



# PRIMAVERA



BOOK DE TREINAMENTO - EQUIPE DE VENDAS



*A melhor fase  
da sua vida  
começa aqui.*

Viva mais e melhor inserido na natureza.  
Respire o ar puro e desfrute as trilhas abertas  
nas áreas verdes preservadas em meio à urbanização  
sustentável e inteligente do **Vale do Sereno**,  
o bairro planejado mais desejado da cidade.

Viva a singularidade de morar em um empreendimento  
espetacular, projetado por um dos maiores ícones  
da arquitetura mineira contemporânea.

**Viva a Primavera.**  
A melhor fase da sua vida começa aqui.



*O primeiro  
mixed use do  
Vale do Serena*

Viva a comodidade de ter uma sofisticada galeria com um mix completo de serviços à sua disposição, apenas descendo o elevador da sua casa.

Bem-estar, sofisticação  
e praticidade traduzidos em  
um projeto único e exclusivo  
no coração do Vale do Sereno.



# PRIMAVERA

HOME

APARTAMENTOS  
3 QUARTOS  
ALTO PADRÃO

99,30 | 93,13  
m<sup>2</sup> | m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL PRIVATIVA



VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS  
EM UMA ÁREA DE LAZER

# *completa*

SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND

PISCINA COM RAIA

ESPAÇO GOURMET

SAUNA

SPA

ESPAÇO FITNESS

PISCINA INFANTIL

QUADRA POLIESPORTIVA



PISCINA COM RAIA



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO FITNESS



SAUNA E SPA





PILOTIS / LAZER

- 1 PISCINA COM RAIA
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 SPA
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 ESPAÇO FITNESS
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 FOYER DO SALÃO
- 9 PLAYGROUND
- 10 QUADRA POLIESPORTIVA



MAIS QUE UM APARTAMENTO:  
UM REFÚGIO PARA ENCONTRAR A SUA

*essência*

99,30 | 93,13  
m<sup>2</sup> | m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL PRIVATIVA

1 SUÍTE  
2 SEMI SUÍTES  
SALA COM LAVABO  
VARANDA  
2 VAGAS



SUÍTE



SALA COM VARANDA



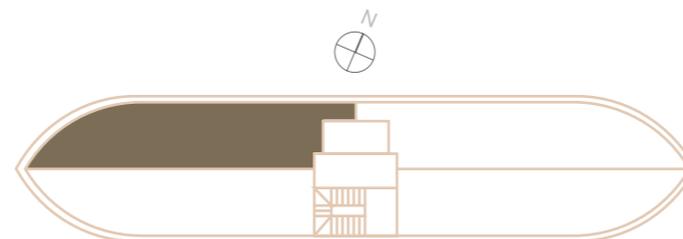
AMBIENTES INTEGRADOS





COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

APARTAMENTO *tipo*<sup>1</sup>



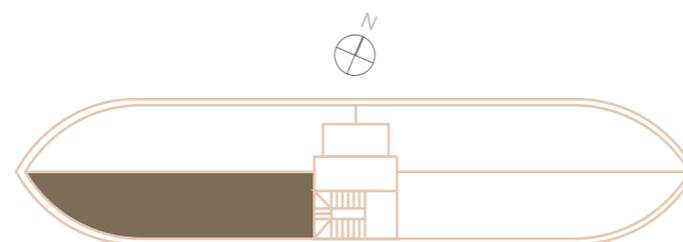
FINAL 01

99,30 m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL  
PRIVATIVA

- 1 SUÍTE
- 2 SEMI SUÍTES
- SALA COM LAVABO
- VARANDA
- 2 VAGAS

APARTAMENTO *tipo*<sup>2</sup>



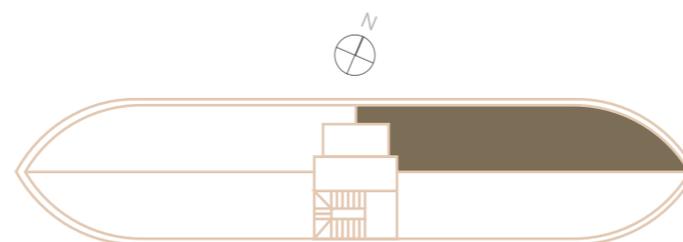
FINAL 02

93,13 m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL  
PRIVATIVA

- 1 SUÍTE
- 2 SEMI SUÍTES
- SALA COM LAVABO
- VARANDA
- 2 VAGAS

APARTAMENTO *tipo*<sup>3</sup>



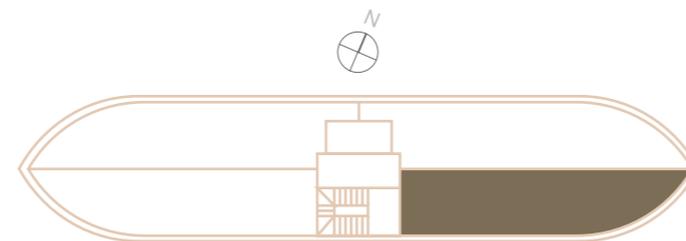
FINAL 03

99,30 m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL  
PRIVATIVA

- 1 SUÍTE
- 2 SEMI SUÍTES
- SALA COM LAVABO
- VARANDA
- 2 VAGAS

APARTAMENTO *tipo*<sup>4</sup>



FINAL 04

93,13 m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL  
PRIVATIVA

- 1 SUÍTE
- 2 SEMI SUÍTES
- SALA COM LAVABO
- VARANDA
- 2 VAGAS

# *coberturas*

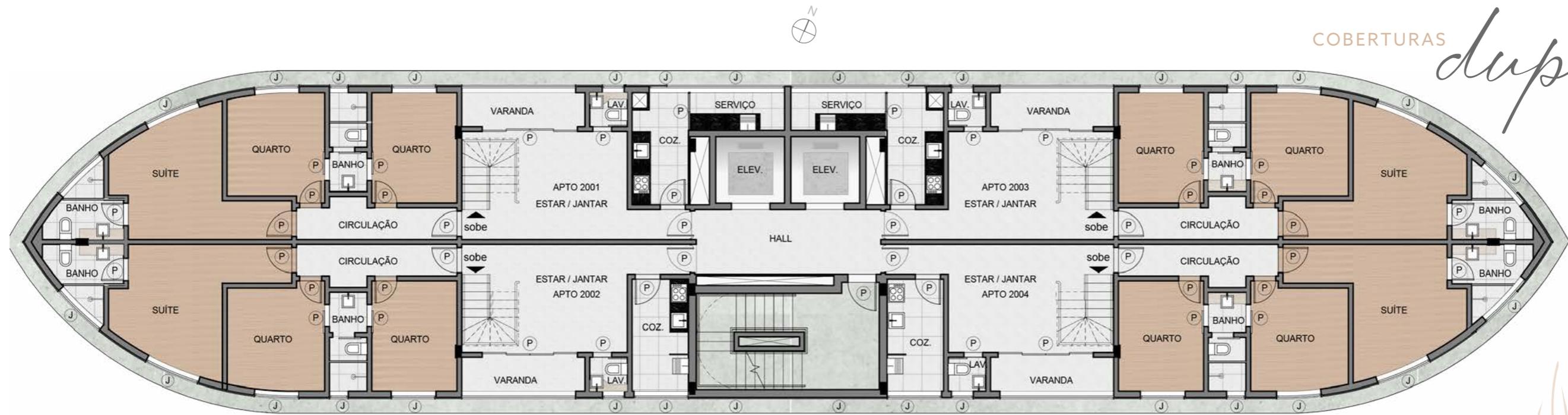
COM TODA EXCLUSIVIDADE QUE VOCÊ MERECE

156<sup>,50</sup> | 150<sup>,53</sup>  
m<sup>2</sup> | m<sup>2</sup>

DE ÁREA REAL PRIVATIVA

2 SUÍTES  
2 SEMI SUÍTES  
SALA COM VARANDA  
COZINHA  
ÁREA DE SERVIÇO  
TERRAÇO  
PREVISÃO PARA SPA  
3 VAGAS

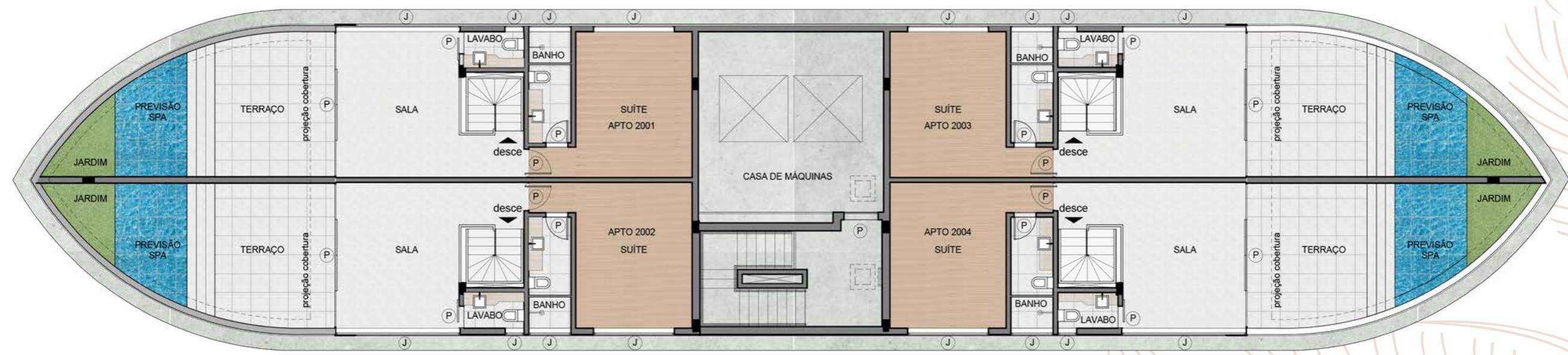
COBERTURAS *duplex*



COBERTURAS 01 E 03 **156,50** m<sup>2</sup>



**150,53** m<sup>2</sup> COBERTURAS 02 E 04





É AQUI QUE VOCÊ

*quer estar*

RUA MANACÁ, VALE DO SERENO



A. DIMAS HENRIQUE DE FREITAS

IGREJA  
BOM JESUS  
DO VALE

RUA MANACÁ

17:00

6:00

RUA MANACÁ - VALE DO SERENO

DESCRIPTIVO



Controle de  
Acesso



Apartamento  
**Tipo 1 e 3**  
99,30 m<sup>2</sup>



Apartamento  
**Tipo 2 e 4**  
93,13 m<sup>2</sup>



1 suíte  
+ 2 semi suítes



Apartamentos  
Tipo: 2 vagas



Cobertura Duplex  
**Final 1 e 3**  
156,50 m<sup>2</sup>



Cobertura Duplex  
**Final 2 e 4**  
150,53 m<sup>2</sup>



2 suítes  
+ 2 semi suítes



Previsão  
para spa



Coberturas:  
3 vagas



Espaço Gourmet



Piscina com Raia



Piscina Infantil



Sauna



Spa



Playground



Espaço Fitness



Elevadores  
de alta velocidade



Salão de Festas



Quadra  
Poliesportiva

CONSTRUÇÃO  
E REALIZAÇÃO:



COORDENAÇÃO  
DE VENDAS:



PJ 6203

VENDAS:

IMOBILIÁRIAS  
CREDENCIADAS

PROCURE SEU CORRETOR  
DE CONFIANÇA

[www.phvengenharia.com.br](http://www.phvengenharia.com.br)   @phvengenharia

Este book faz parte do **Kit de Treinamento** da equipe de vendas PHV / CIA,  
não disponibilizado para comercialização do empreendimento.

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos  
e objetos de decoração não fazem parte do contrato para compra e venda.  
Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento.