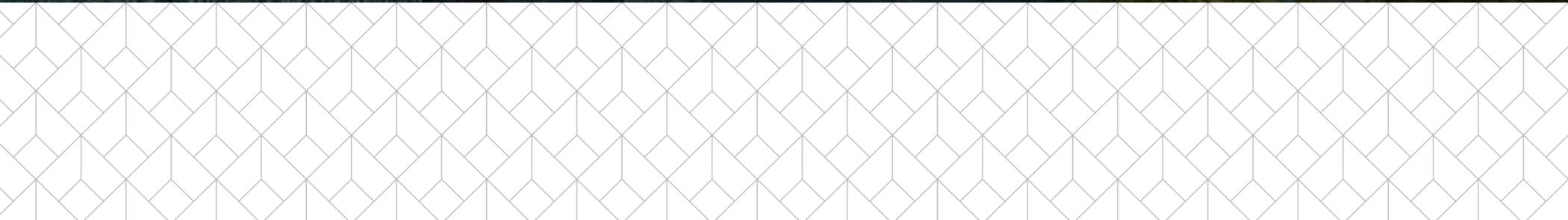


cazzinelli

RESIDENCE

cazzinelli
RESIDENCE

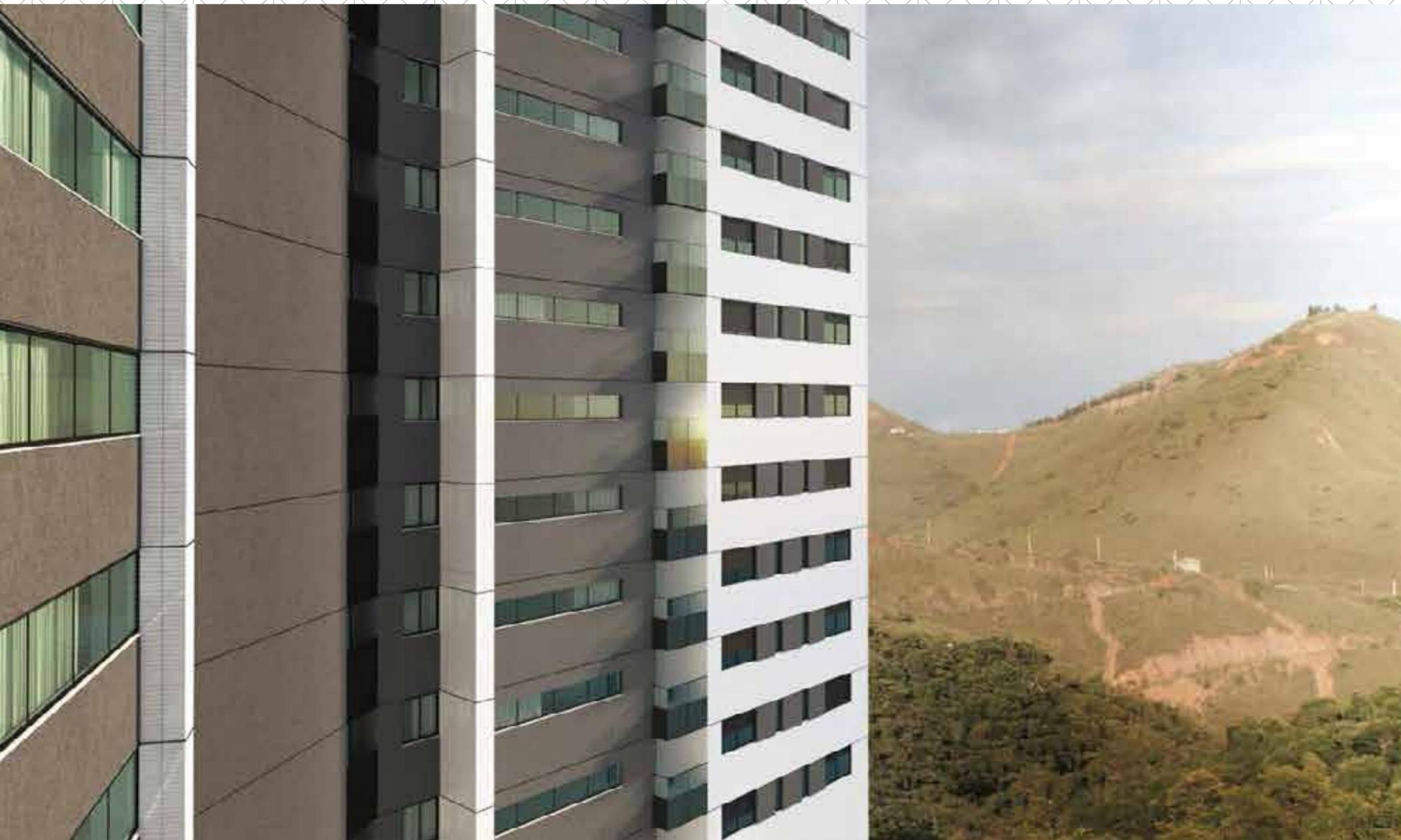




O **ÚNICO**
2 QUARTOS
DO VALE DO
SERENO.

DESCUBRA UMA **VIDA** COM MAIS **QUALIDADE.**

VIVER A VIDA AO MÁXIMO É ENCARAR TODOS OS DIAS COMO UMA OPORTUNIDADE PARA EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS. É APROVEITAR CADA MOMENTO E COLOCAR O BEM-ESTAR COMO PRIORIDADE. ESSE É O ESTILO DE VIDA DO GAZZINELLI RESIDENCE: A ESCOLHA PERFEITA PARA QUEM PROCURA MORAR NA LOCALIZAÇÃO IDEAL COM LAZER E LEVEZA NO DIA A DIA.



VIVA A **SOFISTICAÇÃO** ATÉ
NOS MENORES **DETALHES.**

82 m² | **2 QUARTOS**
(SENDO 1 SUÍTE) | **2 A 3**
VAGAS



ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO



GUARITA BLINDADA



ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS



LAVANDERIA PAY PER USE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERPECTIVA ILLUSTRATIVA

ÁREA DE *Lazer*

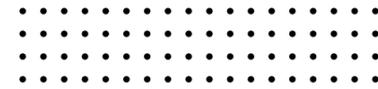
AQUI, **GRANDES MOMENTOS**
FAZEM PARTE DA ROTINA.

- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- CHURRASQUEIRA
- PISCINA
- ESPAÇO FITNESS
- ESPAÇO KIDS

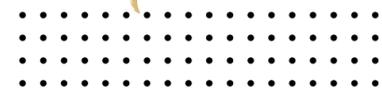


IMAGEM ILLUSTRATIVA

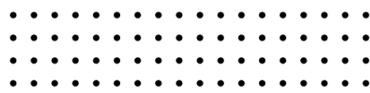
SALÃO DE
Festas



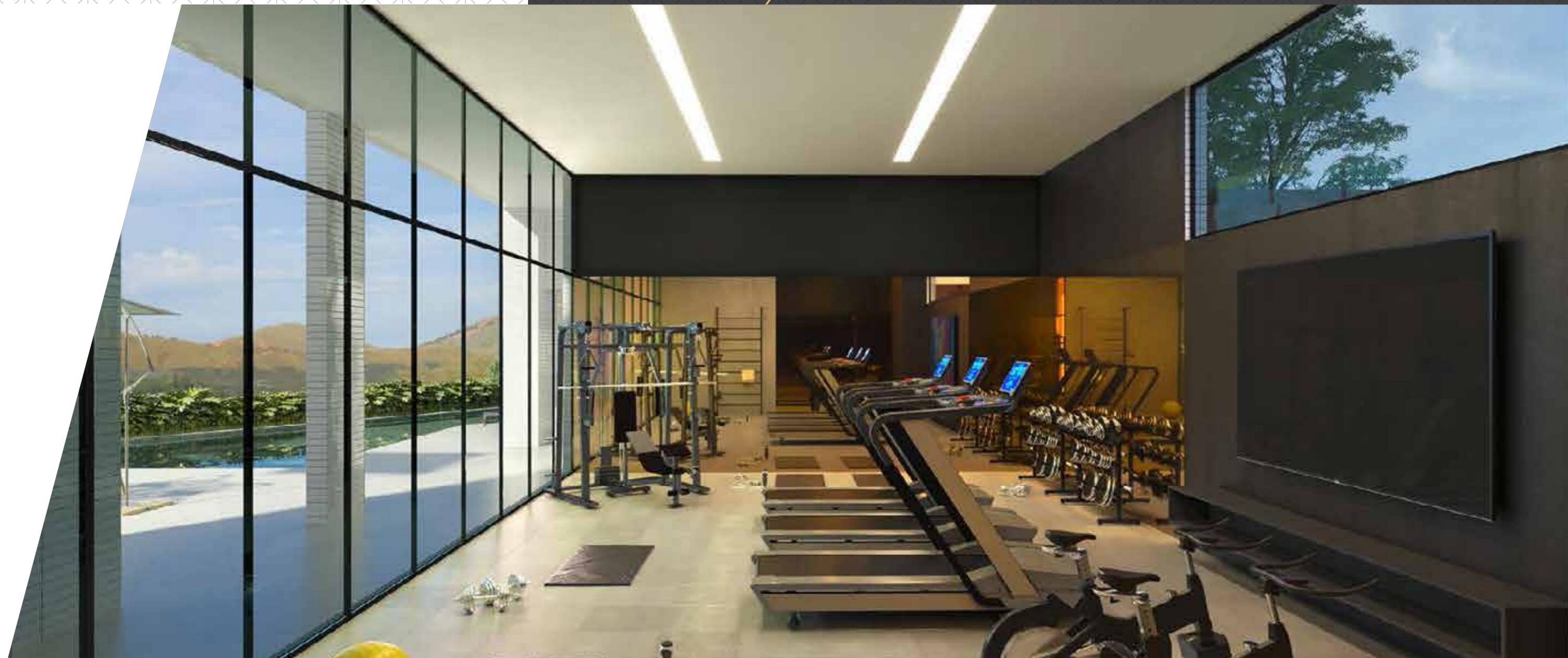
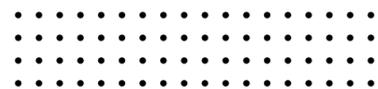
ESPAÇO
Gourmet



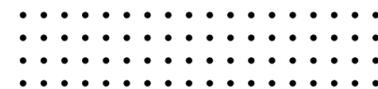
Churrasqueira

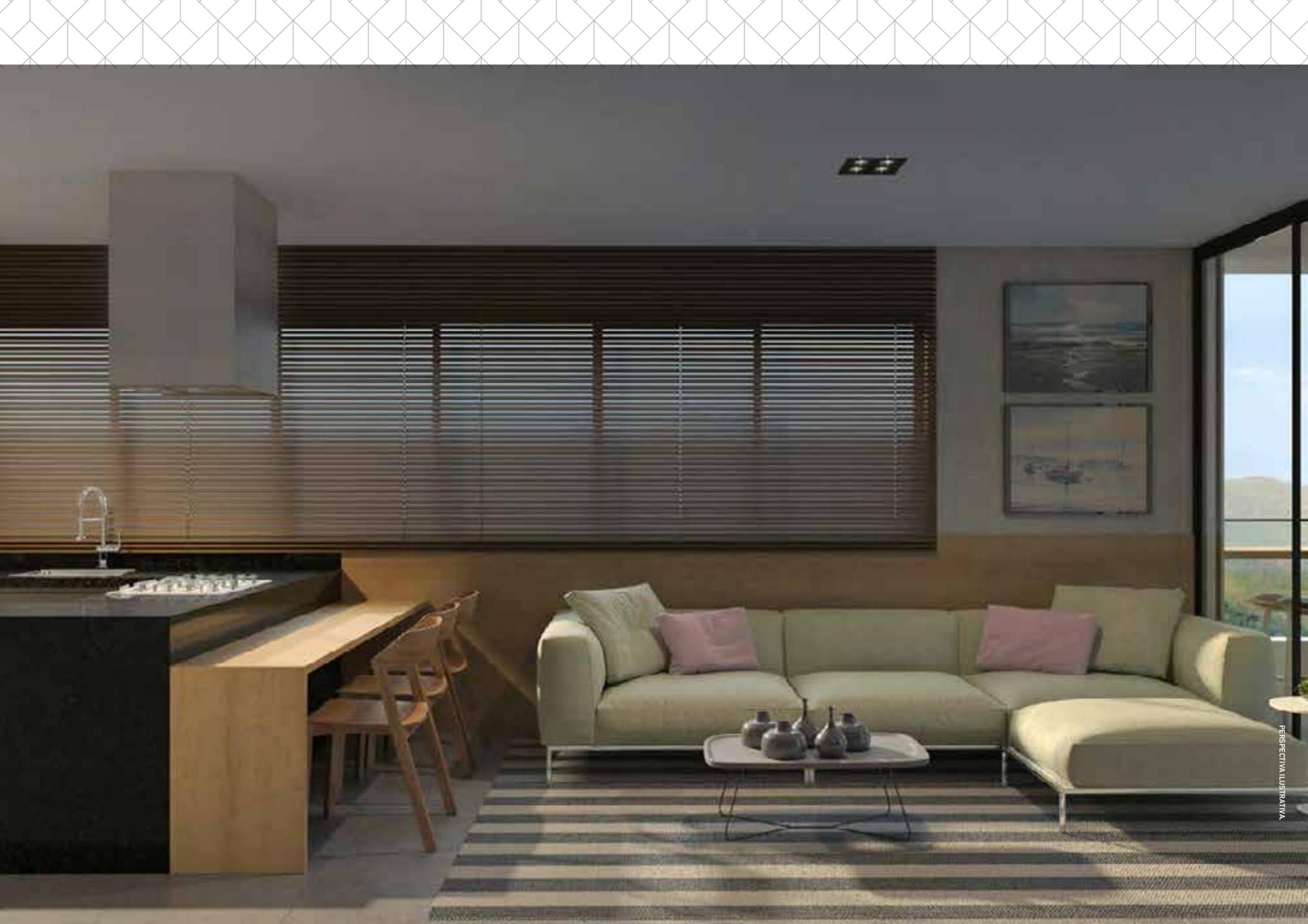


ESPAÇO
Fitness



ESPAÇO
Kids





PERPECTIVA ILLUSTRATIVA

SUA **NOVA VIDA**, EXATAMENTE
COMO VOCÊ **SEMPRE SONHOU**.



FLEXIBILIDADE PARA ALTERAÇÃO DE PLANTAS E ACABAMENTOS



PERSIANAS INTEGRADAS



VARANDA PANORÂMICA



MAIOR APROVEITAMENTO DA LUZ SOLAR

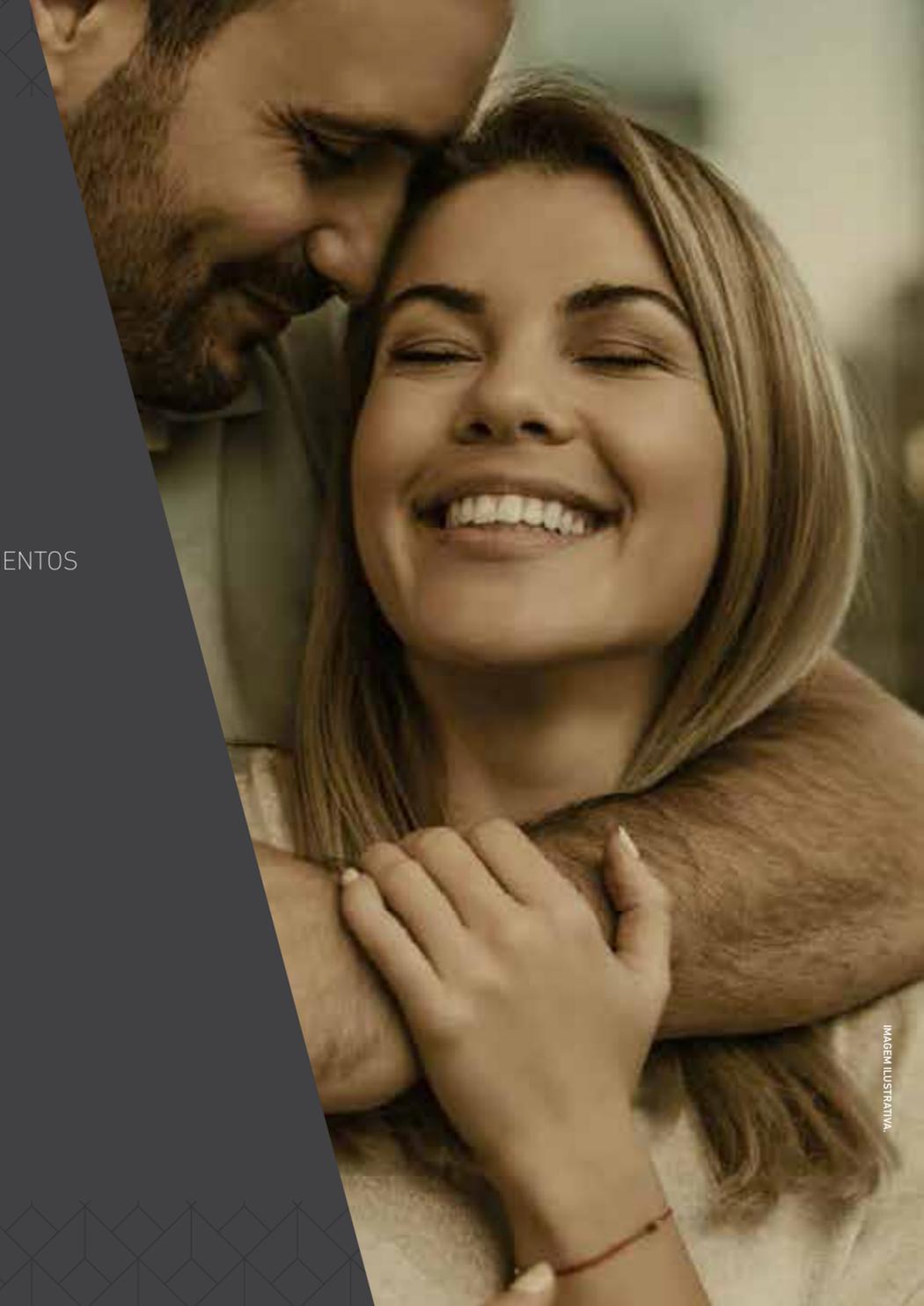
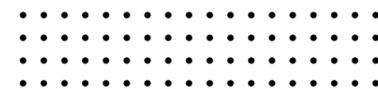
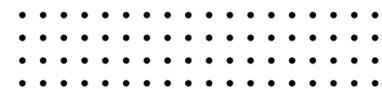


IMAGEM ILLUSTRATIVA

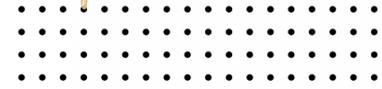
Sala

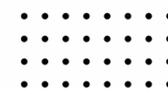


Varanda



Plantas

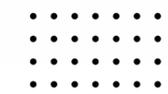


 *Garagem* 3° SUBSOLO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



 *Garagem* 2° SUBSOLO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Garagem 1° SUBSOLO



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



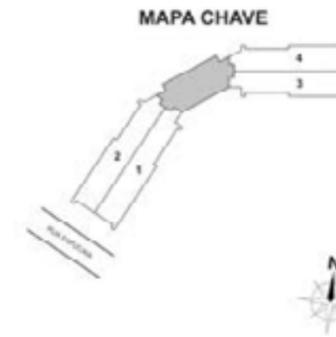
Pilotis 1° PAVIMENTO

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

Apto. Tipo 01



3º AO 13º PAVIMENTO - 1 SUÍTE COM LAVABO E ÁREA DE SERVIÇO



SUGESTÕES
DE PLANTAS
SOB MEDIDA
PARA O
QUE VOCÊ
PRECISA.

Apto. Tipo 02



3º AO 13º PAVIMENTO - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) E ÁREA DE SERVIÇO

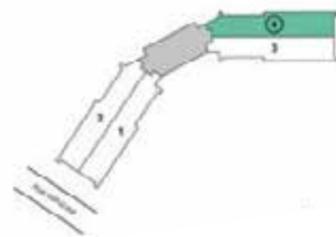
Apto. Tipo 03



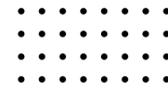
3º AO 13º PAVIMENTO - 2 SUÍTES COM LAVABO



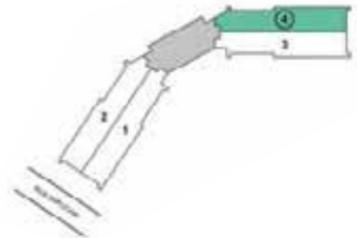
MAPA CHAVE



Cobertura 14° PAVIMENTO



MAPA CHAVE



Cobertura 15° PAVIMENTO



Localização

DE UM LADO, MUITO **BEM-ESTAR**.
DO OUTRO, TODAS AS **COMODIDADES**
DE QUE VOCÊ PRECISA.



MAPA FORA DE ESCALA.

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS.

Em uma localização privilegiada no Vale do Sereno, região mais nobre de Nova Lima, o Gazzinelli Residence é perfeito para quem busca estar perto de tudo e, ao mesmo tempo, cercado de áreas verdes.



PERPECTIVA ILLUSTRATIVA

Sustentabilidade

MAIS **QUALIDADE DE VIDA** HOJE.
UM **FUTURO MELHOR** AMANHÃ.

Em sintonia com o que há de mais importante, o Gazzinelli Residence busca promover um estilo de vida mais leve e consciente, **valorizando e preservando os recursos naturais.**



POÇO ARTESIANO



INFRAESTRUTURA PARA CARROS ELÉTRICOS



AQUECIMENTO SOLAR/GÁS



GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA AS ÁREAS COMUNS



IMAGEM ILLUSTRATIVA

Cazzinelli

RESIDENCE

Fundadas em 2002 e administradas por engenheiros com larga experiência de mercado, a Capanema Gouvêa e a Artecon destacam-se no cenário mineiro com projetos arrojados, que unem funcionalidade, qualidade e sustentabilidade.

Especializadas em empreendimentos de alto padrão, as duas construtoras preocupam-se com todas as etapas do projeto: antes, durante e o suporte pós-venda. O maior trunfo da Capanema Gôuvea e da Artecon, é manter uma relação transparente e próxima dos seus clientes, a fim de entender todos os objetivos, anseios e desejos deles.

Afinal, para ser diferente, é preciso entregar mais do que apenas um empreendimento. É fundamental ir além: superar expectativas e realizar sonhos.

Imagens Gráficas:
 TEARTE
Arquitetura 3D

 artecon
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

**Capanema
Gouvêa** 
empreendimentos



ESTAR AO SEU LADO É NOSSO MAIOR PROJETO.

  /capanemagouvea | capanemagouvea.com.br