 soho
square
o seu espaço



APRESENTAÇÃO

Com o Soho Square, a Patrimar e a Engefor trazem pela primeira vez a Belo Horizonte um novo conceito em apartamentos de luxo.

Empreendimento que busca ser, em cada detalhe, em cada centímetro projetado, um ponto de encontro, de referência. Um espaço aberto para a liberdade. Liberdade de estilo, de opiniões, de pontos de vista.



CARACTERÍSTICAS

APTOS DE 1, 2 QUARTOS E LOFTS

TERRENO DE 6.350m²

26 ANDARES E 3 SUBSOLOS

4 ELEVADORES

180 APARTAMENTOS SENDO:

- 84 APTOS DE 1 QUARTO
- 88 APTOS DE 2 QUARTOS
- 8 APTOS LOFT DE 1 QUARTO



DIFERENCIAIAIS

COZINHA E VARANDA INTEGRADAS

ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS HÍBRIDOS

ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS *LifeFitness*

CAR WASH

CONVENIENCE SERVICES

CONCIERGE

PET CARE

LAVANDERIA



Quadro geral - Pavimentos

Pavimentos	Descrição
26°	Loft (2° nível) e Casa de Máquinas
25°	Loft (1° nível)
24°	Loft (2° nível) e Lounge Gourmet
23°	Apartamentos tipo e Loft (1° nível)
2° ao 22°	Apartamentos tipo
Mezanino	Mezanino com área de lazer
Pilotis	Lazer e estacionamento
1° e 2° Subsolo	Garagens e lazer
3° Subsolo	Garagem



LAZER

QUADRA POLIESPORTIVA

QUADRA DE SQUASH

CINEMA

ESPAÇO GOURMET

PRAÇA DA FOGUEIRA

ESPAÇO KIDS

PLAYGROUND

LOUNGE GOURMET PANORÂMICO

SPINNING E FITNESS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PISCINA COBERTA COM RAIA

SPA

BANHEIRA ROMANA

SAUNA, DUCHA E REPOUSO

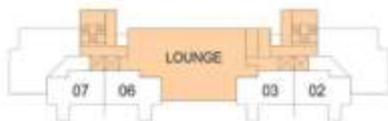
Pilotis



Lounge gourmet panorâmico (24° pavimento)

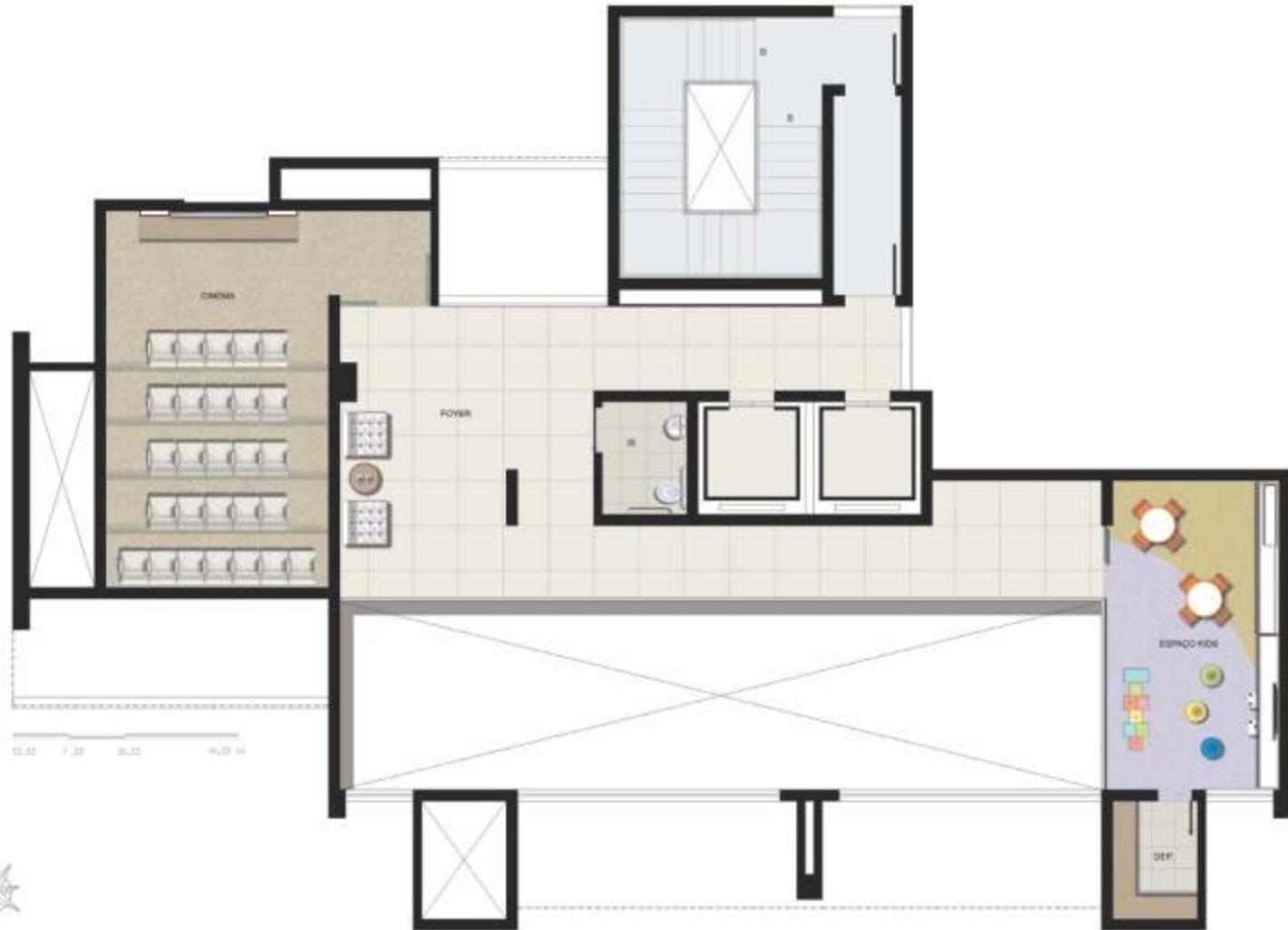


ALAMEDA DO MORRO



24° PAVIMENTO
RUA GONZALEZ PETCOTCHE

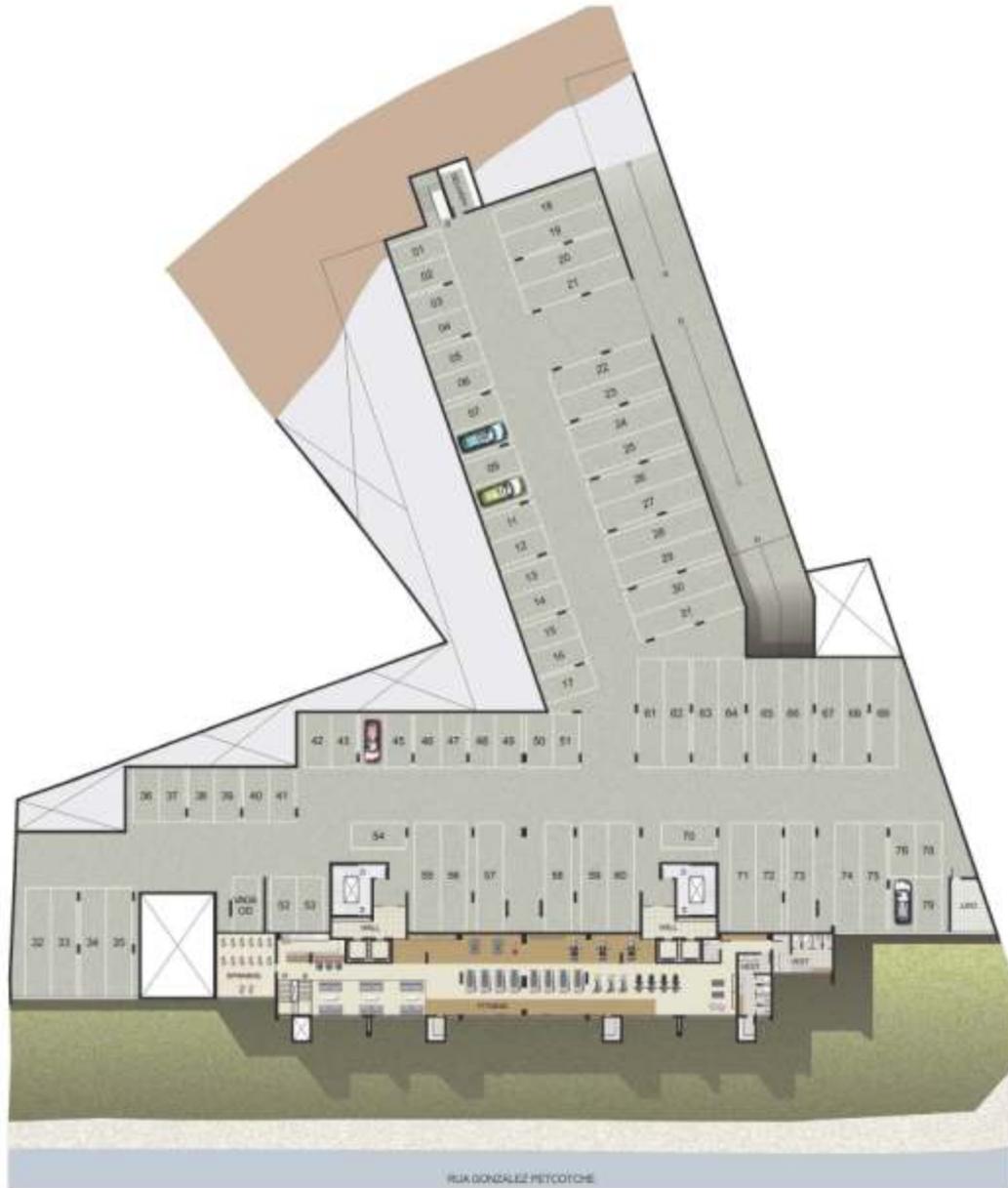
Mezanino



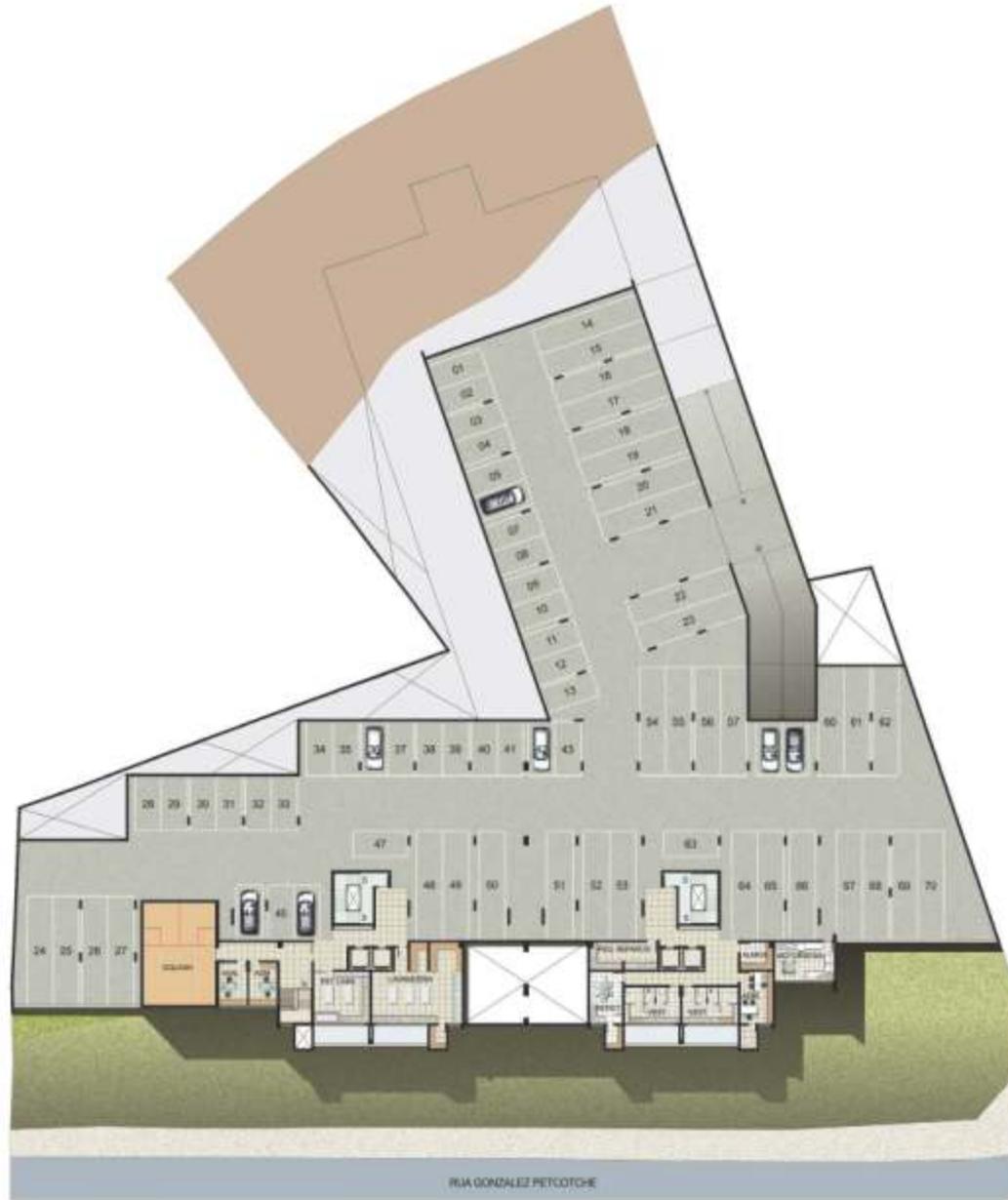
Vagas de garagens

3° Subsolo	57 vagas cobertas e demarcadas
2° Subsolo	70 vagas cobertas e demarcadas
1° Subsolo	79 vagas cobertas e demarcadas
1° Pavimento	16 vagas descobertas e demarcadas

Garagem - 1º subsolo

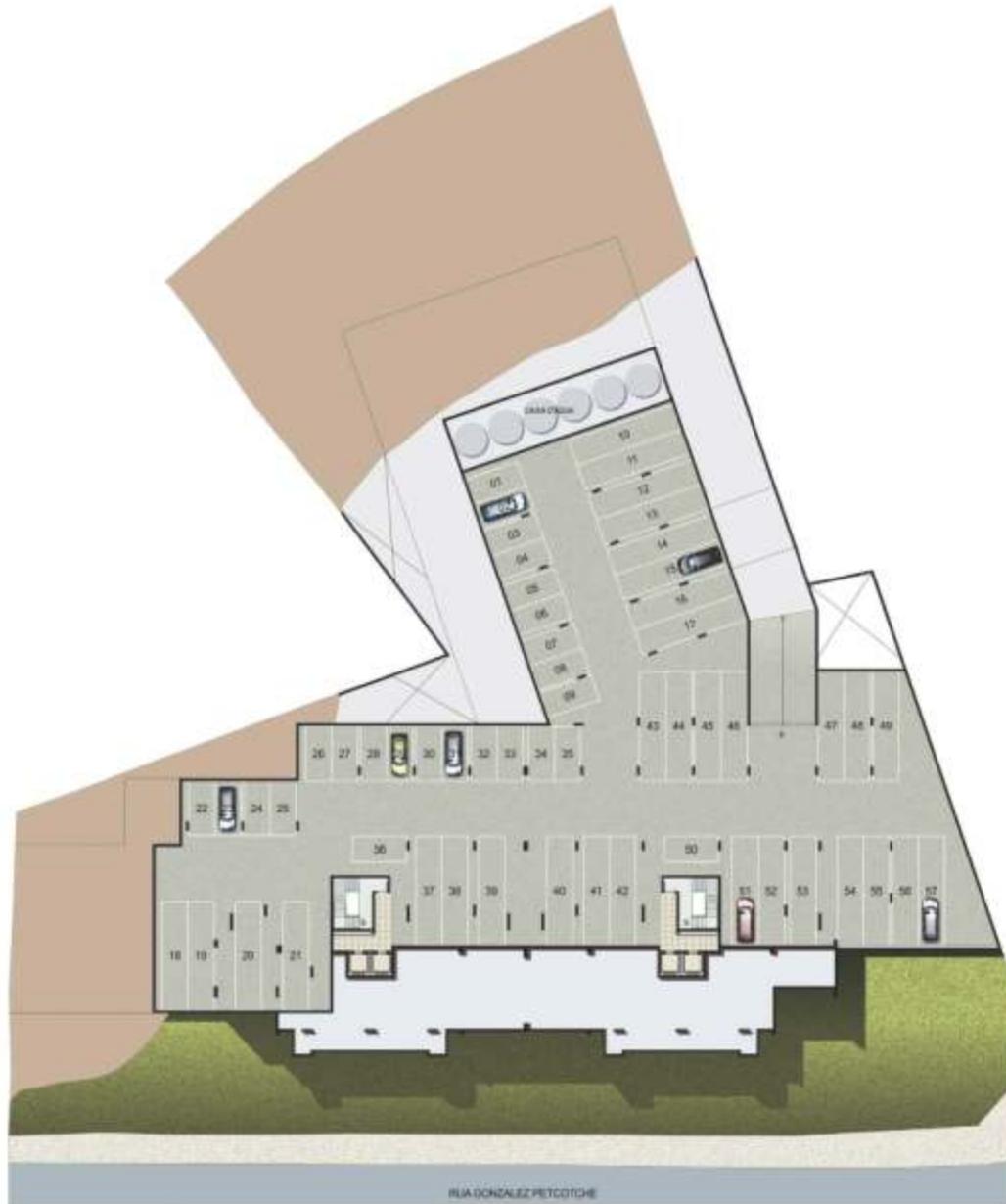


Garagem - 2º subsolo



0,0 7,5 15,0 30,0 m

Garagem - 3° subsolo



0,0 7,5 15,0 30,0 m



Unidades do empreendimento	
1 quarto	2 quartos
84 apartamentos	88 apartamentos
Loft -1 quarto	
8 apartamentos	
TOTAL DE UNIDADES: 180 apartamentos	

DETALHES

Aptos Tipo – 1 quarto (56m²)

2 salas (estar e jantar) integradas

1 varanda e 1 cozinha integradas

1 suíte

1 banho suíte

1 lavabo

1 área de serviço

1 vaga para 1 veículo*

Aptos Tipo – 2 quartos (82m²)

2 salas (estar e jantar) integradas

1 varanda e 1 cozinha integradas

2 suítes

2 banhos suítes

1 lavabo

1 área de serviço

1 vaga para 2 veículos

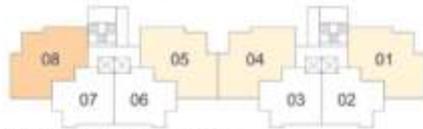
* Para as unidades: 2002, 2007, 2102, 2103, 2106, 2107, 2202, 2203, 2206 e 2207 será 1 vaga para 2 veículos.

DETALHES

Aptos Loft – 1 quarto (80m ²)	
1º Nível	2º Nível
2 salas (estar e jantar) integradas	1 suíte
1 varanda e 1 cozinha integradas	1 banho suíte
1 lavabo	Escada de acesso ao 1º nível
1 área de serviço	1 vaga para 2 veículos
Escada de acesso ao 2º nível	

Apto tipo 2 quartos - 82m²

ALAMEDA DO MORRO

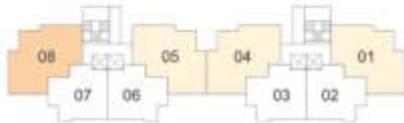


RUA GONZALEZ PETCOTCHE



Apto tipo 2 quartos - 82m²
VARIAÇÃO BANHO SERVIÇO

ALAMEDA DO MORRO

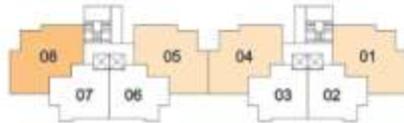


RUA GONZALEZ PETCOTCHE



Apto tipo 2 quartos - 82m² VARIAÇÃO ESTAR ÍNTIMO

ALAMEDA DO MORRO

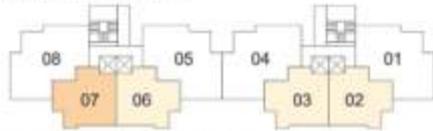


RUA GONZALEZ PETCOTCHE



Apto tipo 1 quarto - 56m²

ALAMEDA DO MORRO



RUA GONZALEZ PETCOTCHE

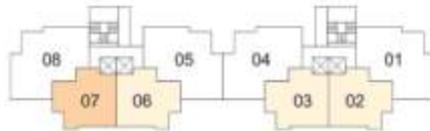


Para as unidades de 1 quarto existirá opção de planta com fechamento entre o quarto e a sala em drywall ou alvenaria.

Apto tipo 1 quartos - 56m²

VARIAÇÃO BANHO SERVIÇO

ALAMEDA DO MORRO



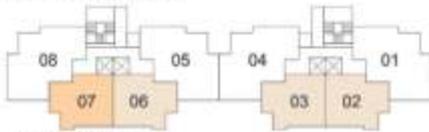
RUA GONZALEZ PETCOTCHE



Para as unidades de 1 quarto existirá opção de planta com fechamento entre o quarto e a sala em drywall ou alvenaria.

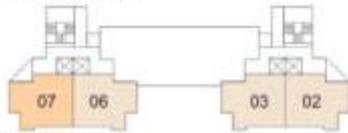
Loft 1º nível - 80m² (metragem total)

ALAMEDA DO MORRO



23º PAVIMENTO
RUA GONZALEZ PETCOTCHE

ALAMEDA DO MORRO



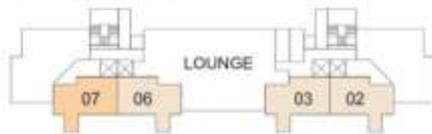
25º PAVIMENTO
RUA GONZALEZ PETCOTCHE



0,0 1,0 2,0 4,0 M

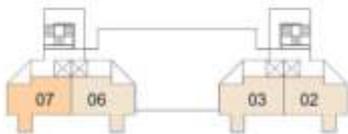
Loft 2º nível - 80m² (metragem total)

ALAMEDA DO MORRO



24º PAVIMENTO
RUA GONZALEZ PETCOTCHE

ALAMEDA DO MORRO



26º PAVIMENTO
RUA GONZALEZ PETCOTCHE



Port cochere



Port cochere



Hall de entrada



Lounge gourmet panorâmico



Piscina descoberta



Piscina coberta com raia



Spa



Banheira romana



Fitness



Quadra de squash



Quadra poliesportiva



Espaço gourmet



Praça da fogueira



Cinema



Espaço kids



Pet care



Sala (apto 2 quartos)



Cozinha e varanda integradas (apto 2 quartos)



Quarto (apto 2 quartos)





Convenience Services são serviços oferecidos aos moradores com o objetivo de proporcionar-lhes maior conforto e comodidade. O edifício contará com profissionais qualificados para prestar tais serviços, alguns deles incluídos no condomínio e outros através do sistema pay-per-use. Estes serão oferecidos de acordo com a disponibilidade de horário e local. Serviços sujeitos a alteração na época da entrega das unidades.

Serviços inclusos no condomínio

Gestão desportiva, delivery, concierge e cinema com programação.

Serviços Pay-Per-Use

Personal trainer, arrumação, lavanderia, pet care, manutenção e pequenos reparos.

* Todo controle e agendamento do Convenience Services serão realizados pelo sistema tipo "intranet" ou portal.

KITS

Os proprietários de apartamentos terão a possibilidade de adquirir os “KIT's” a seguir relacionados, conforme valor e condições de pagamento constantes na TABELA DE VENDAS:

- **Kit conjunto básico de automação**
- **Kit acabamento**
- **Kit bancada na varanda**

A opção de planta deverá ser definida no prazo estabelecido pela PATRIMAR, quando for iniciada a comercialização do empreendimento. Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Material preliminar preparado exclusivamente para treinamento interno e sujeito a alteração.



Intermediação:



LOPES

www.lopes.com.br/mg