

TERRAZZAS
CONSTRUTORA

15
ANOS

CERTIFICADO
ISO 9001

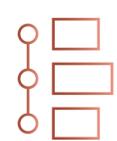


SUA VIDA PENSADA SOB MEDIDA EM NOSSOS EMPREENDIMENTOS

COM SOLUÇÕES SOB MEDIDA AOS NOVOS ANSEIOS DA SOCIEDADE E DO MERCADO, PLANEJAMOS E DESENVOLVEMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INOVADORES E DIFERENCIADOS, TRANSFORMANDO A MANEIRA DE MORAR EM UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

HÁ MAIS DE 15 ANOS, BUSCAMOS UMA RELAÇÃO PERFEITA ENTRE ARQUITETURA, TECNOLOGIA E INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA, CRIANDO EMPREENDIMENTOS QUE VALORIZAM SUAS REGIÕES.

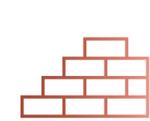
MAIS DE



15

ANOS DE

HISTÓRIA



102

MIL m²

CONSTRUÍDOS



36

EMPREENDIMENTOS

ENTREGUES

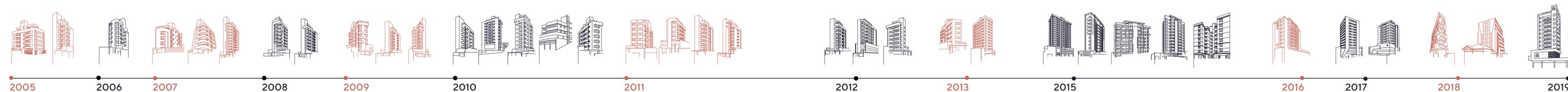
MAIS DE



300

MILHÕES EM

IMÓVEIS



VILA DA SERRA

NATURALMENTE
FASCINANTE

A nighttime photograph of a city skyline built on a hillside. The buildings are illuminated with warm lights, and the sky is a deep blue. A red dotted line points from a building in the middle ground down towards the foreground. The foreground is dark and shows some vegetation and a few small lights.

ABSOLUTO

A nighttime photograph of a city skyline built on a hillside. The buildings are illuminated with warm lights, and the sky is a deep blue. The foreground shows a dark, wooded area with some construction or cleared land. The ABSOLUTO logo is overlaid in the lower-left quadrant.

ABSOLUTO

ESTRUTURA DE
CIDADE GRANDE,
TRANQUILIDADE
DE INTERIOR.

NO PONTO MAIS ALTO DA CIDADE, O PROJETO URBANO DO VILA DA SERRA PRIORIZA A QUALIDADE DE VIDA. COM RUAS E CALÇADAS LARGAS, JARDINS E PAISAGISMO EXUBERANTE, BARES E RESTAURANTES RENOMADOS, A REGIÃO SE DESTACA COMO REFÚGIO PARA OS MAIS EXCLUSIVOS.

INFRAESTRUTURA DE LAZER, COMÉRCIOS E SERVIÇOS IMPRESSIONAM AINDA MAIS QUANDO DESLUMBRANTES MONTANHAS PODEM SER CONTEMPLADAS. CERCADO PELA MATA DO JAMBREIRO, O BAIRRO GANHA NOVAS CORES, O CLIMA SE TORNA MAIS AGRADÁVEL E AS NOITES MUITO MAIS SERENAS.



BEM-VINDO AO TOPO

SONHE ALTO, VÁ ALÉM,
ALCANCE O INIMAGINÁVEL

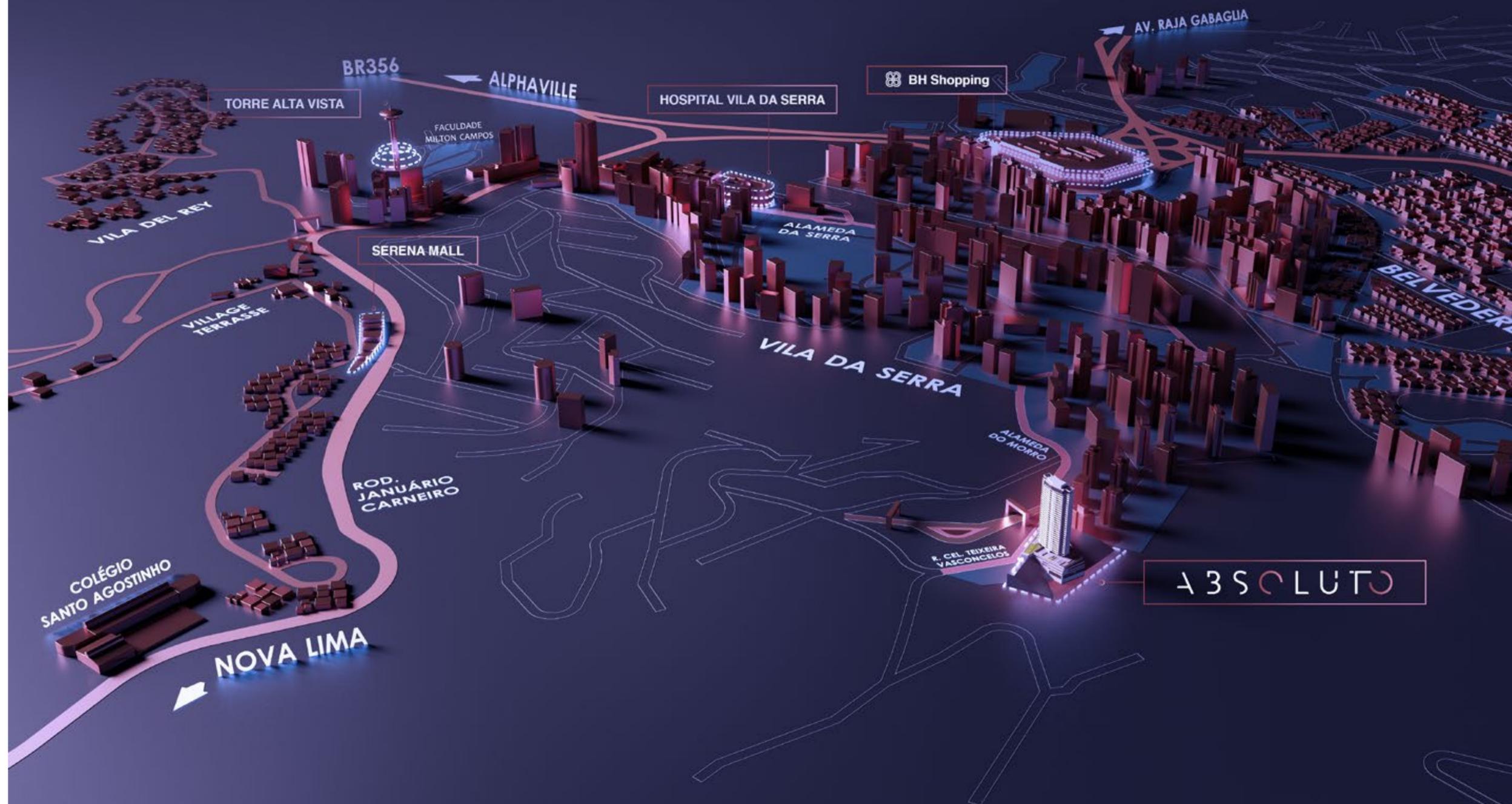
NA LIBERDADE DO CÉU, ESTÁ O SEU LIMITE.
E, NO TOPO DO VILA DA SERRA, ESTÁ SEU
NOVO ENDEREÇO. UM MAJESTOSO PROJETO
ARQUITETÔNICO QUE ATRAI OLHARES PELA
SUA IMPONÊNCIA, ALTO NÍVEL DE QUALIDADE E
ESPLÊNDIDA VISTA. UM LUGAR QUE TRADUZ SUA
AUTENTICIDADE E EXCLUSIVIDADE.

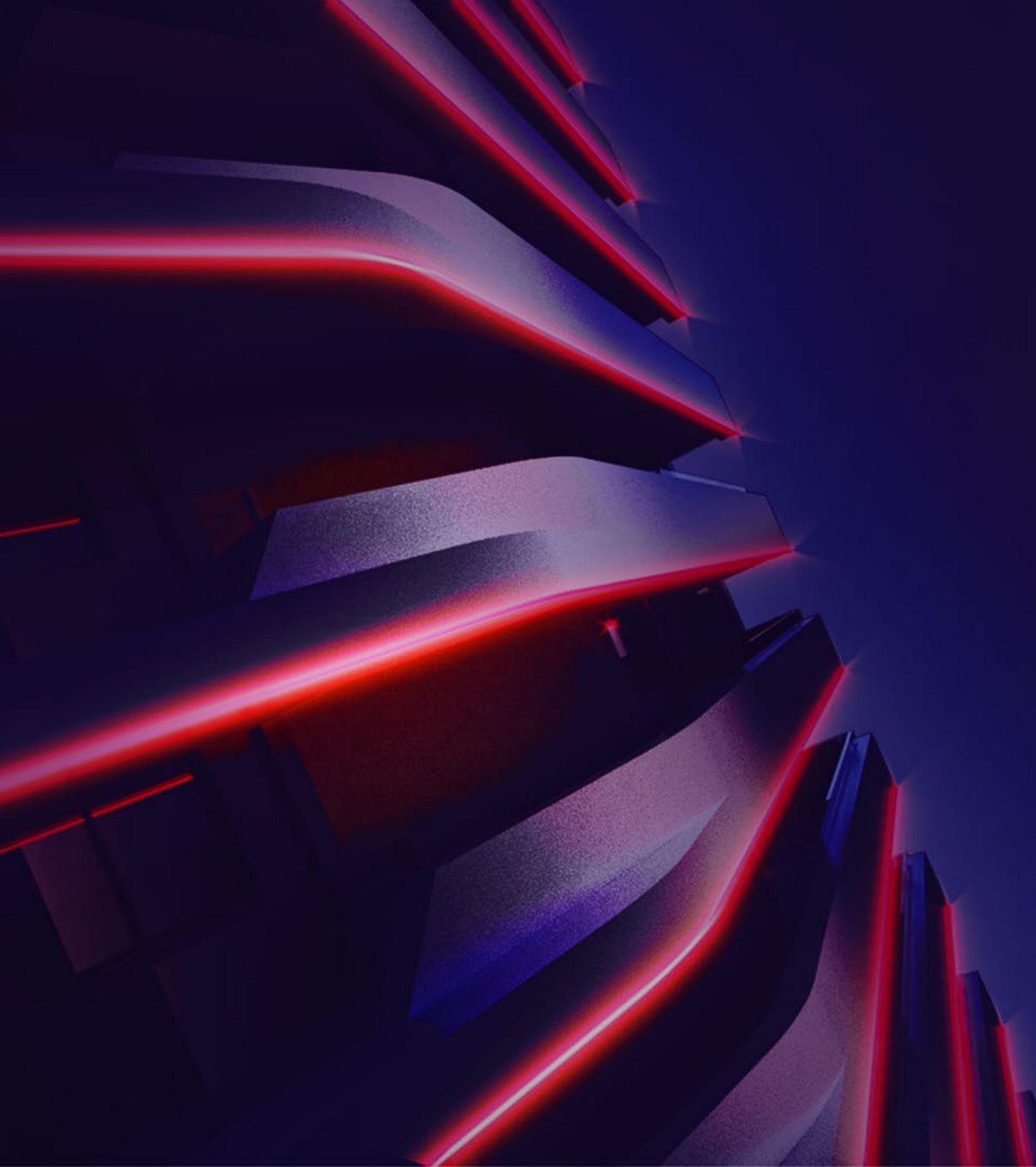
SEU DIA MAIS DINÂMICO E FÁCIL COMO NUNCA

TRABALHAR, FAZER COMPRAS OU SE DIVERTIR, O ABSOLUTO COLOCA VOCÊ PERTO DE TUDO.

COM DIVERSAS OPÇÕES DE ENTRETENIMENTO, ESPORTE, SAÚDE E EDUCAÇÃO, EXPERIMENTE VIVER O MELHOR QUE A CIDADE TEM PARA OFERECER A VOCÊ. TUDO ISSO A POUCOS PASSOS DA PORTA DA SUA NOVA CASA E COM UMA VISTA DESLUMBRANTE PARA AS MONTANHAS.

RUA CORONEL TEIXEIRA VASCONCELOS, 180
VILA DA SERRA.





4 **QUARTOS**
ALTO LUXO
NO VILA DA SERRA

190m^{2*}



LAZER
PREMIUM

TERRAZZAS

experience

ABSOLUTO



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS A FAVOR
DA FUNCIONALIDADE
E DO BEM-ESTAR



FACHADA ILUMINADA, INOVADORA
E CONCEITUAL



LAZER COM CONCEITO ÚNICO



ELEVADOR PRIVATIVO PARA O LAZER



PAISAGISMO EXUBERANTE



GARAGEM DESIGN



DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO
CONCEITUAL



VISTA ESPETACULAR
E DEFINITIVA



ENTRE E ENCANTE-SE

IMPONÊNCIA E
SOFISTICAÇÃO
À PRIMEIRA VISTA



TERRAZZAS
Experience

DIFERENTE HOJE,
ESSENCIAL AMANHÃ

EMPREENDIMENTOS CRIADOS PARA
UMA NOVA REALIDADE, PROJETOS QUE
TRANSFORMAM A MANEIRA DE MORAR EM
UMA NOVA EXPERIÊNCIA, CRIANDO UM
EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE ARQUITETURA,
MODERNIDADE E INOVAÇÃO EM TODAS AS
ÁREAS DOS NOSSOS NEGÓCIOS.

SUA CASA EVOLUINDO COM VOCÊ.

TERRAZZAS

Store

UMA DAS MAIORES CONQUISTAS DA VIDA MERECE SER UM MOMENTO INESQUECÍVEL DESDE O COMEÇO. NA TRZ STORE, ALIAMOS PRIVACIDADE, CONFORTO E TECNOLOGIA PARA PROPORCIONAR A VOCÊ UM ATENDIMENTO PERSONALIZADO E DE ALTO PADRÃO.

TERRAZZAS

Security

NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO PROJETADOS COM O QUE EXISTE DE MAIS MODERNO EM ITENS DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA PARA QUE VOCÊ POSSA RELAXAR E VIVER AS MELHORES EXPERIÊNCIAS DA SUA VIDA.

TERRAZZAS

Play

NA INFÂNCIA, NÃO HÁ LIMITES PARA O IMAGINÁRIO. NOSSOS AMBIENTES TRANSPORTAM A CRIANÇA PARA UM UNIVERSO MÁGICO, LIVRE, CHEIO DE CORES E POSSIBILIDADES. PROJETADOS PARA OFERECER SEGURANÇA E INTERATIVIDADE PARA TODAS AS IDADES.

TERRAZZAS

Entertainment

COM AMBIENTES IMERSIVOS, COMPLETOS E FUNCIONAIS, RECEBER OS AMIGOS EM CASA SE TORNARÁ A MELHOR OPÇÃO DE LAZER NA CIDADE. IMPRESSIONE SEUS CONVIDADOS COM A COMODIDADE E O ALTO PADRÃO DE NOSSOS VERSÁTEIS ESPAÇOS, DESENVOLVIDOS SOB MEDIDA COM PROJETOS CONCEITUAIS.

TERRAZZAS

Services

ESPAÇOS COLETIVOS E COLABORATIVOS QUE FAVORECEM A TROCA DE CONHECIMENTOS E TRAZEM MAIS FACILIDADE PARA SEU DIA A DIA. VOCÊ PODERÁ ESTIMULAR SUA CRIATIVIDADE COM SEGURANÇA E COMODIDADE EM AMBIENTES INTELIGENTES, EQUIPADOS E FUNCIONAIS.

TERRAZZAS

Tailor-made

SEU APARTAMENTO, E CADA DETALHE DENTRO DELE, CONTA MUITO SOBRE SEU ESTILO DE VIDA, SOBRE SUA HISTÓRIA E SOBRE SUA PERSONALIDADE. COM A PERSONALIZAÇÃO TOTAL DA TERRAZZAS, VOCÊ PODE TRANSFORMAR SUA CASA EM UMA EXTENSÃO DE VOCÊ MESMO, DE ACORDO COM SEUS GOSTOS, REFERÊNCIAS E NECESSIDADES.

TERRAZZAS

Environment

INVESTIR HOJE NO QUE FARÁ DIFERENÇA AMANHÃ. A TERRAZZAS CONTRIBUI PARA AS PRÓXIMAS GERAÇÕES, DEIXANDO EM SEU LEGADO EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS QUE CARREGAM A PREOCUPAÇÃO AMBIENTAL EM SUA ESSÊNCIA.

TERRAZZAS

Health

ESPAÇOS QUE CONTRIBUEM PARA O EQUILÍBRIO DO CORPO, QUE PROCURA SE MANTER SAUDÁVEL E EM MOVIMENTO, E DA MENTE, QUE SE MANTÉM EM HARMONIA, DESFRUTANDO DE MOMENTOS DE CALMA E RELAXAMENTO.



HEALTH

- 1 PISCINA
- 2 QUADRA DE TÊNIS
- 3 LOUNGE DO FOGO
- 4 DECK LOUNGE
- 5 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 6 SAUNA



PLAY

- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 PLAYGROUND
- 9 PET PLACE
- 10 QUADRA POLIESPORTIVA



SERVICES

- 11 COWORKING
- 12 HALL



ENTERTAINMENT

- 18 PARRILLA
- 19 ESPAÇO GOURMET



SECURITY

- 13 GUARITA BLINDADA
- 14 PORTE-COCHÈRE
- 15 ELEVADOR CODIFICADO
- 16 ECLUSA SOCIAL E DE SERVIÇO
- 17 ECLUSA DE VEÍCULOS



HEALTH

- 1 ACADEMIA
- 2 SALÃO DE BELEZA
- 3 SPA

PLAY

- 4 UNIVERSO KIDS

ENTERTAINMENT

- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 POKER LOUNGE
- 7 CONFRARIA WINE BAR



SERVICES

- 8 GARAGEM DESIGN
- 9 OFICINA COMPARTILHADA





TERRAZZAS HEALTH

A VERDADEIRA SOFISTICAÇÃO ESTÁ EM
VIVER RODEADO DO QUE É ESSENCIAL
PARA O SEU BEM-ESTAR



DUAS QUADRAS, MIL POSSIBILIDADES

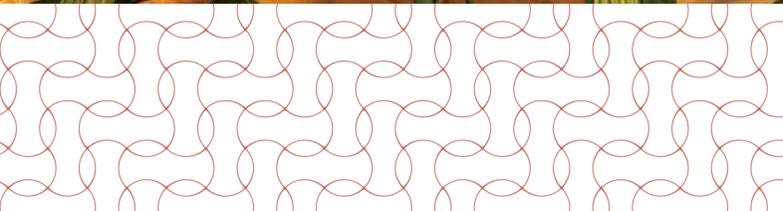
ELEVE SUA PRÁTICA ESPORTIVA A OUTRO NÍVEL E EXPLORE AS POSSIBILIDADES COM A **QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO** E A **QUADRA POLIESPORTIVA**. MAIS CONFORTO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA SE EXERCITAREM E SE DIVERTIREM EM CASA.





UMA EXTENSÃO
DE SUA CASA

○ PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



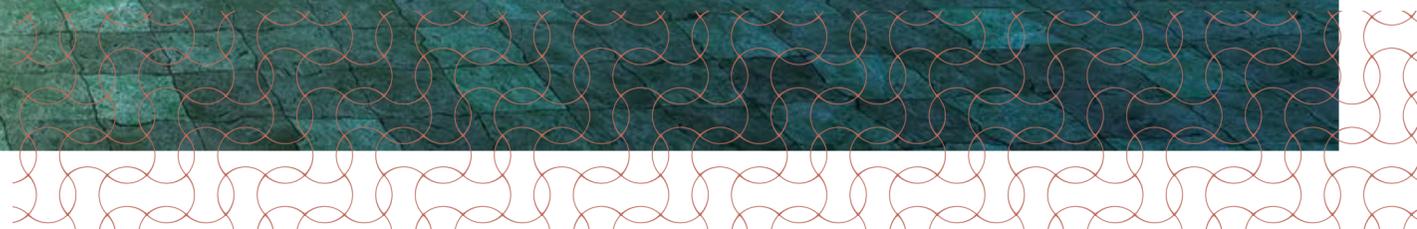
UMA VISTA ESPETACULAR PARA INSPIRAR E RELAXAR

PISCINA AQUECIDA COM RAIA DE 25M PARA TREINAR E DECK MOLHADO
PARA RELAXAR. **A BORDA INFINITA** É A MOLDURA PERFEITA PARA UMA
VISTA QUE VAI SURPREENDER VOCÊ TODOS OS DIAS.



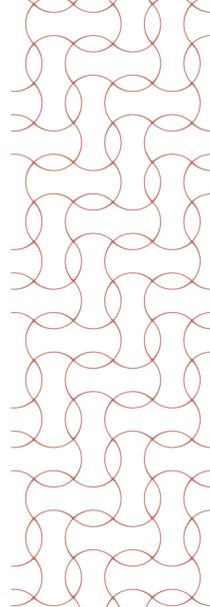


PISCINA ADULTO





DESCUBRA TUDO QUE SEU
CORPO É CAPAZ DE FAZER



A ACADEMIA COM **DECORAÇÃO CONCEITUAL** E PROJETO DE **LIGHTING DESIGN** POSSUI **AMBIENTE CLIMATIZADO** PARA PROMOVER AS MELHORES CONDIÇÕES PARA SUA PERFORMANCE.

AQUI, VOCÊ ENCONTRA ALTERNATIVAS PARA TODOS OS GOSTOS: **MUSCULAÇÃO, AERÓBICO E FUNCIONAL**, ALÉM DE **ESPAÇO MULTIÚSO PARA YOGA E PILATES**. COM **EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS DE ÚLTIMA GERAÇÃO E CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO**, ESSE ESPAÇO FITNESS VAI SURPREENDER VOCÊ PELA **TECNOLOGIA E MODERNIDADE**.

O **SISTEMA DE SOM 5.1 COM BLUETOOTH E USB** É IDEAL PARA QUEM AMA SINCRONIZAR O PACE DO EXERCÍCIO COM O RITMO DA MÚSICA FAVORITA. E PARA QUEM PREFERE SE DISTRAIR DURANTE OS TREINOS, OS **MONITORES DE LED TV** VÃO DAR A VOCÊ O GÁS QUE FALTA.





SINTA SUA ESSÊNCIA,
RESSALTE SUA BELEZA

NÃO IMPORTA A OCASIÃO, AQUELA DOSE EXTRA DE AUTOESTIMA SEMPRE CAI BEM. ESSE **SALÃO CLIMATIZADO** FOI CARINHOSAMENTE PENSADO PARA OS MAIS DIVERSOS SERVIÇOS ESTÉTICOS, COM **MOBILIÁRIO E ILUMINAÇÃO** PROFISSIONAIS E **CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO**.

TENHA UM
MOMENTO
SÓ SEU

PARA SEU TOTAL
RELAXAMENTO, SALAS DE
MASSAGEM EQUIPADAS E
DECORADAS COM TODA A
EXCLUSIVIDADE E ATMOSFERA
DE UM SPA DE LUXO.



TERRAZAS ENTERTAINMENT

NÃO FALTARÃO MOTIVOS
PARA RECEBER OS AMIGOS
E A FAMÍLIA







SALÃO DE FESTAS

GRANDES MOMENTOS PEDEM AMBIENTES INESQUECÍVEIS

EXCLUSIVIDADE É PODER COMEMORAR SEUS MOMENTOS MAIS ESPECIAIS, DENTRO DE CASA, EM UM AMBIENTE COM **VARANDA PANORÂMICA** E **MIRANTE COM VISTA PRIVILEGIADA PARA AS MONTANHAS**. O SALÃO DE FESTAS DO ABSOLUTO CONTA COM **LIGHTING DESIGN INÉDITO** E UM PROJETO DE **PAISAGISMO INTERNO ÚNICO** PARA DAR UM TOQUE DE SOFISTICAÇÃO NA DECORAÇÃO DO SEU EVENTO.

TRATAMENTO ACÚSTICO, ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO PROFISSIONAIS DÃO O TOM PARA UMA FESTA DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU: DAS MAIS ANIMADAS, ATÉ ALTAS HORAS, COM MÚSICA AMBIENTE PARA JANTAR E BOTAR O PAPO EM DIA. O PROJETO CONCEITUAL PARA **3 AMBIENTES** POSSUI **CLIMATIZAÇÃO TOTAL** E COZINHA DE APOIO COM **INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA BUFFETS**. ALÉM DISSO, O BAR É TOTALMENTE EQUIPADO COM CERVEJEIRA, ADEGA, REFRIGERADOR E CHOPEIRA.

NO ABSOLUTO, A DIVERSÃO COM AS PESSOAS MAIS IMPORTANTES PARA VOCÊ ESTÁ GARANTIDA E SEM HORA PARA ACABAR.



VIVA NOITES DE
JOGOS MEMORÁVEIS

DIVIRTA-SE COM SEUS AMIGOS JOGANDO EM UMA MESA DE POKER PROFISSIONAL OU EM UMA MESA DE SINUCA. O AMBIENTE AINDA CONTA COM BAR EQUIPADO COM CERVEJEIRA E REFRIGERADOR PARA ACOMPANHAR A NOITE DE JOGOS EM UM PUB EXCLUSIVO E PROJETADO PARA VOCÊ.

VOCÊ TEM TODOS OS MOTIVOS PARA CELEBRAR

A PARRILLA É O ESPAÇO IDEAL PARA REUNIR OS AMIGOS E A FAMÍLIA, EM UM SÁBADO OU DOMINGO, À TARDE. É **TOTALMENTE EQUIPADO** COM MESAS, CHURRASQUEIRA E CHOPEIRA PARA ELEVAR SEU CHURRASCO A OUTRO NÍVEL. TAMBÉM POSSUI **TV COM SISTEMA DE STREAMING** E VISÃO VALORIZADA PARA AS QUADRAS.



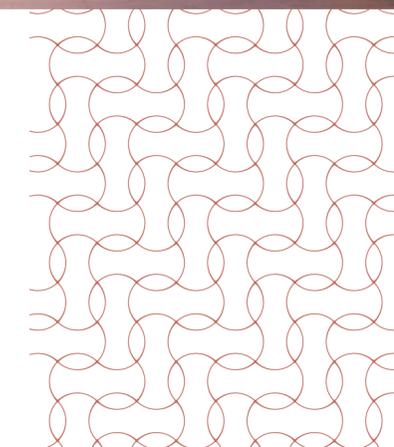
PARA GRANDES EVENTOS, UM ESPAÇO À ALTURA



PREPARE-SE PARA ENCONTROS INESQUECÍVEIS NESTE AMBIENTE PROJETADO ESPECIALMENTE PARA EVENTOS E JANTARES MAIS ÍNTIMOS. **A DECORAÇÃO E O MOBILIÁRIO CONCEITUAIS** COMPLETAM ESSE ESPAÇO SOFISTICADO E ACONCHEGANTE, FEITO

PARA IMPRESSIONAR. A CONFRARIA WINE BAR É **TOTALMENTE EQUIPADA** COM **ADEGA, CHOPEIRA, CERVEJEIRA E REFRIGERADOR**. TAMBÉM POSSUI CHURRASQUEIRA, FORNO ELÉTRICO E MICRO-ONDAS PARA GARANTIR O SUCESSO DA SUA NOITE.

ALÉM DISSO, O **SISTEMA DE SOM 5.1 COM BLUETOOTH E USB** E O **MONITOR DE LED COM APPLE TV** VÊM PARA COMPLEMENTAR E HARMONIZAR ESSE AMBIENTE IDEAL COM MOMENTOS PERFEITOS.



O ACONCHEGO
DOS MOMENTOS
MAIS ESPECIAIS





O ESPAÇO GOURMET POSSUI
INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA
SEUS ENCONTROS MAIS ÍNTIMOS,
ALMOÇOS OU JANTARES.

CHURRASQUEIRA, COOKTOP,
REFRIGERADOR, CHOPEIRA E FORNO
ELÉTRICO, SOMADO A UM DESIGN
ACONCHEGANTE E SOFISTICADO,
TORNARÃO SUAS EXPERIÊNCIAS
INESQUECÍVEIS.

TERRAZZAS PLAY





SER CRIANÇA É EXPLORAR

O INIMAGINÁVEL

PARA UMA CRIANÇA, TUDO É POSSÍVEL. EM UM FASCINANTE UNIVERSO, OS PEQUENOS PODERÃO BRINCAR E SER O QUE DESEJAREM. DEIXE SEUS FILHOS EXPLORAREM A CRIATIVIDADE E A IMAGINAÇÃO SEM LIMITES E COM TODA A SEGURANÇA, PORQUE SER FELIZ NÃO TEM IDADE.

PLAYGROUND



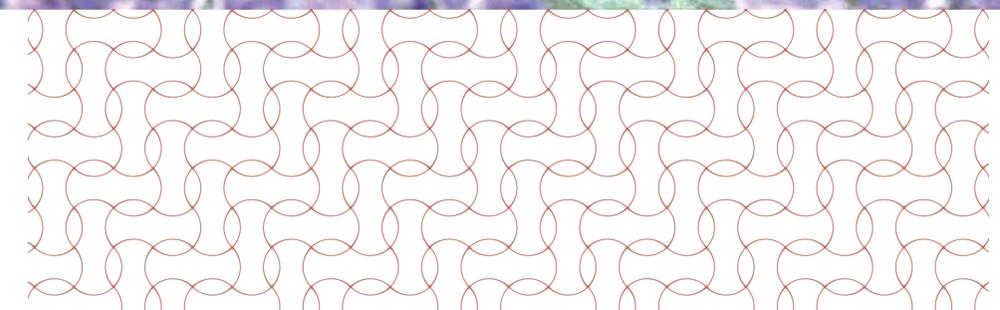
O LUGAR PERFEITO
PARA SEU PET BRINCAR

O COMPANHEIRO FIEL DA FAMÍLIA MERECE UM AMBIENTE SEGURO E EQUIPADO PARA BRINCAR E PRATICAR EXERCÍCIOS FÍSICOS. NO PET PLACE, VOCÊ ENCONTRARÁ BRINQUEDOS DIVERSOS E UM SUPORTE PARA LIXO COM O INTUITO DE MANTER O AMBIENTE SEMPRE LIMPO E CONVIDATIVO.



LAZER EXCLUSIVO
PARA OS PEQUENOS

PARA ELES, UM MAR DE BRINCADEIRAS. PARA VOCÊ,
TRANQUILIDADE E SEGURANÇA. A PISCINA INFANTIL
É AQUECIDA E POSSUI JATOS DE ÁGUA QUE SÃO
GARANTIA DE DIVERSÃO PARA A CRIANÇA.



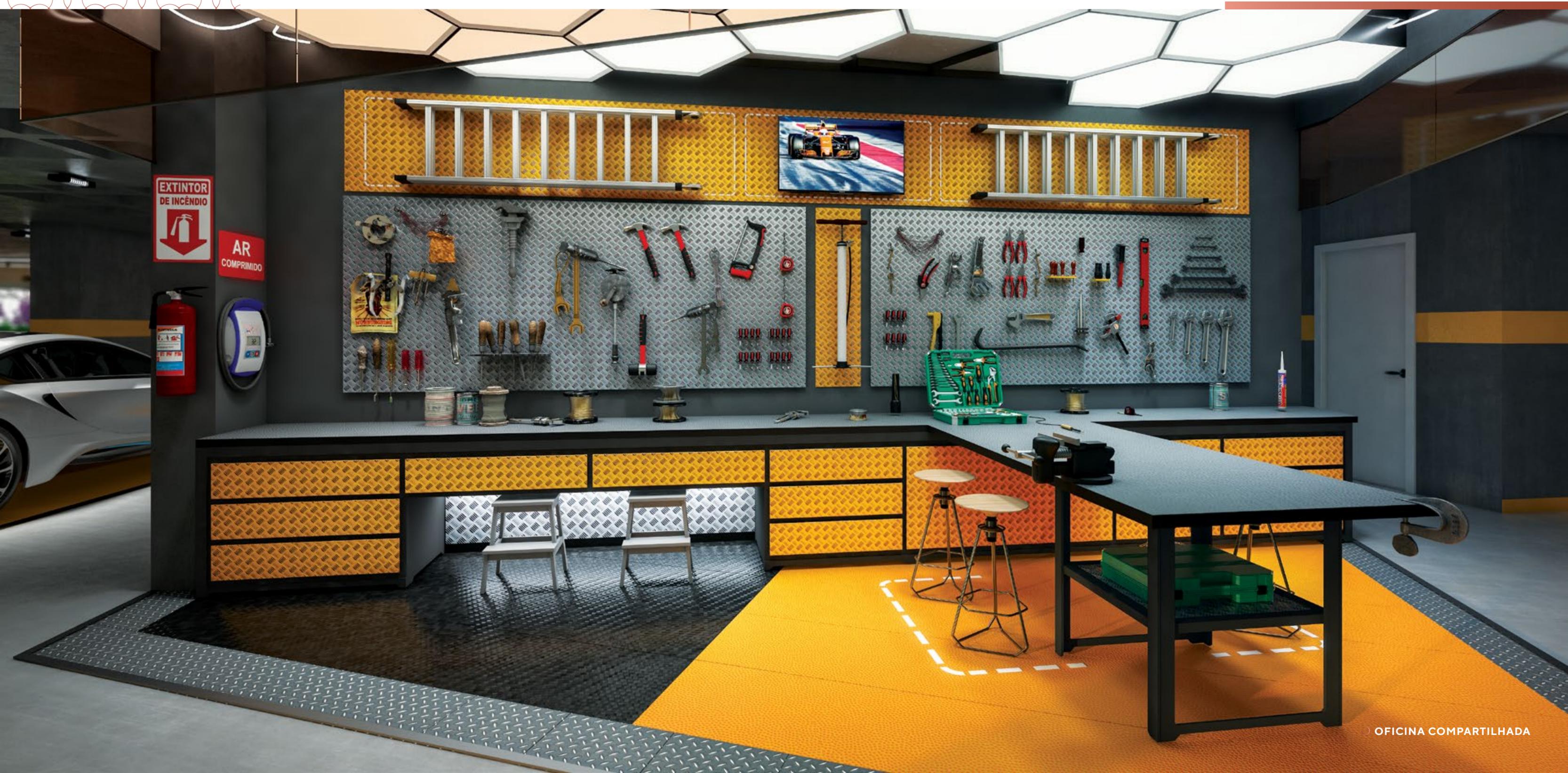
TERRAZAS SERVICES

SUA EXPERIÊNCIA
COMEÇA AQUI

SEU PRIMEIRO CONTATO COM SUA CASA É PELA GARAGEM. E, AQUI, OFERECEMOS UMA EXPERIÊNCIA **COMPLETAMENTE NOVA** EM UMA GARAGEM COM **DESIGN ESPETACULAR** E **VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS** QUE PREPARAM VOCÊ PARA O FUTURO.

OUSE CRIAR E SE REINVENTAR COM AMBIENTES INTELIGENTES, EQUIPADOS E FUNCIONAIS

PENSANDO EM VOCÊ E NAS SUAS NECESSIDADES, A OFICINA COLABORATIVA DO ABSOLUTO COMBINA INOVAÇÃO E CONFORTO PARA REALIZAR GRANDES OU PEQUENOS REPAROS.





TERRAZZAS TAILOR-MADE

SUA CASA, UMA EXTENSÃO DE VOCÊ

EXCLUSIVO COMO SUA VIDA PEDE

SEUS HOBBIES, SEU ESTILO E SEUS HÁBITOS DIZEM MUITO SOBRE COMO VOCÊ É. SEU APARTAMENTO NÃO SERIA DIFERENTE. PARA DEIXAR SEU CANTINHO COM A SUA CARA, VOCÊ PODE CONTAR COM O TAILOR-MADE, UM DIFERENCIAL DA TERRAZZAS EM QUE É POSSÍVEL ALTERAR A PLANTA ORIGINAL DURANTE A CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

AS VANTAGENS SÃO INÚMERAS. VOCÊ PODE MUDAR DESDE PEQUENOS DETALHES DOS ACABAMENTOS, COMO REVESTIMENTOS DE PISOS, METAIS, PORTAS E FECHADURAS,

E AINDA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS OU INTEGRAR AMBIENTES, DEIXANDO OS ESPAÇOS MAIS AMPLOS. ALÉM DISSO, COM O TERRAZZAS FACILITIES, VOCÊ PAGA MENOS E NÃO PRECISA SE PREOCUPAR COM QUESTÕES OPERACIONAIS E CONTRATAÇÃO DE FORNECEDORES PARA A AQUISIÇÃO DE ALGUNS ITENS INDISPENSÁVEIS PARA SUA NOVA CASA. ENTREGUE SEU PROJETO, E A TERRAZZAS EXECUTA E DEIXA TUDO PRONTO***.

TUDO PARA QUE SUA ÚNICA PREOCUPAÇÃO SEJA A SUA MUDANÇA.



Closet

Banheiro máster

Semissuíte

Banheiro

Semissuíte

Lavabo

Elevador social

Dependência de empregada

Área de serviço

Banheiro de serviço

Hall privativo

Cozinha

Suíte máster

Varanda

Suíte júnior

Rouparia

Varanda gourmet

Sala para 3 ambientes

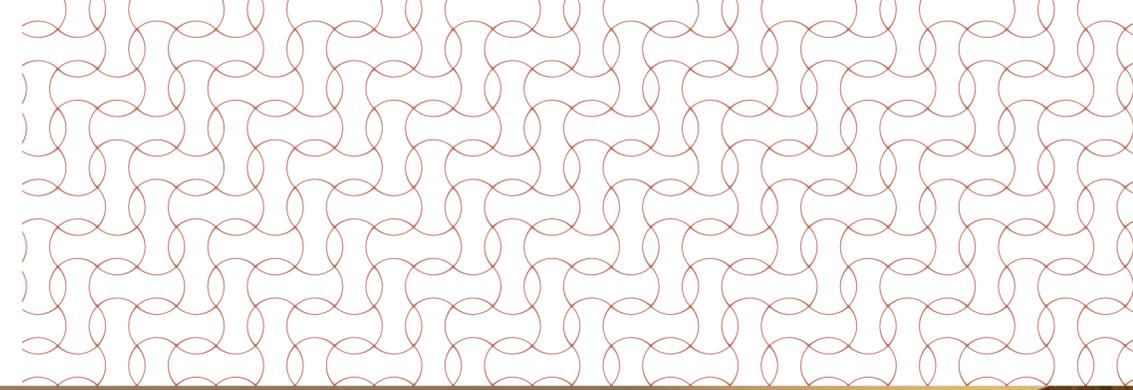
Varanda panorâmica

PLANTA APARTAMENTO TIPO

ABSOLUTO



4 QUARTOS — 190m²* — 4 VAGAS DE GARAGEM



APAIXONE-SE DIARIAMENTE PELO SEU
APARTAMENTO E POR UM HORIZONTE
INCOMPARÁVEL

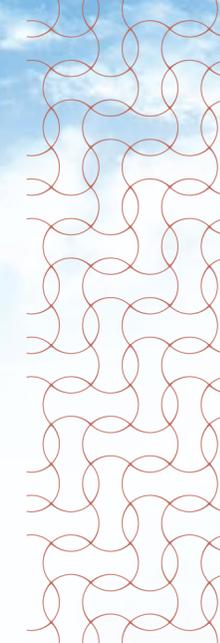


A MAGNITUDE DE AMBIENTES
AMPLOS E VERSÁTEIS





VISTA ÚNICA E
ESPETACULAR

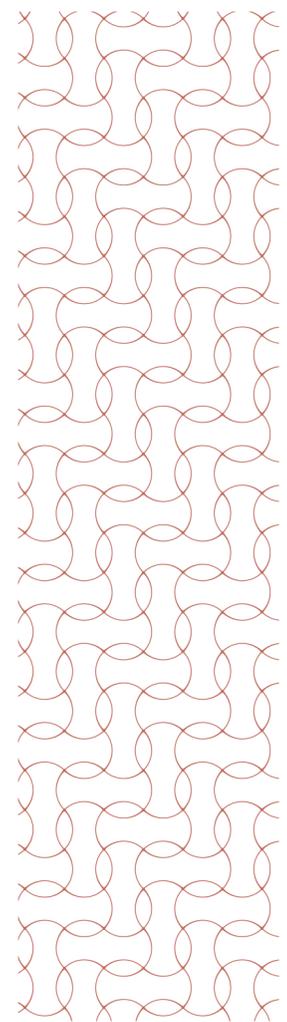


ONDE A VIDA É VIVIDA NA MAIS
GRANDIOSA DAS ESCALAS

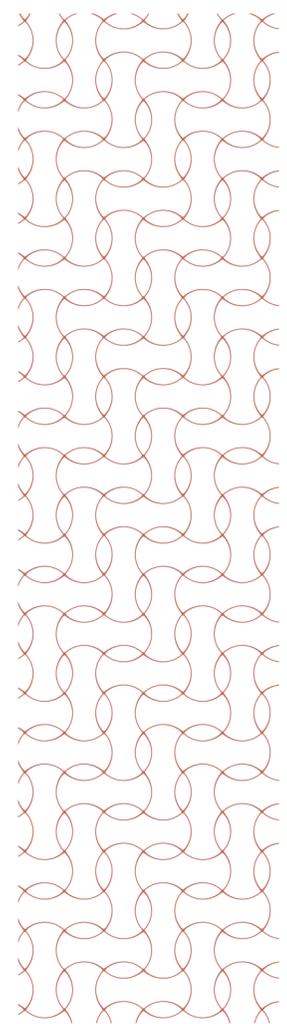


DIA E NOITE

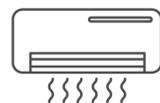
FICHA TÉCNICA



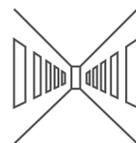
FICHA TÉCNICA



APARTAMENTO



INFRAESTRUTURA COMPLETA
PARA AR CONDICIONADO NA
SUÍTE MÁSTER*



HALL SOCIAL PRIVATIVO



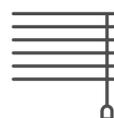
VARANDA GOURMET



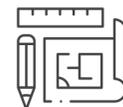
TOMADAS USB NAS SUÍTES



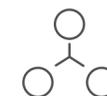
SUÍTE MÁSTER
COM BANHEIRA



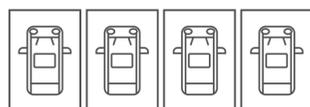
JANELA COM PERSIANAS
INTEGRADAS MOTORIZADAS



TERRAZZAS TAILOR-MADE
PERSONALIZAÇÃO TOTAL



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
DO APARTAMENTO



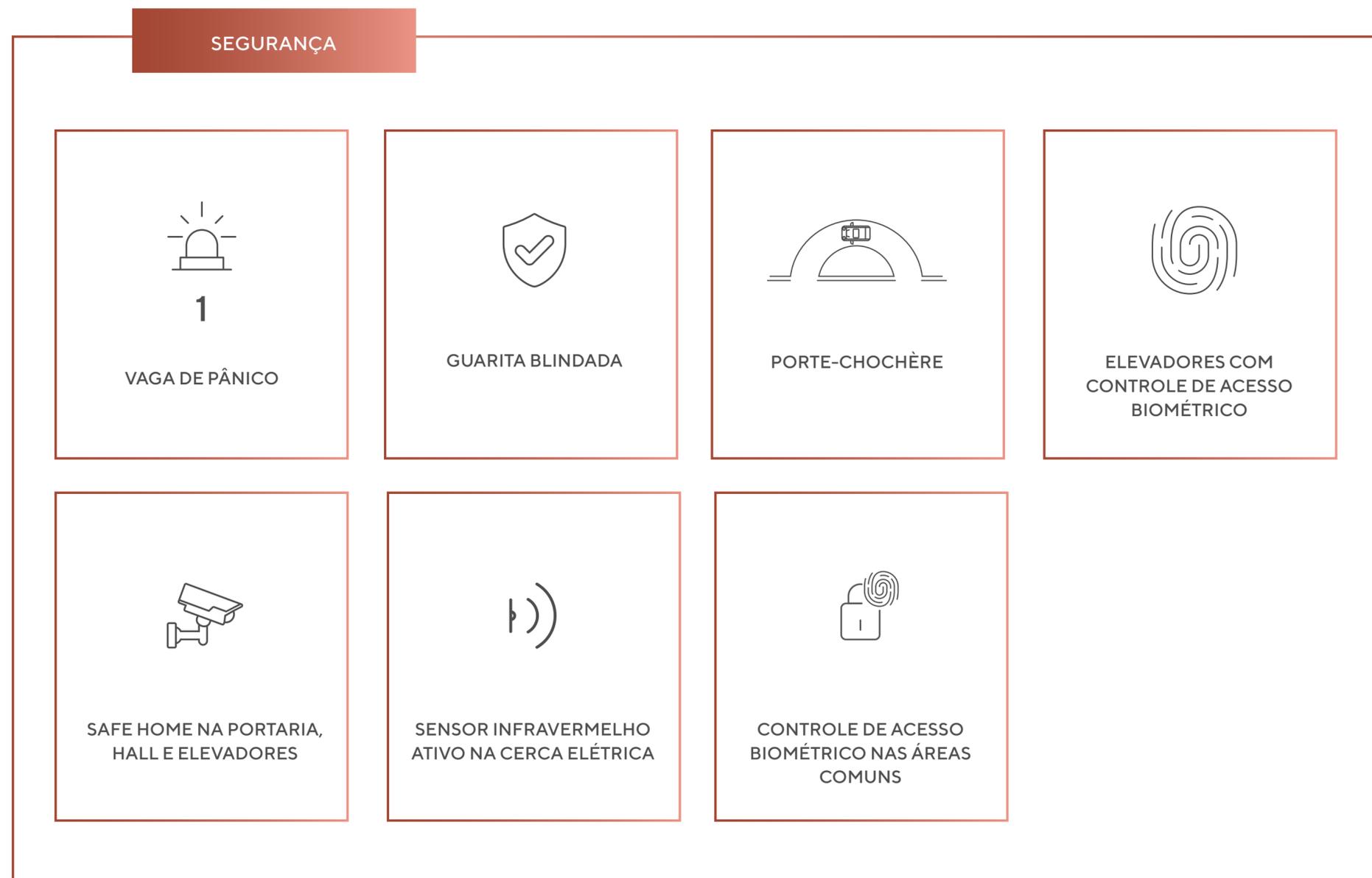
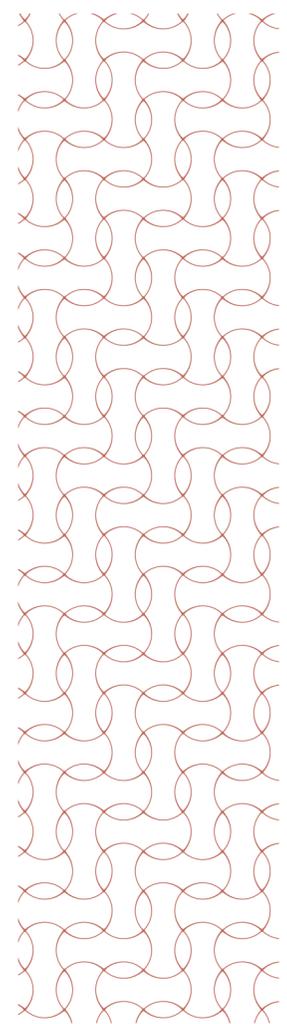
4

VAGAS DE GARAGEM
PRIVATIVAS

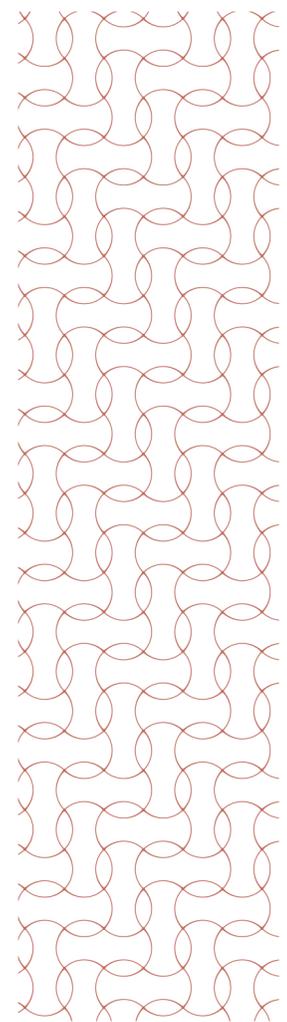


TRZ APP

FICHA TÉCNICA



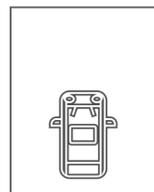
FICHA TÉCNICA



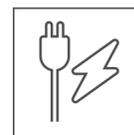
COMODIDADE



ECLUSA DE SERVIÇOS



BOX PRIVATIVO
NA GARAGEM PARA CADA
APARTAMENTO



GERADOR ELÉTRICO PARA
TODOS OS ELEVADORES,
SALÃO DE FESTAS, PORTARIA
E ITENS DE EMERGÊNCIA



WI-FI NAS ÁREAS
COMUNS DE LAZER



BICICLETÁRIO



BICICLETA ELÉTRICA
COMPARTILHADA

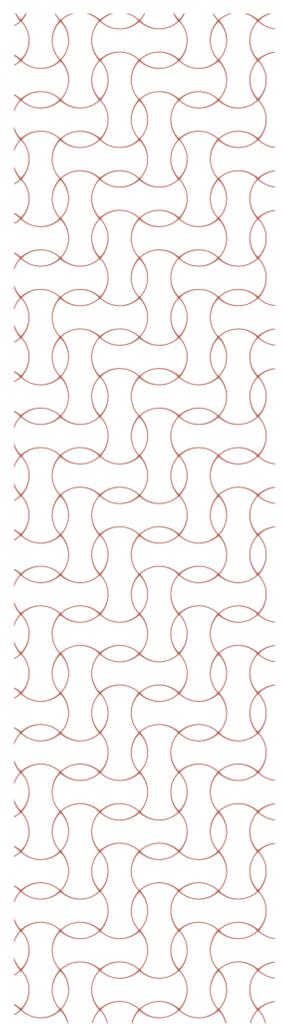


PATINETE ELÉTRICO
COMPARTILHADO

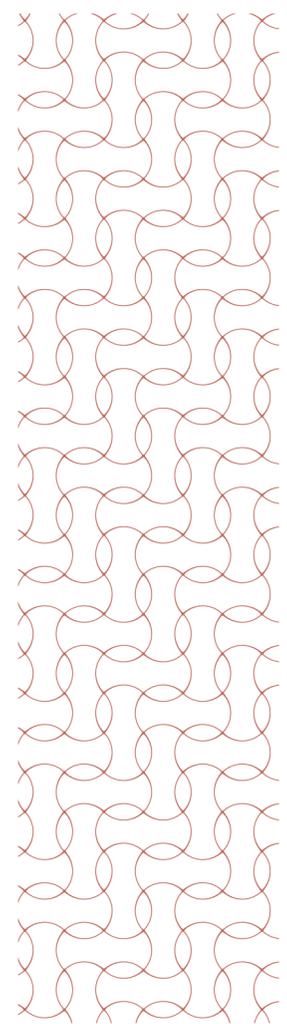


PET PLACE

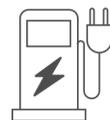
FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA



SUSTENTABILIDADE



1

PONTO PARA RECARGA
DE VEÍCULO ELÉTRICO
POR APARTAMENTO**



MEDIÇÃO INDIVIDUAL
DE ÁGUA QUENTE,
FRIA E GÁS



SENSORES DE PRESENÇA
COM ILUMINAÇÃO
ECONÔMICA



4

ELEVADORES
DE ALTA VELOCIDADE
COM DRIVE REGENERATIVO



AQUECIMENTO NOS
BANHEIROS E COZINHA



REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ESPAÇO PARA DESCARTE
DE PILHAS, BATERIAS
E ÓLEO

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre estas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do envólvido empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada sob nº R-6-66-007 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Lima. A opção de personalização de plantas e acabamentos, deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora, conforme contrato de compra e venda, segundo o cronograma de obra. Área das unidades final O1. A infraestrutura do ar-condicionado e os pontos de carga para veículos elétricos não incluem equipamentos. De acordo com as regras estipuladas no anexo integrante do contrato de compra e venda.

TERRAZZAS
CONSTRUTORA

15
ANOS

CERTIFICADO
ISO 9001

