amigos e a família em um espaço com design moderno e sofisticado, totalmente equipado para deixar cada momento ainda mais especial.



ENCONTROS À LUZ
NATURAL

Almoço ao ar livre, café ao entardecer ou jantar sob as estrelas? Quem decide é você. O ambiente ideal para curtir entre amigos está aqui, com toda a elegância e praticidade que você procura.



NO PONTO
CERTO DA
DIVERSÃO

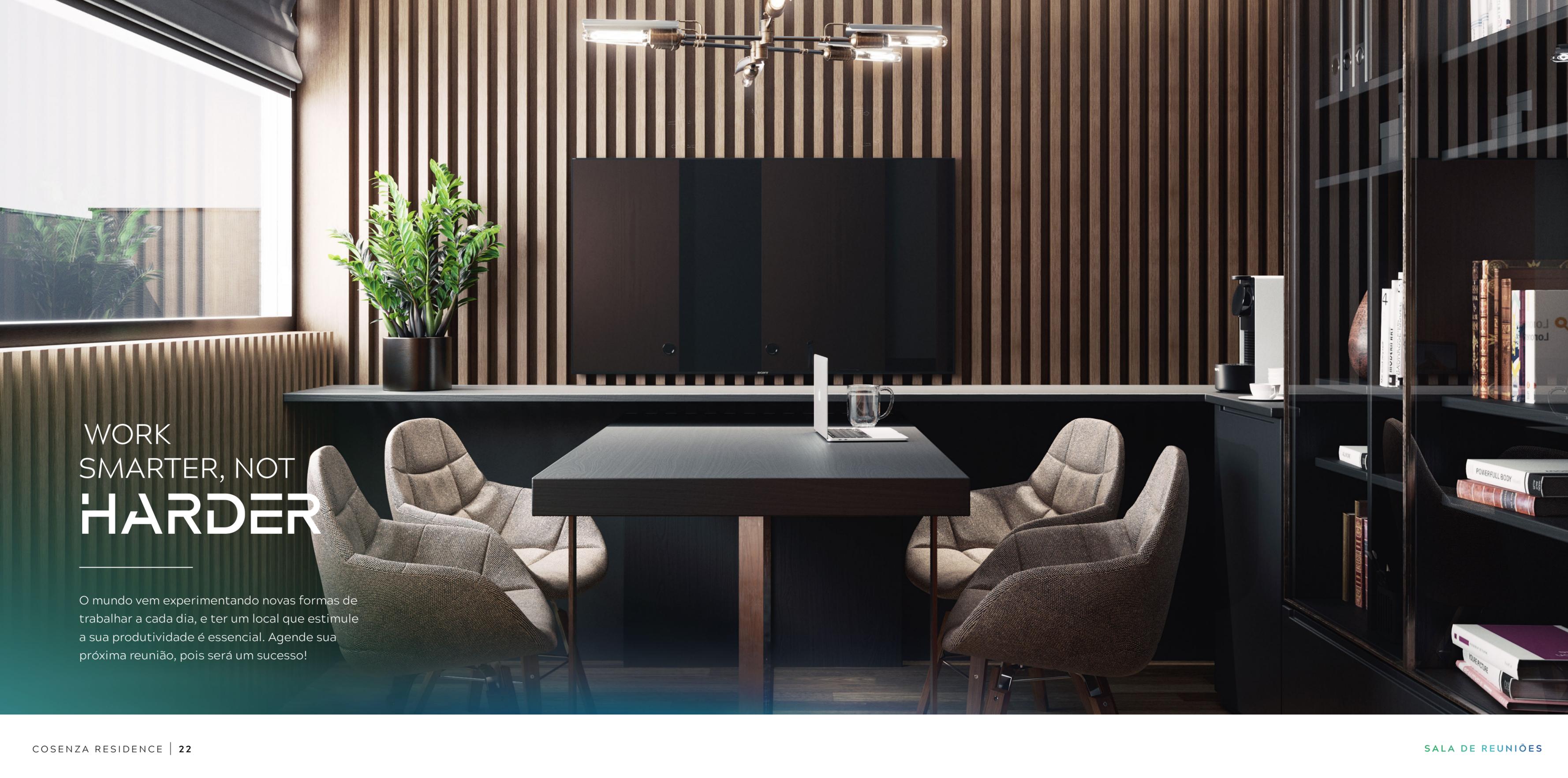
Qualquer encontro fica mais saboroso com churrasco. Aproveite sua parrilla absolutamente equipada e mobiliada para receber seus convidados da forma mais acolhedora possível.

RELAX!

TIRE UM TEMPO
SÓ PARA VOCÊ



Quando o dia pede uma pausa, nada melhor do que um lugar aconchegante para relaxar e esvaziar a mente. Recarregue suas energias, a poucos passos da sua casa, no espaço zen.



WORK
SMARTER, NOT
HARDER

O mundo vem experimentando novas formas de trabalhar a cada dia, e ter um local que estimule a sua produtividade é essencial. Agende sua próxima reunião, pois será um sucesso!

SOB MEDIDA PARA OS SEUS PLANOS

Ao compreender as mudanças da vida moderna, somos capazes de projetar espaços para atender muito além das suas necessidades e alcançar os seus desejos.

Esse é o conceito dos apartamentos do Cosenza: ambientes compactos e inteligentes que tornam sua vida muito mais prática, confortável e elegante.

Aproveite!

TUDO O ESTILO QUE VOCÊ PROCURA



SALA COM COZINHA INTEGRADA

Integrada à cozinha, a sala tem um charme especial que lhe convida a relaxar, tomar um bom vinho, colocar as séries em dia ou preparar receitas deliciosas ao lado de quem você ama. Sinta-se bem diariamente!



Mais design e estilo para suas noites de descanso na suíte. Prepare-se para um novo dia com o máximo de conforto.



SUÍTE MÁSTER

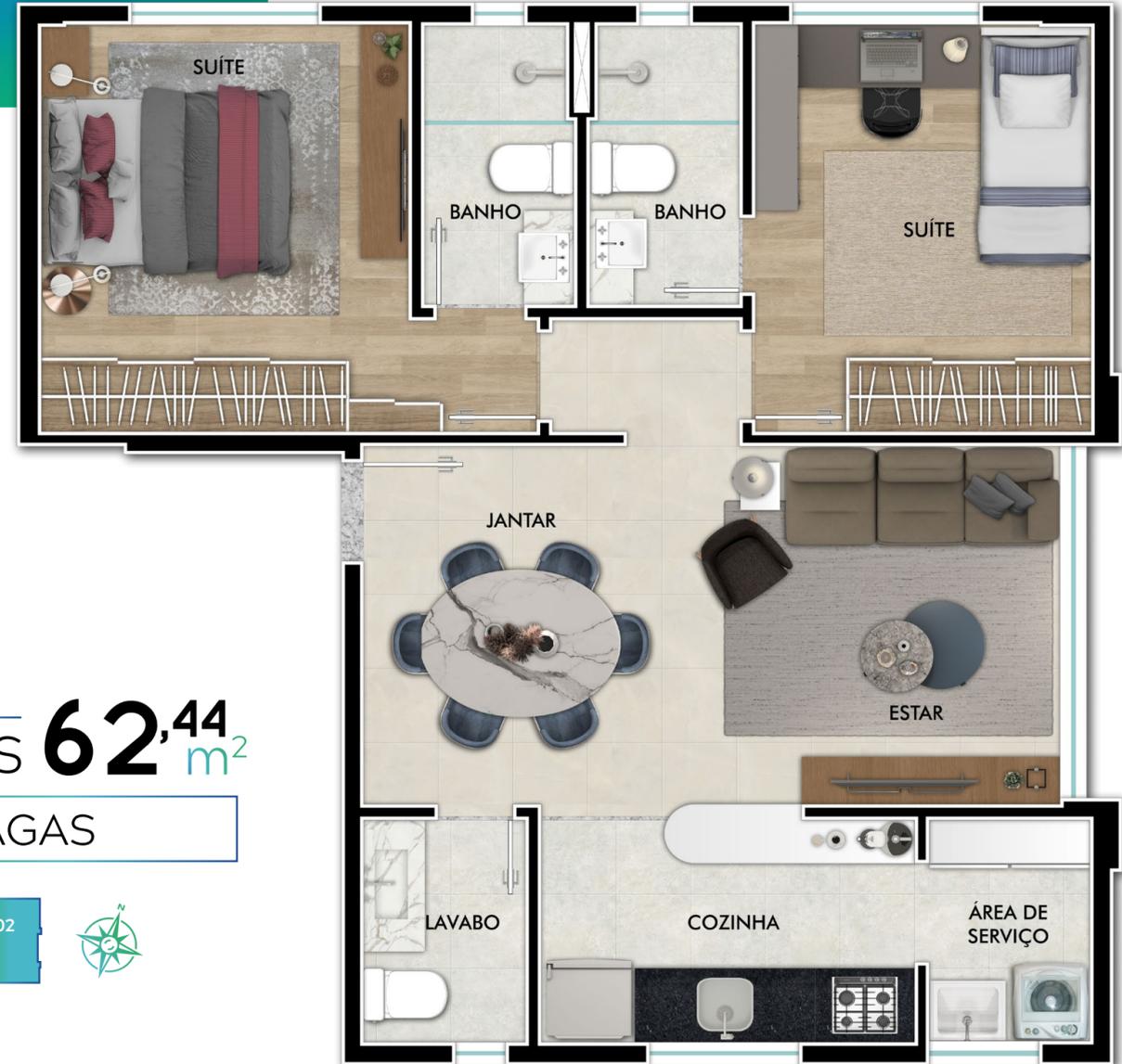
APARTAMENTO FINAL 01



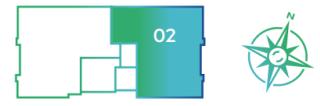
2 SUÍTES 65,11 m²
2 VAGAS



APARTAMENTO FINAL 02



2 SUÍTES 62,44 m²
2 VAGAS



ÁREA PRIVATIVA FINAL 01



2 SUÍTES 113,32 m²
2 VAGAS

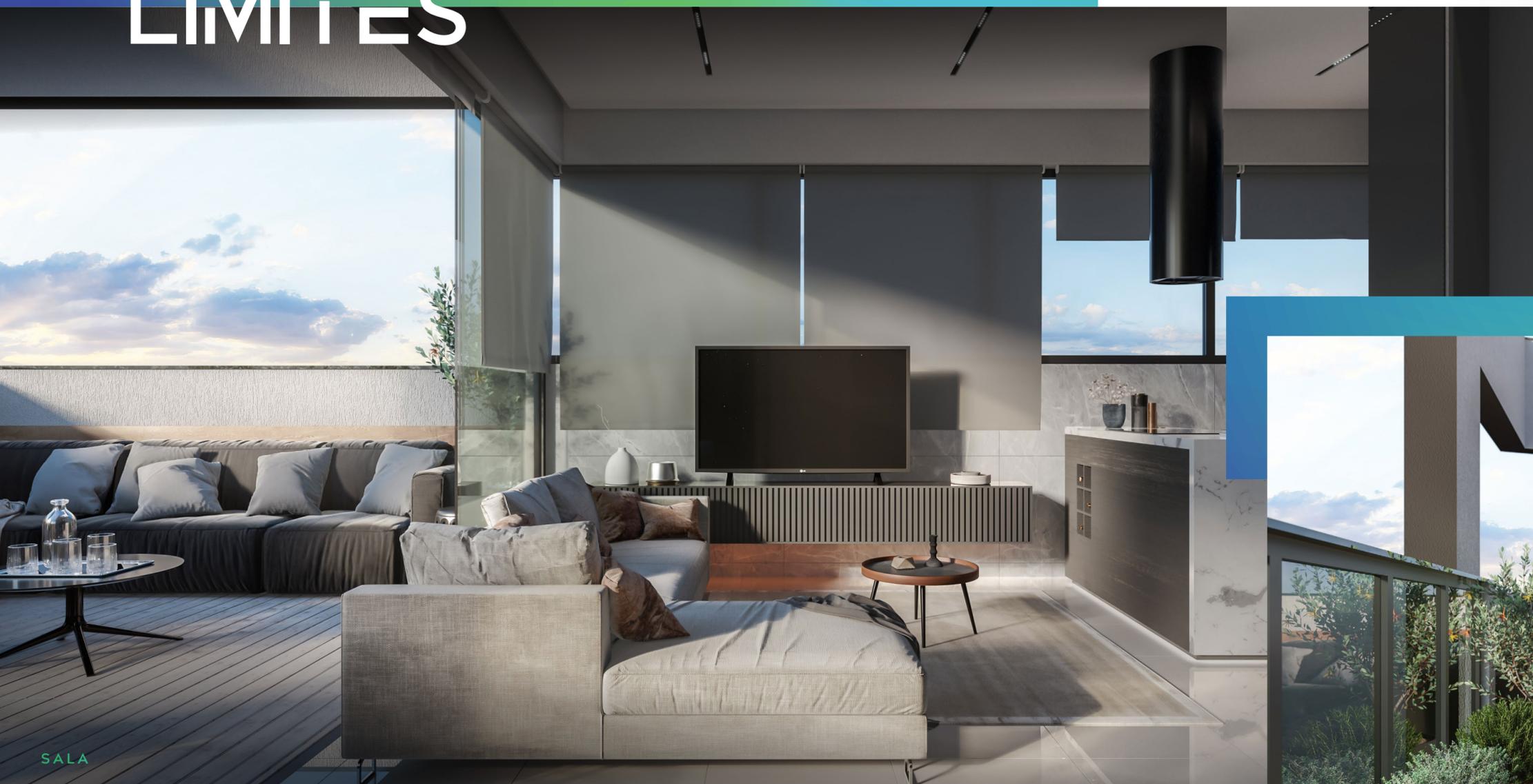


ÁREA PRIVATIVA FINAL 02

2 SUÍTES 80,79 m²
2 VAGAS



DAQUI DE CIMA, SEU
HORIZONTE NÃO TEM
LIMITES



SALA

A cobertura é um privilégio à parte para quem busca mais liberdade e privacidade. Cada ambiente prioriza o seu bem-estar e a sua diversão de forma única e exclusiva.



TERRAÇO GOURMET

COBERTURA FINAL 01

3 QUARTOS 117,08 m²

2 VAGAS



COBERTURA FINAL 02

3 QUARTOS 111,17 m²

2 VAGAS



FICHA TÉCNICA



1 torre



15 unidades



1 elevador



Wi-Fi nas
áreas comuns



Salão de festas



Terraço gourmet



Parrilla



Espaço zen



Fechadura
biométrica nos
apartamentos



Hall de entrada
com mármore
italiano



Tomada USB
nos quartos



Medição
individualizada
de água e gás



Quartos com
piso vinílico



Tratamento acústico
nos quartos, na
circulação e na sala



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Infraestrutura para
carregamento de
carros elétricos*

*Equipamento não incluso

*Equipamento de carregamento não incluso



REALIZADORES

Construção:



Há mais de uma década construindo com maestria e compromisso, a Icon Engenharia, em parceria com a DBA Incorporações, atua no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, além de negócios imobiliários BTS, em Belo Horizonte, região metropolitana e interior de Minas Gerais, com foco na satisfação dos clientes e na qualidade de entrega dos produtos.

Incorporação:



Marketing Imobiliário:



Com uma metodologia única e mais de 11 anos de atuação, a 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil.

Arquitetura:



Com sede em Belo Horizonte, a Tulio Lopes Arquitetura possui um amplo portfólio em vários estados do país. Oferecemos uma gama diversificada de serviços com uma visão de total integração entre os projetos ambientais, urbanísticos e arquitetônicos, visando alcançar a máxima satisfação dos clientes e a excelência em nossa prestação de serviços.

COSENZA

R E S I D E N C E

V E N D A S

 **Luiz Renato**
Imóveis

(31) 3311-8000

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada no R-5 da matrícula nº 2298 do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis do 9º Ofício de Imóveis de Belo Horizonte, com protocolo nº 4372, nos termos da lei nº 4.591/64.